



Pracownia Projektowa „MONARCH” Radosław Szumielski

Adres:

**ul. Karpińskiego 16
64-100 Leszno**

e-mail:

radoslaw@monarch.com.pl

NIP 6972401818

REGON 529295477

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

TEMAT OPRACOWANIA

**REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA
WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA**

ADRES INWESTYCJI

**działka nr. ewid. 314/2, obręb 0009 Długie Stare
nr jedn. ewid. 301305_2,
gmina Świąciechowa, powiat leszczyński**

INWESTOR

**GMINA ŚWIECIECHOWA
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa**

DATA OPRACOWANIA

08' 2024

**AUTOR PROJEKTU
PROJEKTANT
ARCHITEKTURA**

mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
1 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	5
2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
4 OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO.....	5
4.1 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA.....	5
4.2 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA.....	6
4.3 OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	6
4.4 OCENA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
6 PROGRAM PRAC RATUNKOWO NAPRAWCZYCH WRAZ Z ROZWIĄZANIAMI MATERIAŁOWYMI DOTYCZĄCY FRAGMENTU MURU ZACHODNIEGO:.....	8
7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	9
8 KOLORYSTYKA.....	11
9 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI LOKALIZACYJNEJ	12
10 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	12
11 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
12 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	12
13 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	13
14 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
15 UWAGI KOŃCOWE	13

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
01. Plan sytuacyjny skala 1:200	14
02. Inwentaryzacja ceglanego muru skala 1:40	15
03. Projekt ceglanego muru – widok z góry, przekrój A-A i B-B, widok z frontu skala 1:40	16
04. PROJEKT OGRODZENIA – widok zbiorczy z frontu skala 1:100.....	17

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami art.34, ust.3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz.682 t.j. z dnia 2023.04.12), oświadczam, że n/w projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu:

TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA
ADRES INWESTYCJI	działka nr. ewid. 314/2, obręb 0009 Długie Stare nr jedn. ewid. 301305_2, gmina Święciechowa, powiat leszczyński ul. Leszczyńska 1, 64-100 Długie Stare
INWESTOR	GMINA ŚWIĘCIECHOWA Ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
DATA OPRACOWANIA	08' 2024

Branża:	Projektant:
branża ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY- AUTOR PROJEKTU mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja niniejsza stanowi projekt remontu, polegającego na rozbiórce i odbudowie fragmentu zabytkowego murowanego ogrodzenia oraz budowie chodnika w miejscowości Długie Stare.

Kategoria obiektu budowlanego– VIII.

Murowane ogrodzenie zlokalizowane jest na działce nr 314/2 w Długim Starem, na terenie układu przestrzenno-architektonicznego miejscowości Długie Stare, wpisanego do ewidencji zabytków decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.2010 r.

Projekt został pozytywnie uzgodniony i zatwierdzony - Pozwoleniem Nr 579/2024/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie .

W związku z tym, że projekt dotyczy obiektu objętego ochroną konserwatorską to zgodnie z Prawem Budowlanym wymaga opracowania PROJEKTU BUDOWLANEGO, który został opracowany w następującym zakresie:

1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (niniejsze opracowanie)

2.PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA (osobne opracowanie)

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest „REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA”.

Ogrodzenie jest zlokalizowane od strony zachodniej, wzdłuż drogi powiatowej ul. Jesiennej. Na terenie Szkoły Podstawowej w Długim Starem jest obecnie budowana sala sportowa. W jej rejonie częściowemu zawaleniu uległo zabytkowe murowane ogrodzenie. W osobnym opracowaniu – Projekcie technicznym drogowym zostaną zaprojektowane parkingi wzdłuż ulicy Jesiennej, które będą służyły osobom korzystającym z Sali sportowej.

4 OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

4.1 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA

Mur z czterech stron okalający zespół pałacowo-parkowy został wybudowany prawdopodobnie na początku poł. XX w. Został zróżnicowany pod kątem wysokości, sposobu wykonania (wątek cegły, pokrycie tynkiem), elementów zdobniczych (detali) oraz rodzaju materiału.

W skład zespołu pałacowo-folwarcznego wchodzi:

- pałac - obecnie Szkoła,
- oficyna ze stajnią,
- park,
- ogrodzenie.

Obecnie jest budowana sala sportowa .

Opis budowy ogrodzenia

Ogrodzenie jest zbudowane z cegły pełnej o wymiarach 12 cm x 6,5 cm x 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Fragment ceglanego muru od strony zachodniej, będący przedmiotem niniejszego opracowania, został wzniesiony w wątku krzyżowym. Od frontu czyli od strony ulicy z wyodrębnionym cokołem, poza lico muru wychodzą pilastry z frontu a między nimi wysunięty gzyms o wiązaniu główkowym. Koronę stanowi układ cegieł z jednokierunkowym spadkiem w kierunku drogi.

Brama wjazdowa o szer. 5m posiada wrota 2-skrzydłowe zamocowane do murowanych słupków. Brama jest o konstrukcji z profili stalowych z wypełnieniem z desek sosnowych zaimpregnowanych preparatem w kolorze brązowym w układzie pionowych sztachet, oraz z ochronnym pasem z blachy w dolnej części bramy.

Fundamenty: nie dokonano odkrywek, opis w PT KONSTRUKCJA.

Opis stanu technicznego ogrodzenia

Zachodnia część muru na skutek wypłukania spoin z zaprawy wapiennej, ubytków cegieł i zawilgocenia fundamentu uległo zawaleniu na teren pasa drogowego drogi powiatowej – ulicy Jesiennej w Długim Starem. Pozostała część ogrodzenia na odcinku wzdłuż ul. Jesiennej również uległa korozji i zwiędzeniu i jest obecnie pochylona i zagraża zawaleniu. W celu jego uniknięcia zastosowano tymczasowe podparcie a teren w pobliżu ogrodzenia został odgrodzony z uwagi na stanowiące zagrożenie dla osób postronnych.

Ponadto proces degradacji postępuje pod wpływem żywych organizmów (takich jak bakterie, grzyby, glony, mchy, porosty, rośliny, korzenie oraz odchody ptaków). Od strony terenu szkoły w dolnej partii muru występują białe wykwity solne.

Obecny stan ocenia się na bardzo zły.

ZŁĄCZE ENERGETYCZNO-KABLOWE poza terenem szkoły

Tuż przed ogrodzeniem po lewej stronie bramy wjazdowej, poza terenem inwestycji, w pasie drogowym znajduje się złącze kablowo-pomiarowe.

ZIELEŃ I ZADRZEWIENIE

Przy ogrodzeniu znajdują się drzewa. Pozostały teren również jest zadrzewiony.

4.2 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA

Opis elementów przeznaczonych do rozbiórki

Wykonać rozbiórkę istniejącego muru oraz fundamentu zaznaczonego na PLANIE SYTUACYJNYM wzdłuż ulicy Jesiennej – drogi powiatowej.

DŁUGOŚĆ MUROWANEGO OGRODZENIA PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI wynosi ok. 54,5 m² - od słupka przy bramie wjazdowej do końca działki wzdłuż drogi. Uwaga! Słupki przy bramie pozostają bez zmian – zachować.

4.3 OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonać rozbiórkę istniejącego muru zaznaczonego na PLANIE SYTUACYJNYM wzdłuż ulicy Jesiennej od granicy działki do pierwszego słupka przy bramie wjazdowej.

Rozbiórkę rozpocząć od wygrodzenia terenu rozbiórki wokół ogrodzenia i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Z uwagi na usytuowanie budynku w granicy sąsiedniej działki Inwestor

powinien powiadomić sąsiada i uzgodnić z nim sposób i termin dokonania rozbiórki. Rozbiórkę należy tak przeprowadzić aby nie dokonać zniszczeń na terenie sąsiednim a ewentualnie powstały bałagan, zniszczenia uporządkować.

Kolejność i sposób wykonywania prac rozbiórkowych:

- cegły z zawalonego muru przenieść w inne miejsce, oczyścić
- wyburzenie ręcznie murowanego ogrodzenia z cegły tak, aby nie uszkodzić cegieł, gdyż ogrodzenie będzie ponownie z nich murowane (odtworzone)

Zachować słupki, na których jest zamontowana brama wjazdowa oraz pozostałą część muru za bramą, zgodnie z rysunkiem PLANIE SYTUACYJNYM.

Zachować zdemontowane w dobrym stanie technicznym, nieskorodowane cegły.

Pozostałe zdemontowane elementy i materiały budowlane zakwalifikowane jako odpad budowlany wywieźć do koncesjonowanego punktu odbioru śmieci.

Teren uporządkować.

Zagospodarowane odpadów

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Wnioski i zalecenia

1. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
4. W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.
5. Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.
6. Prace w pobliżu istniejącej części mieszkalnej prowadzić w sposób szczególnie ostrożny – ręcznie.

zieleni i chodnik

Przy obecnie budowanej pochylni (w ramach budowy Sali na terenie inwestycji) należy wykonać fragment chodnika w celu komunikacji ruchu pieszego z wejścia do Sali sportowej na projektowany chodnik i parking w pasie drogowym. Projekt tych parkingów wraz z chodnikiem w pasie drogowym jest poza niniejszym opracowaniem i zostanie opracowany osobno w Projekcie Technicznym Drogowym.

Natomiast projektowany chodnik o pow. 3,12 m² na terenie szkoły wykonać z kostki brukowej takiej samej jak pochylnia, na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej.

Teren przeznaczony pod trawnik, przed budynkiem budowanej sali sportowej pozostaje bez zmian.

W celu ochrony kolizji pieszych ze skrzynką energetyczną (wskazano na PLANIE SYTUACYJNYM) zaleca się niewielki teren zielony obsadzić krzewami w formie żywopłotu lub wysokich roślin, np. traw ozdobnych.

ZADRZEWIENIE - WYCINKA

Przy ogrodzeniu są przewidziane drzewa do wycinki w ilości – 2 szt. Wycinka wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego.

złącze energetyczno-kablowe

Pozostawić skrzynkę energetyczną, która znajduje się tuż przed płotem po lewej stronie bramy wjazdowej, poza terenem inwestycji, w pasie drogowym.

4.4 OCENA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ocenę sporządzono na podstawie następujących przepisów (z późniejszymi zmianami):

- par. 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prawo Budowlane – ustawa z dnia 07 lipca 1994r.
- oraz przepisów KPA

Inwestycja oddziałuje na sąsiednie działki:

- nr 292 (działka prywatna) i 256 (pas drogi powiatowej) ogrodzenie przewidziane przewidziany do rozbiórki jest zlokalizowany w granicy z tymi działkami.

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis stanu projektowanego

Mur będzie wmurowany z istniejących, oczyszczonych cegieł, cegły w naturalnym kolorze ceglстым, wyselekcjonowanych z rozbiórki istniejącego ogrodzenia.

Od strony ulicy Jesiennej zaprojektowano mur 4-przesłowy jako odtworzenie istniejącego muru, z dokładnym powtórzeniem detali, wymiarów i materiałów z rozebranych i oczyszczonych cegieł z zawalonego muru. Wykonać fundament wg projektu technicznego konstrukcji. Ogrodzenie wmurować z cegły pełnej o wymiarach 12 cm x 6,5 cm x 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, w wążku krzyżowym. Od frontu czyli od strony ulicy z wyodrębnionym cokołem, poza lico muru wystawić pilastry z frontu. Całość wieńczy korona w formie wysuniętego gzymsu o wiązaniu główkowym ze spadkiem 15 stopni w kierunku drogi. Ogrodzenie od strony tylnej nie posiada żadnych elementów ozdobnych, mur jest jednorodny, bez pilastrów itp.

Zaprojektowano również ogrodzenie łączące mur z budowanym budynkiem sali sportowej w celu wygródnienia całości terenu szkoły jako panelowe stalowe na słupkach stalowych o średnicy drutów poziomych – 2 x 6 mm śr. drutów pionowych – 5 mm w kolorze antracytowym na podmurówce betonowej, systemowej o wys. ok.15cm. Po prawej stronie budowanej sali w projektowanym ogrodzeniu panelowym zaprojektowano furtkę o wym. 1,25 x 1,6 m.

6 PROGRAM PRAC RATUNKOWO NAPRAWCZYCH WRAZ Z ROZWIĄZANIAM I MATERIAŁOWYMI DOTYCZĄCY FRAGMENTU MURU ZACHODNIEGO:

W przypadku rozbiórki fragmentu muru, zlokalizowanego po zachodniej stronie zespołu pałacowo-parkowego proponuje się:

1. Rozbiórka istniejącego muru wraz z jego fundamentem na długości elewacji frontowej projektowanego budynku w celu lokalizacji miejsc postojowych oraz ciągu pieszego (zgodnie z załączonym rysunkiem).
2. Odtworzenie zniszczonego fragmentu muru, na podstawie załączonej inwentaryzacji, z zachowaniem jego oryginalnego wyglądu, tj. grubości, wysokości oraz zwieńczenia – wmurowanie z pozyskanej z rozbiórki, oczyszczonej cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej na nowych fundamentach.
3. Wykonanie fundamentu i hydroizolacji poziomej z masy uszczelniającej na projektowanym fundamencie.
4. Wykonanie hydroizolacji pionowej na fundamencie
5. Wykonanie hydroizolacji na górnej płaszczyźnie muru z masy uszczelniającej.



1. Widok ogrodzenia od strony zachodniej. Stan z dnia 21.03.2024r.
fragment zawalonego muru przy północnej granicy działki.



2. Widok ogrodzenia od strony zachodniej (od strony ul. Jesiennej). Stan z dnia 21.03.2024r.
Stan przed wprowadzeniem podpór. Widoczne odchylenia muru w kierunku ulicy.



3. Widok ogrodzenia od strony zachodniej. Stan z dnia 21.03.2024r.
Konieczność zastosowania podpór podtrzymujących mur.



4. Widok ogrodzenia od strony zachodniej (strona dziedzińca). Stan z dnia 29.03.2024r.
Widoczne wypłukanie spoin oraz wykwyty soli w dolnej partii muru.



5. Widok ogrodzenia od strony zachodniej (strona dziedzińca). Stan z dnia 29.03.2024r.
Widoczna korozja biologiczna, będąca przyczyną dezintegracji budulca muru.



6. Widok ogrodzenia od strony zachodniej (strona dziedzińca). Stan z dnia 21.03.2024r.
Widoczne ubytki cegieł, wypłukanie spoin oraz wykwyty soli w dolnej partii muru.

8 KOLORYSTYKA

- Cegły w naturalnym kolorze ceglastym
- Ogrodzenie oraz furtka łączące mur z budowanym budynkiem Sali sportowej panelowe, stalowe na słupkach stalowych w kolorze antracytowym.

9 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGAŃ PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

Nie dotyczy.

10 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

KUBATURA MURU(fragmentu muru podlegającego remontowi)	9,64 m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - POWIERZCHNIA MURU W RZUCIE POZIOMYM fragmentu muru podlegającego remontowi	6,57 m ²
WYSOKOŚĆ MURU ZE SŁUPKAMI	2,12 m
DŁUGOŚĆ MURU	16,03 m
GRUBOŚĆ MURU	0,24 m
SZEROKOŚĆ KORONY MURU (ZWIEŃCZENIA)	0,54 m

11 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla planowanej inwestycji przyjmuje się proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną. Warunki gruntowo – wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji zalicza się do bezpośredniego posadowienia na ławach z betonu rodzynekowego.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

12 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

- bezpieczeństwa konstrukcji.**Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo budowli, osób przebywających w pobliżu lub w obiekcie, jak i osób trzecich.
- bezpieczeństwa pożarowego.**Budowla jest wykonana z materiału niepalnego, z cegły pełnej.
- bezpieczeństwa użytkowania.**Elementy wykończeniowe elewacji zostały zaprojektowane z atestowanych elementów bezpiecznych dla użytkownika.
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.**

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. Obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych dzięki zastosowaniu izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.
- ochrony przed hałasem i drganiami.**

Nie dotyczy, obiekt nie powoduje hałasu ani nie wydziela drgań.
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**
 - zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz energię ciepłą,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Budowla nie wymaga instalacji sanitarnych anielektrycznych.

7. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy, nie projektuje się budowli emitującego gazy.
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy, budowla nie powoduje wytwarzania odpadów.
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: inwestycja nie wytworzy drgań, promieniowania ani hałasu.
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie wpłynie negatywnie, nie będą emitowane szkodliwe substancje wydzielane do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie wymaga wycinki drzew.

13 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Fundamenty wykonać wg PROJEKTU TECHNICZNEGO.
- OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ogrodzenie jest zbudowane z cegły pełnej o wymiarach 12 cm x 6,5 cm x 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Fragment ceglanego muru od strony zachodniej, będący przedmiotem niniejszego opracowania, został wzniesiony w wątku krzyżowym, z wyodrębnionym cokołem, poza lico muru wychodzą pilastry a między nimi wysunięty gzyms o wiązaniu główkowym. Koronę stanowi układ cegieł z jednokierunkowym spadkiem w kierunku drogi.

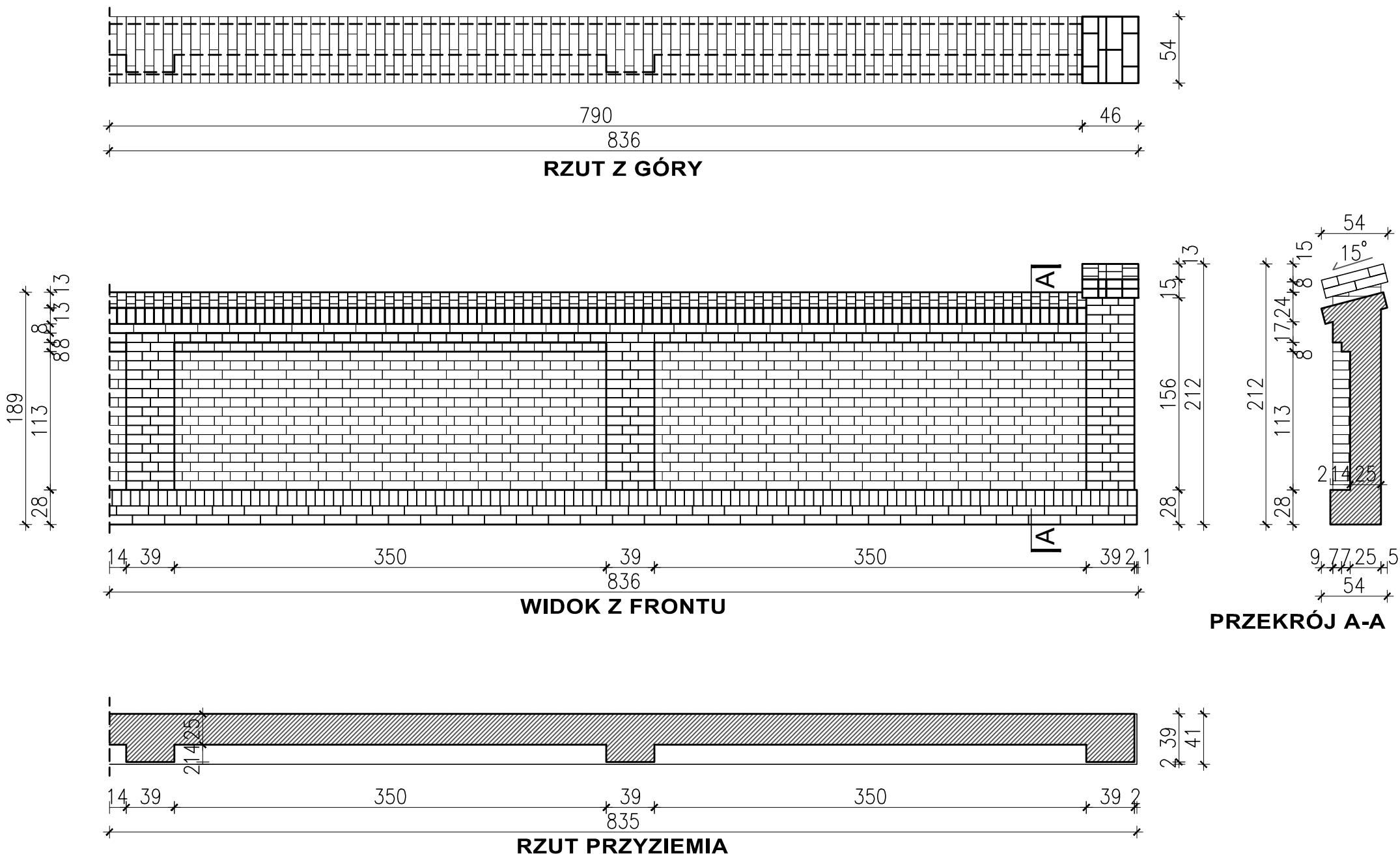
14 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

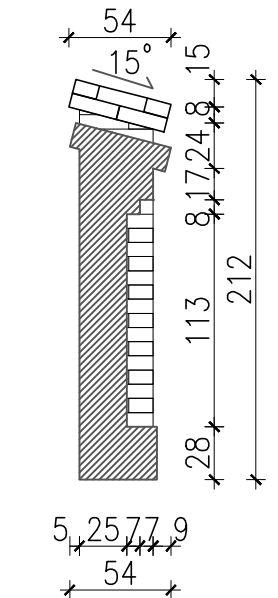
15 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszelkie prace budowlane należy wykonywać z godnie sztuką budowlaną.
- Zachować właściwą kolejność robót.
- Prowadzić prace z zachowaniem przepisów bhp i użyciem środków ochrony osobistej.
- W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót odkrywkowych na odmienne warunki i rozwiązania techniczne od założonych, należy w porozumieniu z projektantem i nadzorem konserwatorskim dokonać zmian projektowych.
- Projektowane rozwiązania są chronione prawem „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz. U. nr 24 poz.83. Z późniejszymi zmianami) realizacja przez innego inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie, rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.
- Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

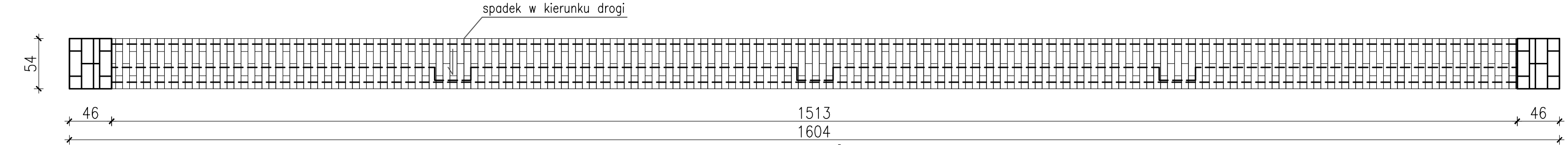
Opracował



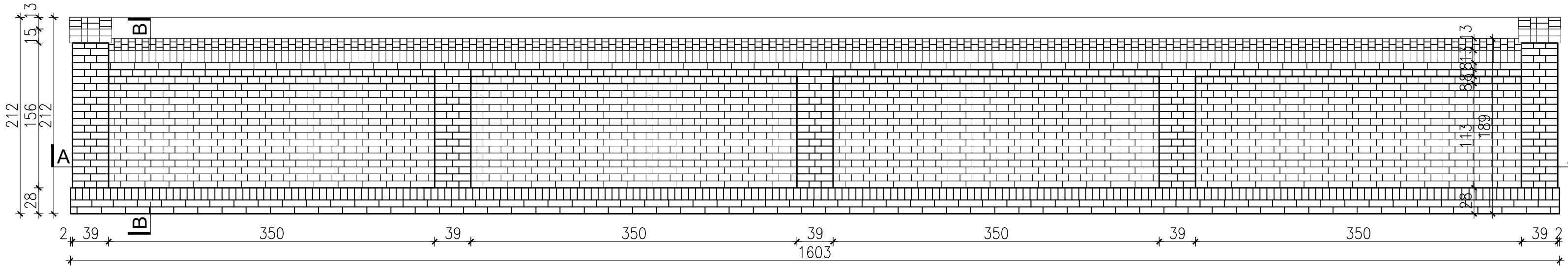
<div><div><div>Pracownia Projektowa MONARCH Radosław Szumielski NIP 697-240-18-18 ul. Karpińskiego 16, 64-100 Leszno radoslaw@monarch.com.pl tel. 529 295 477</div></div></div>	
Temat : REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA	
Nazwa rysunku : INWENTARYZACJA CEGLANEGO MURU	
SKALA : 1:40	Branża : ARCHITEKTURA
Nr rys. : 02.	działka nr. ewid. 314/2, obręb Długie Stare
DATA : 08/2024	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa
Architektura - Projektant mgr inż. arch. Monika Szumielska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012	
STADIUM OPRACOWANIA: PAB	



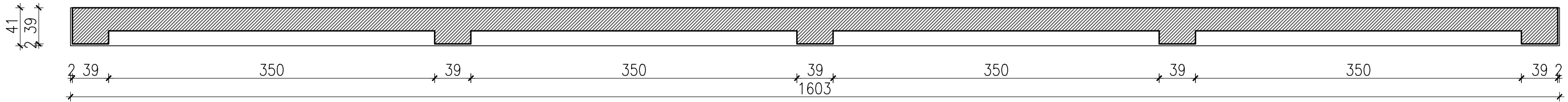
PRZEKRÓJ B-B



WIDOK Z GÓRY



WIDOK Z FRONTU



PRZEKRÓJ A-A



Pracowania Projektowa MONARCH
Radosław Szumielski
NIP 697-240-18-18
ul. Karpińskiego 16, 64-100 Leszno
radoslaw@monarch.com.pl tel. 529 295 477

REMONT ZABYTKOWEGO MURU ORAZ PROJEKT MIEJSC POSTOJOWYCH,
CHODNIKA I OGRODZENIA SZKOŁY

Temat :

PROJEKT CEGLANEGO MURU
Nazwa rysunku : WIDOK Z GÓRY, PRZEKRÓJ A-A i B-B, WIDOK Z FRONTU

SKALA :

1:40

branża : ARCHITEKTURA

Nr rys. :

03.

działka nr. ewid. 314/2, obręb Długie Stare

Lokalizacja :

DATA :

08/2024

Inwestor :

Gmina Świąciechowa

Architektura - Projektant

mgr inż. arch. Monika Szumielska

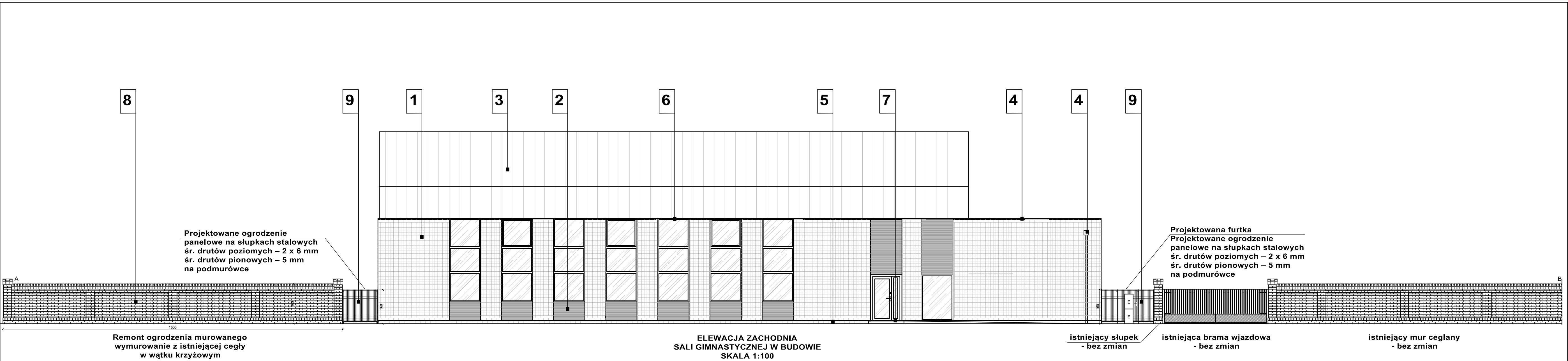
uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

STADIUM OPRACOWANIA:

PAB



WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA

LEGENDA (KOLORYSTYKA)		
1	PŁYTKI KLINKIEROWE (KOLOR ZBLIŻONY DO CEGŁY CZERWONEJ W ISTN. SZKOLE	CZERONY NATURALNY NP. R400 CERMESI LISO
2	TYNK SILIKONOWY NA SIATCE MAŁOWANY FARBĄ	KOLOR I FAKTURA PIASKOWCA
3	BLACHA STALOWA (NA RĄBEK) Z POWŁOKĄ POLIESTROWĄ NA POŁYSK	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
4	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHA TYTAN–CYNK	NATURALNY
5	COKÓŁ WYKOŃCZONY PŁYTKĄ KLINKIEROWĄ	KOLOR JAK KOLOR ŚCIANY
6	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WG ZESTAWIENIA	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
7	PARAPETY ALUMINIOWE	CZARNY ZBLIŻONY DO RAL 9005
8	ISTNIEJĄCA CEGŁA W KOLORZE CEGLASTYM	
9	OGRODZENIE PANELOWE NA SŁUPKACH STALOWYCH	ANTRACYT



Pracownia Projektowa MONARCH
Radosław Szumielski
NIP 697-240-18-18
ul. Karpńskiego 16, 64-100 Leszno
radoslaw@monarch.com.pl tel. 529 295 477

REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA
WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA

Temat :

PROJEKT OGRODZENIA
WIDOK ZBIORCZY Z FRONTU

Nazwa rysunku :

SKALA : 1:100

Strona : 04.

04.

08'2024

ARCHITEKTURA

działka nr. ewid. 314/2, obręb Długie Stare

Gmina Święciechowa

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa

mgr inż. arch. Monika Szumielska

uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

STADIUM OPRACOWANIA:

PAB

- STRONA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI

TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA
ADRES INWESTYCJI	działka nr. ewid. 314/2, obręb 0009 Długie Stare nr jedn. ewid. 301305_2, gmina Świąciechowa, powiat leszczyński
INWESTOR	GMINA ŚWIECIECHOWA ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa
DATA OPRACOWANIA	08' 2024
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

2. SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI

1. STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI	1
2. SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI	2
3. INFORMACJA DOT. BIOZ	3
4. DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW W POZNANIU DELEGATURA W LESZNIE POZWOLENIE NR 579/2024/A NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW	4

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT OPRACOWANIA	REMONT ZABYTKOWEGO MUROWANEGO OGRODZENIA WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA
ADRES INWESTYCJI	działka nr. ewid. 314/2, obręb 0009 Długie Stare nr jedn. ewid. 301305_2, gmina Święciechowa, powiat leszczyński
INWESTOR	GMINA ŚWIĘCIECHOWA ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
DATA OPRACOWANIA	08' 2024
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt MONIKA SZUMIELSKA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murowe
- roboty ziemne
- roboty izolacyjne

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 314/2 w Długiem Starem. Ogrodzenie jest zlokalizowane od strony zachodniej, wzdłuż drogi powiatowej ul. Jesiennej. Na terenie Szkoły Podstawowej w Długiem Starem jest obecnie budowana sala sportowa. Działka o numerze ewidencyjnym 314/2 jest uzbrojona. Działka nr. ewid. 314/2 posiada zjazd z drogi publicznej z działki drogowej o numerze ewid. 256. Na terenie inwestycji występują drzewa.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce znajdują się:

- Szkoła Podstawowa w Długiem Starem
- Sala sportowa obecnie w budowie w odległości 4m
- podwórze, zieleń nieurządzona, utwardzenia, chodniki, drzewa
- w pasie drogowym znajduje się w odl. ok.20cm przed ogrodzeniem złącze kablowe energetyczne- bez zmian
- uzbrojenie terenu w sieci

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się rozbiórkę części murowanego ogrodzenia. Zakres prac rozbiórkowych:

- cegły z zawalonego muru przenieść w inne miejsce, oczyścić
- wyburzenie ręcznie murowanego ogrodzenia z cegły tak, aby nie uszkodzić cegieł, gdyż ogrodzenie będzie ponownie z nich murowane (odtworzane)

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. Stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
2. Prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
3. Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
4. Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.
5. Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.
6. Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
7. Wymagających użycia materiałów wybuchowych.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Teren budowy musi być starannie wyгородzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych

- strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym

- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi

- roboty wykonywane w sąsiedztwie budynku należy wykonać z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP

- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie
- w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny
- sprzęt poruszający się po terenie budowy powinien poruszać się w strefach terenu utwardzonego zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy - przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

- teren budowy musi być przez cały okres realizacji posiadać całodobowy nadzór służb ochrony.
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy.
- teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb.
- teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki
- w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

7. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH

Prace na wysokościach mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych.

8. ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRAC NA WYSOKOŚCIACH NA OTWARTEJ PRZESTRZENI W CZASIE SILNYCH WIATRÓW, ULEWNYCH DESZCZÓW, OBLÓDZEŃ I W NOCY.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne. Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami. Do prac na maszynami lub mechanizmami

w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania. Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0 m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m. Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy

Uwagi:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, planem bioz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E, warunkami technicznymi, oraz BHP.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo - informacyjnych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. architekt **MONIKA SZUMIELSKA**

Upr.bud. do projektowania w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr ewid. 16/WPOKK/2012