**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Nr postępowania 174/2024/TP-1/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu pomieszczeń nr 3, 5, 6, 12 i 15 na potrzeby Biura Analiz Strategicznych Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w budynku przy Placu Cieszyńskim 1 w Olsztynie,**

Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku nr 43.

 **Zakres robót obejmuje**:

* demontaż zabudowy meblowej i istniejącej armatury przed rozpoczęciem prac remontowych,
* demontaż odbojnic ściennych,
* demontaż rolet pionowych wraz z prowadnicami,
* zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich na ścianach i sufitach,
* zaprawienie bruzd po robotach elektycznych
* wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych jednowarstwowych,
* gruntowanie podłoży,
* malowanie ścian (min. 2 krotne) pomieszczeń farbami w I klasie ścieralności, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
* malowanie sufitów pomieszczeń (min. 2 krotne) – kolor biały z odcięciem koloru ściany na wysokości około 8 cm od sufitu,
* rozbiórka starej posadzki z wykładziny dywanowej i parkietu,
* przygotowanie podłoża pod posadzkę poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej,
* montaż wykładzin pcv (panele podłogowe LVT) o parametrach: Heterogeniczna wykładzina PVC w panelach do zastosowania obiektowego, klejone do podłoża, dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR, klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 33/42 lub równoważne grubość panela min 2,2 mm, grubość warstwy użytkowej min 0,55mm, waga min 3150g/m2, antypoślizgowość R10, odporność na krzesła z kółkami, Reakcja na ogień Bfl-s1, klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T lub równoważne). Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
* montaż paneli laminowanych klasy nie mniejszej niż AC4 i grubości 8mm,
* montaż listew przypodłogowych z mdf wys. min. 8 cm,
* malowanie glazury oraz parapetów, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
* wymiana drzwi wewnętrznych np. drzwi wewnętrzne PORTA Decor 80 Białe lub równoważne
* malowanie drzwi zewnętrznych – wejściowe z korytarza,
* wymiana klamek wraz z rozetami – drzwi wejściowe z korytarza
* wymiana kratek wentylacyjnych,
* wywóz, utylizację odpadów z rozbiórki,
* uporządkowanie miejsca wykonywanych prac.

Kolory podłóg i farb będzie wybrany na etapie realizacji umowy.

Zakres prac obejmuje również roboty towarzyszące takie jak:

roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe z sukcesywnym wywozem materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją, prace odtworzeniowe.

Roboty będą prowadzone dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Prace szczególnie uciążliwe muszą być prowadzić po godzinach pracy za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

Zakres robót przedstawia dodatkowo załączony przedmiary robót.

Zaleca się aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514 787 363 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia ,,gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace

Wymagania stawiane Wykonawcy:

kosztorys ofertowy należy wykonać w postaci kosztorysu uproszczonego z załączeniem:

- wskaźniki cenotwórcze i dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

18.03.2024r.

Opracował L.K.