



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 565.12.131/22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:
Budowę posterunku Policji w Leoncinie w systemie modułów 3D – w formule zaprojektuj i wybuduj, nr ref.: **WZP-331/22/34/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą, uprzejmie informuje o treści wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) złożonych przez Wykonawcę i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach.

Pytanie nr 1:

Czy agregat ma zostać wykorzystywany tylko do zasilania szafy rack oraz urządzeń telekomunikacyjnych w szafie przy maszcie? Jak długie ma być podtrzymanie? Jaka jest moc urządzeń telekomunikacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że wymaga przyłącza do agregatu na zewnątrz budynku – projekt, warunki i uzgodnienia zgodnie z Zakładem Energetycznym.

Pytanie nr 2:

Czy urządzenia aktywne telekomunikacyjne i sieci strukturalnej, oraz antenowe znajdują się w zakresie dostawy?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że urządzenia aktywne telekomunikacyjne i sieci strukturalnej, oraz antenowe znajdują się w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3:

Czy siłownia telekomunikacyjna jest w zakresie dostawy?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że siłownia telekomunikacyjna jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

Proszę o doprecyzowanie czy wody opadowe mają być odprowadzane na tereny zielone czy do sieci kanalizacji deszczowej. Zapisy w PFU są sprzeczne dla budynku posterunku.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 5:

Czy można zastosować zamiast kotłowni gazowej, pompą ciepła powietrze woda?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający potwierdza, że dach budynku posterunku ma zostać wykonany w postaci dachu płaskiego, jeżeli tak to prosimy o wykreślenie z PFU zapisów dotyczących blachodachówki i wprowadzenie zapisu „Pokrycie dachu wykonać z materiałów dopuszczonych w MPZP”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że dach budynku należy wykonać jako dwu lub wielospadowy. Pokrycie dachu zgodne z Programem Funkcjonalno-użytkowym (PFU).

Pytanie nr 7:

Do pomieszczenia dyżurnego przewidziano okno kuloodporne, przesuwne, z przesuwną ladą (półką podawczą). Rysunek koncepcyjny (zał. nr.4) nie przewiduje pomieszczenia dyżurnego. W związku z tym prosimy o informację czy pomieszczenie dyżurnego ma być wykonane?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że w budynku posterunku nie przewiduje się lokalizacji pomieszczenia dyżurnego.

Pytanie nr 8:

W PFU przewidziana jest wysokość budynku administracyjnego i garażu ok. 3,0 m. Ze względu na specyfikę technologii modułowej, jeśli założymy wysokość pomieszczenia 2,7 m, dodamy do niej minimalną przestrzeń instalacyjną ok. 0,3 m, konstrukcję modułu ok. 0,25m, ocieplenie na stropodachu i attykę, to sumarycznie wysokość budynku może wynieść nawet do 4,2 m.

Wskazana w PFU wysokość budynku może sugerować, że budynek ma być wykonany z kontenerów. Prosimy o potwierdzenie, że budynek ma być wykonany w technologii modułowej a nie kontenerowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że budynek posterunku należy wykonać w technologii modułowej.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie masztu telekomunikacyjnego o innej konstrukcji niż strunobetonowa?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że ściany serwerowni muszą zostać wykonane w klasie antywłamaniowej RC2. Obecny zapis w PFU mówiący o konieczności zastosowania blachy jako wzmocnienia nie jest jednoznacznym określeniem wymagania. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał złożenia razem z ofertą odpowiedniego dokumentu potwierdzającego, że rozwiązanie oferowane przez Wykonawcę spełnia powyższe wymagania (dokument potwierdzający klasę RC-2 dla ścian, podobnie jak w przypadku drzwi do pomieszczenia technicznego – serwerowni, zapis w PFU).

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia PFU.

Pytanie nr 11:

Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej w załączniku nr 7a Arkusz informacji technicznej budownictwo.

sumozaamykacza.		
Wymagania dla elementów wykończenia posadzki		
7	wykładziny PCV <ul style="list-style-type: none">• Zawartość składników bez wypełniaczy (wg EN-ISO 10581): TYP 1• Grubość: min. 2,0 mm• Klasyfikacja obiektowa (wg. EN-ISO 10874): Klasa 34• Klasyfikacja przemysłowa (wg. EN-ISO 10874): Klasa 63• Trwałość kolorów (wg. ISO 105-B02): ≥ 7• Odporność na zabrudzenia i chemikalia (wg. EN-ISO 26987): bardzo dobra• Klasa antypoślizgowości (wg. DIN51130): R9• Reakcja na ogień (wg. EN 13501-1): B_{fl-s1}, L, NCS• Cokół wywinięty z wykładziny na wysokość ok. 10 cm.	Karta danych technicznych producenta, Deklaracja właściwości użytkowych

Omyłka pisarska:

Wykładzina przemysłowa (wg. EN-ISO 10874): Klasa 63

Prosimy o zamianę na klasę: 43

Klasa 63 nie występuje, dla wykładziny przemysłowej wyróżnia się trzy klasy: 41; 42; 43.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że należy zastosować wykładzinę przemysłową (wg. EN-ISO 10874): Klasa 43, pozostałe wymagania bez zmian.

Pytanie nr 12:

Zapis PFU wskazuje, że budynki posterunku policji w Leoncinie mają być wykonane w technologii modułowej 3D o stalowej konstrukcji spawanej, w arkuszu informacji technicznej wskazane jest wymaganie dla drewna konstrukcyjnego. Prosimy o doprecyzowanie, że Zamawiający wymaga wykonania budynku modułowego o konstrukcji stalowej, spawanej zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że zamawiający wymaga wykonania budynku modułowego o konstrukcji stalowej, spawanej.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że budynek posterunku policji ma zostać wykonany z dachem płaskim.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, budynek posterunku należy przykryć dachem na konstrukcji drewnianej jako dwu lub wielospadowym.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informacje czy wypełnione arkusze informacji technicznej mają być dołączone do oferty?

Z doświadczenia wykonawcy wynika, że za Zamawiający zamieszczają takie arkusze w celu jednoznacznego potwierdzenia spełniania wymagań już na etapie postępowania przetargowego podczas składania oferty. Jeżeli mają zostać dołączone, to prosimy o skorygowanie w nim zapisów dotyczących wymagań, które mogą zostać spełnione dopiero podczas projektowania lub wykonania robót budowlanych.

Prosimy o jasne wskazanie pozycji w arkuszach informacji technicznej, dla którego punktu należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, a dla których wystarczy potwierdzenie spełnienia wymagania.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że wraz z ofertą załącza jedynie dokumenty wskazane w Rozdziale VIII ust. 7 i 8 SWZ.

Pytanie nr 15:

Mając na uwadze zapisy PFU dotyczące sposobu wykonania konstrukcji modułu, prosimy o potwierdzenie, że razem z ofertą Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający, że konstrukcja modułu spawana będzie zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że wraz z ofertą załącza jedynie dokumenty wskazane w Rozdziale VIII ust. 7 i 8 SWZ.

Pytanie nr 16:

Prosimy o usunięcie zapisu w PFU dotyczącego elementów wystrojów wewnątrz lub zastąpienie aktualnego+ zapisu stwierdzeniem: „materiały wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

Aktualny zapis z PFU dotyczący wytycznych przeciwpożarowych: „Stałe elementy wystroju wewnątrz wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nierozprzestrzeniających ognia”.

UZASADNIENIE:

materiały trudno zapalne to materiały w klasie reakcji na ogień: C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0;

C-s1, d1; C-s2, d1; C-s3, d1; C-s1, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-s1, d0; D-s1, d1; D-s1, d2;

materiały nierozprzestrzeniające ognia to: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0

W świetle zapisów z Warunków Technicznych zapis w PFU sam się wyklucza i jest ze sobą sprzeczny. Ponadto można wnioskować, że nie ma materiałów spełniających te dwa różne wymogi jednocześnie.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że powyższe postanowienia PFU należy zastosować z wymaganiami stawianymi przez przepisy odpowiednio do zaprojektowanych stref p. poż.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wobec wymagań „przeciwpożarowych” dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku będzie wymagał złożenia razem z ofertą odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych, w tym „Klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej” lub innych dokumentów dopuszczających, zgodnie z normą PN-EN 13501-2 (przywołaną w wykazie norm będących Załącznikiem nr 1 do Warunków Technicznych), umożliwiającą w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla

nowobudowanego budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że wraz z ofertą załącza jedynie dokumenty wskazane w Rozdziale VIII ust. 7 i 8 SWZ.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew znajdujących się w miejscu projektowanego budynku oraz jego bliskiego otoczenia? Koszty związane z opłatami administracyjnymi za wycinkę drzew bez tego dokumentu są trudne do przewidzenia.

Prosimy o potwierdzenie że ewentualne koszty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że złożył wniosek o uzyskanie decyzji na usunięcie drzew. Koszty administracyjne związane z usunięciem drzew pozostają po stronie zamawiającego.

Pytanie nr 19:

W związku z wątpliwościami dotyczącymi działu IV SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonać min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto, każda z nich.

ma na myśli budynek użyteczności publicznej wykonanego w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej zgodnie z przedmiotem zamówienia.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonać min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) w konstrukcji stalowej o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto, każda z nich.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 20:

Ad. § 3 ust. 1 pkt 1 proszę o wykreślenie "nie przekroczy" i zastąpienie sformułowaniem „wyniesie”.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 21:

Ad. § 3 ust. 1 pkt 1 proszę o wykreślenie 'nie przekroczy" i zastąpienie sformułowaniem „wyniesie”.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 22:

Ad. §6 ust. 3 prosimy o zmianę terminu na usunięcie wad projektu na „ w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych”.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 23:

Ad. §13 ust. 3 prosimy o zmianę terminu z trzech na 5 dni roboczych.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 24:

Ad. §13 ust.5 prosimy o zmianę „Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio." na Po trzeciej bezskutecznej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio."

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie nr 25:

Ad. §11 ust.1 pkt 3 i 4 prosimy o zmianę wysokości kary umownej z 0,1% na 0.05%

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

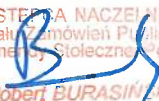
Pytanie nr 26:

Ad. §11 ust.1 pkt. 16 prosimy o zmianę wysokości kary z 2000 zł na 1000zł

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia SWZ.

Wyjaśnienia są wiążące dla stron i muszą być uwzględnione w składanych ofertach.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Zamówień Publicznych
Komenda Stołeczna Policji

Robert BURASIŃSKI