

**UMOWA**  
 UI|...|NZ |2022|...|...|2022|P  
 nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ/...../TI/2021

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Miastem Katowice**, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP: 634-001-01-47, które reprezentują:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w .....  
 NIP: .....

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

### Preambuła

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. ....w Katowicach”**, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2019, poz. 2019 ze zm.) dalej Ustawa, w trybie podstawowym, zgodnie z art.275 pkt.1 Ustawy, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 23.969.275,00 zł.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:  
 odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego **w Katowicach przy ul. ....**, zwanej dalej **dokumentacją**. Szczegółowy zakres dokumentacji, w tym:
  - (A) Inwentaryzacja budowlana,
  - (B) Inwentaryzacja instalacyjna,
  - (C) Inwentaryzacja kominiarska.
 określony został w **„Specyfikacji technicznej”**, stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać będzie wymagania określone w **„Specyfikacji technicznej”**.
3. Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.

## § 3

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 w formie i w ilości egzemplarzy określonej w **załączniku nr 1** do umowy w terminie: **do .....**

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty, strony ustalają wynagrodzenie za **wykonanie przedmiotu umowy** na kwotę nie wyższą niż:
  - 1) netto: ..... zł  
 słownie: ..... zł 00/100,
  - 2) brutto: ..... zł  
 słownie: ..... zł 00/100.
2. Wynagrodzenie netto za poszczególne części dokumentacji określonej w w § 2 ust. 1 wynosi:

DOKUMENTACJA	
ZAKRES USŁUGI	KOSZT NETTO (W PLN)
A. Inwentaryzacja budowlana	
B. Inwentaryzacja instalacyjna	
C. Inwentaryzacja kominiarska	
WARTOŚĆ NETTO = A + B + C	
Wartość podatku VAT (23%)	
Cena brutto = Wartość netto + Wartość podatku VAT	

## § 5

### Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji. Podstawą do wystawienia faktury jest „**Protokół odbioru dokumentacji**” (wzór Protokołu odbioru dokumentacji stanowi **Załącznik nr 2** do umowy), podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wskazane w § 6 ust. 3 umowy
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania „**Protokołu odbioru dokumentacji**” – w zależności, która data jest późniejsza, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.  
Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonanych usług winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
4. Należna kwota podatku VAT będzie każdorazowo doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca:** Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

**Odbiorca:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

## § 6

### Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę, która będzie pełniła funkcję Koordynatora prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:  
Pan/Pani .....
2. Wykonawca w zakresie opracowania poszczególnych części projektu budowlanego i wykonawczego, wyznacza następujące osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach:
  - 1) ..... – w specjalności architektonicznej
  - 2) ..... – w specjalności instalacyjnej sanitarnej
  - 3) ..... – w specjalności instalacyjnej elektrycznej,
3. Zamawiający w zakresie bieżących kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania obowiązków umownych wyznacza następujące osoby:
  - 1) Katarzyna Kurzydło – dla specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej
  - 2) ..... – dla specjalności instalacyjnej (sanitarnej)
4. Zamawiający wyznacza **Katarzynę Kurzydło** do koordynacji prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem: **32 41 63 177** oraz pod adresem e-mail: **poczta@kzgm.katowice.pl**
6. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail: .....
7. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00 do 15.00, w następujący sposób:

- a) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
- b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
  - poprzez pocztę elektroniczną,
  - poprzez serwer wymiany plików KZGMprzy czym wysłanie wiadomości poczty elektronicznej i zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania / zamieszczenia plików, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub
- c) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
- d) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia osobie wskazanej przez Wykonawcę w § 6 ust. 1 pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego.
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 niniejszej umowy,
- 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
- 4) organizowania porad koordynacyjnych na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego w biurze Zamawiającego przy ul. Mieszka I 2 w Katowicach lub w formie telekonferencji. Dokładne terminy porad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy w sposób określony w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia uczestnictwa osób wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 w poradach koordynacyjnych, o których mowa w § 7 pkt 4). Na każdej poradzie koordynacyjnej i na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac,
  - 2) przekazywania na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji dokumentacji w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM
2. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań ani podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego uprzedniej akceptacji
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2021, poz. 1062 ze zmianami), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
- 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji projektu i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,

- 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
- 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „**Protokołu odbioru dokumentacji**”.
6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
  - 1) usługa polegająca na .....,  
którą wykona (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany oraz jego dane kontaktowe):  
nazwa: .....  
adres: .....  
osoba do kontaktu: ....., telefon: ....., adres e-mail: .....;
  - lub:**  
brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

## § 11

### Czynności odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest biuro Zamawiającego w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 w ilości po 1 egzemplarzu każdego opracowania w formie papierowej i elektronicznej. Potwierdzeniem przekazania

kompletnej dokumentacji jest podpisany przez strony umowy „**Protokół przekazania dokumentacji**” (którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy). Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie kompletna, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i rozpoczęcia czynności odbioru.

3. Zamawiający w terminie do **21 dni** od dnia podpisania „**Protokołu przekazania dokumentacji**” dokona sprawdzenia i odbioru dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem „**Protokołu odbioru dokumentacji**” (którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do umowy) po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji w ilości egzemplarzy określonej w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, w szczególności obliczeń lub rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
5. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do **14 dni** pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
6. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę po poprawie dokumentacja obciążona jest nadal wadami i usterkami, Zamawiający zwraca ją ponownie do poprawy i nalicza kary umowne od dnia ponownego przekazania dokumentacji do poprawy. Do czasu usunięcia wad lub usterek dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zamówienia.
7. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie „**Protokół usunięcia wad w dokumentacji**”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
8. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

## § 13

### Nadzór autorski

Nie dotyczy

## § 14

### Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady dzieła przez **okres 5 lat** licząc od dnia zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. Udzielona rękojmia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji, w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu upływu terminów dostarczenia dokumentacji, określonych w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji, w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy, określonego w § 4 ust. , za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad w trybie § 11 ust.5 niniejszej umowy oraz za każdy dzień dokonywania poprawy dokumentacji, w trybie § 11 ust. 6 umowy,
  - 3) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części dokumentacji na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za całość dokumentacji, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2)).
2. Kara umowna płatna będzie każdorazowo na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **40 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 .

4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji, usunięcia wad, lub wykonania jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie bierze udziału w naradach wskazanych w § 8 ust.1 pkt 1), nie przekazuje na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji projektu w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM, a w szczególności po upływie **21 dni**, od daty zawarcia umowy nie wykazał odpowiedniego zaawansowania prac,
  - 3) opóźnienie w wykonaniu lub dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji wynosi powyżej **30 dni**, licząc od terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie (w zakresie dokumentacji zwróconej do poprawy lub uzupełnienia),
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych błędów, braków lub innych wad w dokumentacji lub odmówił ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy,
  - 5) wystąpią w dokumentacji wady istotne nie nadające się do usunięcia,
  - 6) Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - 8) wartość naliczonych kar umownych osiągnie lub przekroczy kwotę wskazaną w § 15 ust. 3 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia.

## **§ 17**

### **Zmiana postanowień umownych**

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy w tym terminów wykonania dokumentacji:
    - a) w następstwie okoliczności wpływających na wykonanie dokumentacji z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m. in. braku zgody właściciela nieruchomości na wejście na teren, do czasu ustania tych okoliczności,
    - b) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przewyższyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) - o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - c) w następstwie konieczności wykonania zamówienia na usługi dodatkowe, o czas trwania wykonywania usług dodatkowych,
    - d) brak dostępu do lokali, w szczególności z powodu nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu.
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
    - b) ze względu na niedostępność lokalu, przy czym odbiór inwentaryzacji bez zinwentaryzowanego lokalu dopuszcza się w przypadku uzasadnionym i niezależnym od wykonującego, mającym odnotowanie w protokole spisanim przez Wykonawcę i Zamawiającego.

- c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
- 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach, wykształceniu i doświadczeniu) spełniających co najmniej takie warunki **jakie określono w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaoferowano w ofercie** i dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
- 4) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 18

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

Nie dotyczy

### § 19

#### Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
4. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 „Specyfikacja techniczna”
  - Załącznik nr 2 „Protokół odbioru dokumentacji ”
  - Załącznik nr 3 „Protokół przekazania dokumentacji”
  - Załącznik nr 4 „Protokół usunięcia wad w dokumentacji”
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**