

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

### PRZEDMIOT UMOWY:

1. Konserwacja, utrzymanie i usuwanie awarii dwunastu przepompowni wód deszczowych oraz urządzeń do podczyszczania i magazynowania wód opadowych, w tym odwodnienia tunelu, administrowanych przez Urząd Miasta Ząbki.
2. Usługi związane z utrzymaniem, konserwacją i usuwaniem awarii dwunastu przepompowni wód deszczowych i urządzeń administrowanych przez Urząd Miasta Ząbki obejmują:
  - a) Bieżące utrzymanie 12-stu przepompowni wód deszczowych wraz z AKPiA we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
  - b) Bieżące utrzymanie wpustów deszczowych w tunelu oraz ich przegląd i czyszczenie min. raz w miesiącu;
  - c) Bieżąca konserwacja dwóch zbiorników retencyjno-odparowywalnych zlokalizowanych przy ul. Sosnowej, ich przeglądy oraz utrzymanie czystości w terenie ogrodzonym, zamkniętym dla osób trzecich (m.in. koszenie trawy, zbieranie nieczystości itp.);
  - d) Bieżąca konserwacja zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Nowej oraz zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Powstańców, ich przeglądy, utrzymanie czystości w terenach ogrodzonych, zamkniętych dla osób trzecich (m.in. koszenie trawy, zbieranie nieczystości itp.)
  - e) Ręczne czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. Wojska Polskiego przy tunelu drogowym oraz jego przeglądy i utrzymanie zgodnie z instrukcją eksploatacji. Zbiornik o wymiarach 115,0 x 6,0 x 2,9 m zlokalizowany jest pod tunelem - dostęp przez cztery wazy o średnicy 600 mm. Ilość zgromadzonego osadu w zbiorniku (miąższość) średnio ok. 4,0 cm. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia zbiornika oraz wykonania dokumentacji fotograficznej z wykonanych prac w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną;
  - f) Czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. w ul. Kołłątaja – Piłsudskiego, o śr. 1800 mm i łącznej długości 89,0 m.
  - g) Czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. w ul. Wolności, o śr. 1800 mm i długości ok. 272,0 m.
  - h) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy, 5 separatorów substancji ropopochodnych z osadnikami piasku oraz 7 osadników piasku zlokalizowanych przy przepompowniach wód deszczowych. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia separatorów i osadników w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną.
  - i) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy, separatora substancji ropopochodnych bez osadnika piasku oraz osadnika piasku zlokalizowanych przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia separatora i osadnika w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia dokonania czyszczenia. Zlecenie czyszczenia zostanie sporządzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy drogą pocztową lub elektroniczną.

- j) Przeprowadzenie minimum raz w roku próby pracy przepompowni wód deszczowych w ul. Wojska Polskiego przy tunelu drogowym na rezerwowym źródle zasilania oraz próbę pracy przepompowni z zastosowaniem agregatu prądotwórczego.
3. Prowadzenie stałej dokumentacji zmian i zdarzeń występujących na obiektach w „Książkach Eksploatacji Urządzeń”.
  4. Prowadzenie nadzoru technicznego przy robotach remontowych prowadzonych przez różne podmioty zewnętrzne na terenie zespołów przepompowni.
  5. Obsługa i konserwacja monitoringu przepompowni w zakresie modułów GMS i poprawności wysyłania komunikatów w postaci SMS o awarii urządzeń.
  6. W przypadku dewastacji, kradzieży, kolizji lub zdarzeń losowych, wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stopień zniszczenia urządzenia.
  7. Usługi należy prowadzić przy utrzymaniu ciągłości ruchu przepompowni, urządzeń i zbiorników.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu usługi na swój koszt i utrzymania tego oznakowania w należytym stanie.
  9. Oznakowanie terenu usług Wykonawca winien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadzenia robót w pasie drogowym.
  10. Utrzymanie i konserwację instalacji i urządzeń przepompowni wód deszczowych należy wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu.
  11. W przypadku przerw w dostawach energii elektrycznej Wykonawca zapewni rezerwowe źródło zasilania przepompowni (np.: agregat prądotwórczy) w celu utrzymania ciągłości pracy przepompowni. Na etapie składania ofert należy założyć średnio 1 przerwę w dostawie energii w miesiącu.

**WYKAZ PRZEPOMPOWNI I URZĄDZEŃ DO PODCZYSZCZANIA I MAGAZYNOWANIA WÓD DESZCZOWYCH:**

Lp.	Nazwa / lokalizacja	Moc pomp
1	Przepompownia w ul. Powstańców / przy skrzyżowaniu z ul. Dziką	P = 2 x 2,0kW
2	Pompownia w ul. Sosnowej / przy skrzyżowaniu z ul. Sikorskiego	P = 2 x 2,95kW
3	Przepompownia w ul. Wiosennej przy posesji Nr 2	P = 2 x 4,0kW
4	Przepompownia ul. Wojska Polskiego / przy Tunelu	P = 2 x 9,0kW
5	Przepompownia w ul. Nowej / przy skrzyżowaniu z ul. Torfową	P1 = 3,5kW, P2 = 2,6kW
6	Przepompownia w ul. Nowej / przy skrzyżowaniu z ul. Wysokiego	P1 = 2,88kW, P2 = 2,2kW
7	Przepompownia - Wolności w pobliżu posesji nr 15	P1 = 1,9kW, P2 = 1,3kW
8	Przepompownia w ul. Wolności / przy skrzyżowaniu z ul. 11-go Listopada	P1 = 1,9kW, P2 = 1,3kW
9	Przepompownia w ul. Wolności / przy skrzyżowaniu z ul. Piotra Skargi	P1 = 2,9kW, P2 = 2,2kW
10	Przepompownia w ul. Szkolnej / przy szkole podstawowej nr 1	P1 = 2,0kW, P2 = 2,0kW
11	Przepompownia i separator w ul. Poniatowskiego / przed wjazdem do parkingu podziemnego.	P1 = 1,9kW, P2 = 1,3kW

12	Przepompownia w ul. Zycha w pobliżu skrzyżowania z ul. Warszawską	
13	Wpust uliczny bez osadnika Ø500 mm	
14	Osadnik piasku o Ø1200 mm, V=1,15m <sup>3</sup> – 4 szt	
15	Osadnik piasku o Ø1500 mm, V=2,0m <sup>3</sup> – 2 szt	
16	Osadnik piasku o Ø2000 mm, V=5,0m <sup>3</sup>	
17	Separator koalescencyjny z osadnikiem piasku o Ø1800 mm, V=2,47m <sup>3</sup> – 2 szt,	
18	Separator koalescencyjny z osadnikiem piasku i by-passem o Ø2300 mm, V=2,51m <sup>3</sup> – 3 szt,	
19	Separator koalescencyjny bez osadnika o wym: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, zlokalizowany przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego,	
20	Osadnik piasku o wym.: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, obj. cz. osadn. 15,0 m <sup>3</sup> , zlokal. przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego,	
21	Zbiornik retencyjno-odparowywalny wód deszczowych o wym: ok. 57,0 x 6,5m, h=2,5m,	
22	Zbiornik retencyjno-odparowywalny wód deszczowych o wym: ok. 34,0 x 4,5m, h=2,5m,	
23	Zbiornik retencyjny wód deszczowych o wym: ok. 4,5 – 13,5 x 53,0 m, poj. użytkowa = ok. 550,0m <sup>3</sup> ,	
24	Zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o wym: ok. 19,0 x 32,0 przy ul. Powstańców	
25	Podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych o wym: 115,0 x 6,0 m, h=2,9 m,	
26	Podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych w ul. Kołłątaja – Piłsudskiego, o śr. 1800 mm i łącznej długości 89,0 m.	
27	Podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych w ul. Wolności, o śr. 1800 mm i długości ok. 272,0 m.	

#### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES UTRZYMANIA PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH:**

1. Szczegółowy zakres usług wchodzących w zakres utrzymania przepompowni oraz urządzeń ujęty w cenie ryczałtowej oferty:
  - a) raz w tygodniu objazd i kontrole odwodnienia tunelu: jezdni, chodników i ścieżki rowerowej;
  - b) raz na dwa tygodnie objazd i kontrole wszystkich przepompowni oraz zbiorników retencyjnych w godzinach 6.00 do 12.00. W przypadku stwierdzenia awarii należy powiadomić SMS-em oraz drogą elektroniczną Zarządcę Drogi – Urząd Miasta Ząbki;
  - c) całodobowy dyżur telefoniczny dla zgłoszeń awarii, uszkodzeń lub usterek w pracy przepompowni przekazywanych przez Zamawiającego lub odpowiednie służby porządkowe, lub mieszkańców do Wykonawcy. W przepompowniach został wykonany monitoring w postaci modułów GSM, dzięki którym będą przesyłane krótkie wiadomości tekstowe drogą GSM na wyznaczony numer komórkowy Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu. Przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii w miejscu jej wystąpienia powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili

zgłoszenia awarii Wykonawcy. Wyjątek stanowi przepompownia wód deszczowych przy tunelu drogowym, dla której w związku z ograniczoną objętością zbiornika retencyjnego przystąpienie do prac związanych z usuwaniem awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia awarii. Wykonawca po przystąpieniu do prac zabezpieczy miejsce awarii oraz sprawdzi możliwość pracy przepompowni w trybie ręcznym w celu ograniczenia zasięgu jej oddziaływania i zmniejszenia utrudnień dla osób trzecich. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia poinformuje Zamawiającego poprzez wysłanie SMS na nr telefonu podany w umowie o wystąpieniu awarii, o której otrzymał informację ze źródła innego niż Zamawiający oraz o przystąpieniu do jej usuwania i zgłosi zakończenie usunięcia awarii. Dodatkowo należy przesłać informacje, o których mowa powyżej drogą elektroniczną na adresy wskazane w umowie;

2. Wszystkie elementy zespołu przepompowni oraz inne elementy niezbędne do prawidłowej pracy pomp Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniającymi ich ciągłą i bezawaryjną pracę.
3. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach ryczału, do wykonywania niezbędnych kontroli, napraw oraz innych czynności dla zapewnienia prawidłowej pracy przepompowni i utrzymania jej w należyтым stanie. Zakres tych usług obejmuje, w szczególności:
  - a) zapewnienie prawidłowej pracy przepompowni i jej elementów składowych, zgodnie z instrukcjami i DTR urządzeń oraz wytycznymi OPZ;
  - b) sprawdzanie stanu oświetlenia oraz wymianę żarówek w lampach sygnalizacyjnych na szafach sterowniczych;
  - c) kontrolę pracy sterowników i AKPiA, w tym: poprawność wyświetlanych sygnałów, układów zabezpieczeń, oraz czyszczenie zespołu sterowniczego;
  - d) usuwania usterek poprawności działania monitoringu, wprowadzanie i analizę wysyłanych wiadomości i zgłoszenie ewentualnych usprawnień;
  - e) usuwania usterek pracy sygnałów dźwiękowych-awaryjnych;
  - f) czyszczenie czujników poziomu wód opadowych w przepompowniach;
  - g) kontrolę zaworów zwrotnych i odcinających w przepompowniach oraz utrzymanie drożności kanałów stanowiących infrastrukturę obiektów (np. wloty, wyloty, by-pasy);
  - h) czyszczenie wylotów rurociągów ciśnieniowych do sieci grawitacyjnych przepompowni;
  - i) kontrolę stanu elementów betonowych, stalowych itp.;
  - j) oczyszczenie lustra wód opadowych z pływających części stałych;
  - k) utrzymanie porządku i czystości na terenie obiektów przepompowni. Koszenie trawy w terenie ogrodzonym przepompowni, zamkniętym dla osób trzecich, a w przypadku braku ogrodzenia w promieniu 5 m od obiektów;
  - l) dbanie o czytelność tablic ostrzegawczych oraz sprawdzanie trwałości poręczy, usuwanie śladów rdzy, wymianę uszkodzonych zamków itp.;
  - m) zabezpieczenie obiektów przed ingerencją osób trzecich.
  - n) Prowadzenie dla poszczególnych obiektów „Książek Obiektu Budowlanego”. Dokonywanie przeglądów budowlanych przepompowni i zbiorników.

- o) Branie udziału w okresowych, komisyjnych przeglądach, ustalających zakres i terminy koniecznych napraw.
  - p) bieżące czyszczenie drzwi szaf sterowników z naklejanych ogłoszeń;
  - q) regulację poziomu załączania i wyłączania pomp;
  - r) podpisanie dokumentów związanych z odbiorem odpadów, transportem odpadów do neutralizacji oraz unieszkodliwianiem odpadów. Czynności te winny być przeprowadzane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszelkich dokumentów dotyczących gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - s) założenie i prowadzenie dla każdej przepompowni dokumentacji, w tym „Książki Eksploatacji Urządzeń” z aktualnym programem i rejestrem wszelkich zmian i modernizacji;
  - t) na podstawie bieżącej oceny stanu technicznego urządzeń przepompowni, wystąpienie z wnioskiem o konieczność przeprowadzenia ewentualnego remontu,
  - u) Prowadzenie dla wszystkich obiektów „Książki Eksploatacji Urządzeń” i rejestrowanie w niej wszystkich otrzymanych wiadomości i kroków poczynionych w celu ich potwierdzenia, ewentualnie dokonanych napraw. Z zapisów książki Wykonawca wygeneruje raport i dostarczy go raz w miesiącu Zamawiającemu. Obowiązuje również informacja o braku raportów. Wszystkie zgłoszenia awarii, jak i termin ich usunięcia, przeprowadzone naprawy winny być odnotowane w książce z podaniem zgłaszającego, daty, godziny zgłoszenia, przystąpienia i usunięcia awarii oraz rodzaju usterki.
4. Kopia zapisów dokonanych w książce winna być przekazywana Zamawiającemu w jego siedzibie przynajmniej raz w miesiącu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zutilizować lub przekazać do złomowania elementy nie nadające się do wykorzystania w przepompowniach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
  6. Prowadzenie „Książki Eksploatacji Urządzeń” dla systemów oczyszczania i magazynowania wody deszczowej i roztopowej”:  
Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie ewidencji czynności wykonywanych w związku z eksploatacją posiadanych urządzeń (rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - Dz. U. 2019r, poz. 1311 ze zm.).
  7. Po przekazaniu przepompowni i obiektów wymienionych w OPZ do eksploatacji Wykonawca zakłada „Książkę Eksploatacji Urządzeń”, w której będą m.in. ewidencjonowane wszystkie usługi serwisowe, gromadzone protokoły dokumentujące wykonanie usługi oraz obrót odpadami niebezpiecznymi zgodnie z w/w rozporządzeniem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  8. Kontrola i obiór prac:  
Zamawiający może przeprowadzić przeglądy kontrolne w celu stwierdzenia jakości prowadzonych prac utrzymaniowych.
  9. Rozliczenie prac.

Za bieżące utrzymanie przepompowni i zbiorników retencyjno-odparowywalnych Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dokonanie przekazania kluczy do przepompowni i zbiorników,
- przeprowadzanie kontroli prac utrzymaniowych.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonanie prac określonych w Instrukcji dla Wykonawców.
- usuwanie awarii elementów naziemnych i podziemnych przepompowni i urządzeń,
- wykonywanie czyszczenia przepompowni, urządzeń i zbiorników, zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców.

#### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC WCHODZĄCYCH W ZAKRES KONSERWACJI PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH:**

1. Szczegółowy zakres usług wchodzących w zakres konserwacji przepompowni oraz urządzeń ujęty w cenie ryczałtowej oferty:

a) zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz instrukcją dla Wykonawców, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku przegląd stanu technicznego przepompowni.

jeden przegląd stanu technicznego przepompowni wraz wykonaniem pomiarów energetycznych przeprowadzony w terminie do dwóch miesięcy od czasu podpisania umowy. Na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonywany w jego obecności. Z przeglądu należy opracować protokół obejmujący ocenę stanu technicznego przepompowni oraz wnioski, co do niezbędnego zakresu prac remontowych z określeniem wagi. Przegląd ten należy odnotować w książce eksploatacji przepompowni;

b) Czyszczenie min. raz w miesiącu trzech wpustów ulicznych Ø500 bez osadnika, wraz z wywozem i utylizacją urobku – lokalizacja wpustów przy tunelu drogowym;

c) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy czterech osadników piasku o Ø1200, V=1,15m<sup>3</sup>, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

d) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy osadnika piasku o Ø1500, V=2,0m<sup>3</sup>, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

e) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy osadnika piasku o Ø2000, V=5,0m<sup>3</sup>, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

f) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy dwóch separatorów koalescencyjnych z osadnikami piasku o Ø1800 mm, V=2,47m<sup>3</sup>, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

g) Czyszczenie min. raz na 6 m-cy trzech separatorów koalescencyjnych z osadnikami piasku i by-passami o Ø 2300 mm, V=2,51m<sup>3</sup>, wraz z wywozem i utylizacją urobku;

h) czyszczenie min. raz na 6 m-cy, separatora substancji ropopochodnych bez osadnika piasku o wym: Ø 2454 mm, długość 3000 mm, zlokalizowanego przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego – w pobliżu ul. Skrajnej;

- i) czyszczenie min. raz na 6 m-cy, osadnika piasku o wym:  $\varnothing$  2454 mm, długość 3000 mm, obj. cz. osadnikowej. 15,0 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego przy wylocie do Rowu Ząbkowskiego – w pobliżu ul. Skrajnej;
- j) Czyszczenie min raz w roku dwóch przepompowni wód deszczowych  $\varnothing$  1400, h=4,2m, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- k) Czyszczenie min. raz w roku trzech przepompowni wód deszczowych  $\varnothing$  1500, h=3,7m, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- l) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych  $\varnothing$ 1500, h=4,7m, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- m) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych  $\varnothing$ 1500, h=5,15m, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- n) Czyszczenie przepompowni wód deszczowych  $\varnothing$ 3000, h=7,0m, płukanie pomp, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- o) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych o wym: 3,0 x 3,9m, h=5,48m, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- p) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Poniatowskiego, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- q) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Zycha, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- r) Czyszczenie min. raz w roku przepompowni wód deszczowych przy ul. Jana Pawła II, wraz z wywozem i utylizacją urobku;
- s) Konserwacja zbiornika retencyjno-odparowywalnego wód deszczowych o wym: ok. 57,0 x 6,5m, h=2,5m, wraz z utrzymaniem czystości;
- t) Konserwacja zbiornika retencyjno-odparowywalnego wód deszczowych o wym: ok. 34,0 x 4,5m, h=2,5m, wraz z utrzymaniem czystości;
- u) Konserwacja zbiornika retencyjnego wód deszczowych o wym: ok. 4,5 – 13,5 x 53,0 m, poj. użytkowa = ok. 550,0m<sup>3</sup>., wraz z utrzymaniem czystości;
- v) Konserwacja zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o wym: ok. 19,0 x 32,0 przy ul. Powstańców, wraz z utrzymaniem czystości;
- w) Ręczne (w części mechaniczne) czyszczenie zbiornika retencyjnego, podziemnego wód deszczowych o wym: 115,0 x 6,0 m, h=2,9 m, wraz z wywozem i utylizacją urobku (dostęp do wnętrza zbiornika - 4 włazy wejściowe  $\varnothing$ 600 mm). Warstwa osadu na dnie zbiornika – średnio ok. 4,0 cm.
- x) Czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. w ul. Kołłątaja – Piłsudskiego, o śr. 1800 mm i łącznej długości 89,0 m.
- y) Czyszczenie (nie rzadziej niż 1 raz w roku) podziemnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego w ul. w ul. Wolności, o śr. 1800 mm i długości ok. 272,0 m.

2. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach ryczałtu do konserwacji oraz wykonywania niezbędnych prac dla zapewnienia prawidłowego działania przepompowni i utrzymania ich w należytym stanie. Zakres tych usług obejmuje:
  - a) Wymianę oleju w komorach olejowych pomp zgodnie z DTR urządzeń, lecz nie rzadziej niż raz w roku. Pierwsza wymiana oleju w terminie do sześciu miesięcy od czasu podpisania umowy;
  - b) oczyszczenie raz w roku lustra ścieków z pływających części stałych;
  - c) opróżnienie zbiornika przepompowni ze szlamów, piasku i innych zanieczyszczeń min. raz na 12 m-cy;
  - d) mycie zbiorników przepompowni i pomp – min. raz na 12 m-cy;
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu technicznego pomp i przepompowni w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) osłuchanie łożysk;
  - a) kontrola głębokości zainstalowania pod lustrem wód opadowych;
  - b) kontrola spokojnego biegu;
  - c) pomiary elektryczne;
  - d) kontrola stopnia zużycia hydrauliki;
  - e) ocena stanu technicznego pomp;
  - f) uruchomienie pomp;
  - g) przegląd zespołu sterowniczego przepompowni oraz AKPiA;
  - h) pomiar uziemienia ochronnego i roboczego (raz w trakcie trwania umowy);
  - i) kontrola stanu technicznego wszystkich konstrukcji przepompowni;
  - j) kontrola i regulacja poziomu załączania i wyłączania pomp;
  - k) na podstawie bieżącej oceny stanu technicznego urządzeń przepompowni, wystąpienie z wnioskiem o konieczność przeprowadzenia ewentualnego remontu,
4. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować, lub przekazać do złomowania elementy nie nadające się do wykorzystania w przepompowniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **USUWANIE AWARII:**

1. Prace związane z usuwaniem awarii.
  - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu);
  - przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii, w miejscu jej wystąpienia, winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili zgłoszenia awarii. Wyjątek stanowi przepompownia wód deszczowych przy tunelu drogowym, dla której w związku z ograniczoną objętością zbiornika retencyjnego przystąpienie do prac związanych z usuwaniem awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 40 minut od chwili zgłoszenia awarii. Wykonawca po przystąpieniu do usuwania awarii zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce awarii oraz sprawdzić możliwość pracy przepompowni w trybie ręcznym w celu ograniczenia zasięgu jej oddziaływania oraz zmniejszenia utrudnień dla osób trzecich;



- należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania awarii, o wystąpieniu której Wykonawca otrzymał informację ze źródła innego niż Zamawiający;
  - W ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia usuwania awarii Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zawierający wynagrodzenie za usuniętą awarię;
  - usuwanie awarii będzie rozliczane na podstawie cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku powstania usterek, uszkodzeń, które spowodowane są kolizjami lub wypadkami, aktami wandalizmu i kradzieży, Wykonawca zobowiązany jest do:
- bezzwłocznego powiadomienia Policji;
  - sporządzenia pełnej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej pełny stopień zniszczenia;
  - naprawy (zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**