

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

### **Naprawa dachu na budynku administracyjno-chemicznym Stacji Uzdatniania Wody „Siedlice” przy ul. Żytniej w Gorzowie Wlkp.**

---

#### **SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

ST 01 Naprawa pokrycia dachu

KOD CPV: 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych

#### **Spis treści**

1 Wstęp

1.1 Przedmiot SST

1.2 Zakres stosowania SST

1.3 Zakres robót objętych SST

1.4 Określenia podstawowe użyte w SST

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

2 Materiały

3 Sprzęt

4 Transport

5 Wykonanie robót

6 Kontrola jakości.

7 Obmiar robót

8 Odbiór robót

9 Podstawa płatności

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych „Naprawa dachu na budynku administracyjno-chemicznym Stacji Uzdatniania Wody „Siedlice” pokrytego membraną”

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie naprawy dachu na budynku administracyjno-chemicznym Stacji Uzdatniania Wody „Siedlice” pokrytego membraną w technologii TPO zgrzewana gorącym powietrzem.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów i wykonywanych robót oraz za zgodność z przyjętą technologią, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji Wymagania Ogólne.

#### 1.5.1. Wymogi formalne.

Wykonanie robót związanych z naprawą dachu winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Roboty związane z wykonaniem napraw dachu winny być wykonane wg przyjętej technologii. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie przy robotach dekarских.

#### 1.5.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny powinni się dokładnie zaznajomić z całością przyjętej do wykonania technologii robót. Wszelkie ewentualne niejasności należy wyjaśnić przed przystąpieniem do robót.

## 2. Materiały

- łącznik do mocowania izolacji – długość łącznika oraz sposób montażu dobrać do rodzaju izolacji,
- wełnę skalną MONROCK MAX E, gr. 50mm i wełnę skalną ROOFROCK 30 E, gr. 100mm – okap dachu budynku,
- wełnę skalną MONROCK MAX E, gr. 100mm i wełnę skalną ROOFROCK 30 E, gr. 80mm - dach windy
- membrana systemu SIKA - Sarnafil TPO TS 7718 gr. 1,8mm;
- geowłóknina PES 200g,
- Rozcieńczalnik Sarnafil T Prep,
- obróbki blacharskie pasa nadrynnowego z blachy systemowej - blacha powlekana Sarnafil T metal Sheet do membran TPO,
- rynny dachowe z blachy cynkowo-tytanowej, półokrągłe o średnicy 15 cm,
- deska kl. II, gr. 25mm,
- sklejki wodoodpornej gr. 25mm

## 3. Sprzęt do wykonania robót:

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez producenta do wykonywania tego typu powłok.

## 4. Transport

### 4.1.Transport.

- płynna masa do wykonania pokrycia powinna być pakowana w szczelnie zamknięte pojemniki

Masa roztworu w pojemniku nie powinna być większa niż 50kg.

- geowłóknina oraz membrana dostarczana na budowę w postaci zabezpieczonych folią rolek,

### 4.2.Magazynowanie.

- płynną masę – w szczelnie zamkniętych pojemnikach, w pozycji stojącej z dala od źródła ognia i elementów grzejnych

- rolki geowłóknina oraz membrana układać poziomo.

## 5. Wykonywanie robót

5.1.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki oraz opis technologii w jakiej będą wykonywane roboty.

## 5.2. Wykonywanie robót.

5.2.1 Wykonanie wymiany konstrukcji i poszycia okapu dachu (strona: południowa i północna) części wyższej części budynku administracyjnego SUW Siedlice, pas szerokości 180 – 200 cm. Długość krawędzi dachu oraz przekrój przez istniejącą konstrukcję okapu (rysunek – okap dachu) zgodna z załączonymi rysunkami dachu.

5.2.2 Usunąć ewentualne nieszczelności w poszyciu dachu po dokonaniu szczegółowego przeglądu dachu

5.2.3 Rozebranie uszkodzonego poszycia i konstrukcji dachu nad windą budynku administracyjnego oraz wykonanie nowej konstrukcji nośnej, docieplenia i poszycia dachu.

### **Roboty rozbiórkowe:**

a. Wyciąć membranę dachową wzdłuż okapu szerokości 180-20cm

b. Zdemontować zalaną izolację termiczną:

- Połaci dachu,
- Warstwy uzupełniającej w miejscu starego okapu,
- Zdemontować zniszczone (połamane i zbutwiałe) elementy konstrukcji wykonane z płyty OSB,

### **Roboty montażowe:**

a. Zamontować dodatkowe łączniki stalowe kontowe ocynkowane na kołki do betonu miejscu na krawędzi starego okapu

b. Wykonać nową konstrukcję nośną z desek kl. II, gr. 25mm, skręcaną na:

- śruby ocynkowane M8 lub M10x35mm (śruby dobrać do istniejących otworów w istniejących łącznikach stalowych kontowych)
- śruby M10 lub M12x60mm skręcanych desek ze sobą pod kątem 90° do konstrukcji. Na końcu okapu zamontować rynhaki w koszulce (z blachy cynkowo-tytanowej) Rheinzink oraz rynny z blachy cynkowo-tytanowej Rheinzink średnicy 150mm (wymiana rynny dotyczy okapu tylko od strony południowej)

**Deski wykorzystywane na konstrukcję wcześniej zabezpieczyć przed wilgocią w sposób trwały.**

c. Przestrzenie między elementami konstrukcji drewnianej wypełnić wełną mineralną gr. min 15cm (dobrac w zależności od wielkości otworów, tak aby zlikwidować ewentualne liniowe mostki termiczne),

d. do konstrukcji nośnej z desek (gr. 25mm) od góry dokręcić płytę ze sklejki wodoodpornej gr. 25mm szerokości 60cm

e. wykonać montaż mechaniczny (kołki do uzgodnienia) oraz gorącym powietrzem membrany dachowej SIKA TPO gr. 1,8mm wraz z montażem blach nadrynnowych w trzech pasach, szerokości:

- pierwszy pas szerokości - 0,5m,
- drugi pas szerokości - 0,5m
- trzeci pas szerokości – ok. 1,0 m

Kontrola jakości robót:

#### 6.1.Kontrola jakości materiałów

6.1.1. Dostarczone na budowę materiały powinny być odebrane przez Zamawiającego pod względem:

- zgodności materiałów z założeniami przyjętej technologii wykonania robót,
- pod względem stanu technicznego i fizycznego,

6.1.2. Do każdej partii dostarczonych elementów i materiałów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6.1.3. Elementów i materiałów nie spełniających tych wymagań nie należy wbudowywać w obiekty.

#### 6.2.Kontrola wykonania robót

W zakresie robót pokrycia dachu membraną :

6.2.1. Sprawdzeniu podlega jakość i zgodność z przyjętą technologią zastosowanych materiałów.

6.2.2. Równość powierzchni podłoża jest dostateczna, gdy na łacie długości 2,0m. szczelina nie jest większa niż 5mm.

6.2.3. Sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia membranowego należy przeprowadzać jedynie w wybranych przez komisję miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przeciekanie wody. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu , to należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża.

6.2.4. Inne badania sprawdzające, uzgodnione z Zamawiającym.

6.2.5. Odbiory końcowe pokrycia można wykonywać po minimum 24 godz. od chwili zakończenia robót.

#### 7. Obmiar robót

##### 7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót naprawy dachu jest m<sup>2</sup> uwzględniający wykonanie czynności wymienione w pkt. 5.2. ST.

#### 8. Odbiór robót

8.1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z OPZ , ST oraz odrębnymi ustaleniami z Zamawiającym,

## 8.2.Odbiór częściowy

1. Odbiory częściowe dokonywane powinny być po zakończeniu kolejnych etapów wykonanych robót pokrywczych.

2. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża
- dokładności przygotowania i zagruntowania podłoża
- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
- dokładności wykonania elementów obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem

## 8.3.Odbiór końcowy

1. Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót, po deszczu.

2. Odbiór końcowy powinien polegać na dokładnym sprawdzeniu wykonanej naprawy pokrycia i obróbek dekarско-blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi.

3. Oceny technicznej robót należy dokonać w oparciu o odbiór końcowy przeprowadzony komisyjnie.

4. Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych oraz przedłożyć atesty i świadectwa dopuszczenia na wbudowane materiały.

## 9. Podstawa płatności

Rozliczenia za wykonane roboty będą miały charakter ryczałtowo - obmiarowy.