

**Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: „Dostawa i montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Wodzierady.”

Znak sprawy: IZP.271.11.2023

---

Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający potwierdza, że dachy na poszczególnych inwestycjach zostały przygotowane do montażu instalacji fotowoltaicznych? Zgodnie z zapisem w opiniach technicznych na co najmniej 3 obiektach konieczne jest wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachu przed montażem instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dachy nie zostały przygotowane do montażu instalacji fotowoltaicznej. Na podstawie opinii zawartej w projekcie wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt techniczny wzmocnienia konstrukcji dachu, który zostanie zaopiniowany przez inspektora nadzoru. Na podstawie zaakceptowanego projektu wykonawca winien wykonać właściwe prace.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachów nie leży w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wzmocnienie dachu leży w zakresie wykonawcy instalacji PV.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę systemu montażowego względem proponowanego w dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż paneli PV należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy min. 475 Wp?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza się montażu paneli o mocy 475 Wp.

Pytanie 5:

Czy tereny przeznaczone pod instalacje gruntowe są utwardzone, np. kostką brukową, betonem, kamieniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że tereny przeznaczone pod montaż paneli PV nie są utwardzone. Trasy kablowe przebiegać będą częściowo pod utwardzeniami np. z kostki betonowej.

Pytanie 6:

Czy tereny przeznaczone pod instalację gruntową są ogrodzone?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ogrodzenie występuje na stacjach uzdatniania wody w Marianowie i Kwiatkowicach.

Pytanie 7:

Czy w obiektach jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest dostępna sieć internetowa.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający zapewni zaplecze socjalno-techniczne na okres realizacji inwestycji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zapewnia zaplecza budowy.

Pytanie 9:

Czy obiekty / tereny przeznaczone pod instalację fotowoltaiczną są objęte ochroną konserwatorską, należą do strefy ochrony lub są zabytkami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obiekty/tereny przeznaczone pod instalacje fotowoltaiczne nie są zabytkami. Ponadto informuje, że miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Wodzierady istnieją następujące zapisy dla poszczególnych zadań:

- 1) w Wodzieradach, dz. 184/7, 184/8 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.
- 2) w Kwiatkowicach przy ulicy Łódzkiej, dz. 73/2- W granicach strefy ochrony archeologicznej, w przypadku realizacji robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.
- 3) w Wodzieradach 17, dz. nr 276 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę

gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.

4) w miejscowości Marianów 12A, 98-105 Wodzierady, dz. nr 197/1 – brak

5) w Kwiatkowicach-Kolonii 4A, dz. nr ewid. 51/14 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.

6) w miejscowości Marianów 19A, dz. nr ewid. 226 – brak

7) w Kwiatkowicach na ulicy Szkolnej 17, dz. nr ewid. 209/2 - W granicach strefy ochrony archeologicznej, w przypadku realizacji robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego. (60 m2)

Etap 2:

8) w Wodzieradach 61, dz. nr ewid. 269/3 - Plan ustala w odniesieniu do obszaru stref (obserwacji i ochrony archeologicznej) o których mowa w §10 ust. 1, pkt. 2 obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych.

Ponadto Zamawiający informuje, że w SWZ znajduje się następujący zapis:

„Dodatkowo, w cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty nadzorów, badań i innych czynności wynikających m.in. z przedstawionych w dokumentacji projektowej rozwiązań i uzgodnień, dostępnych dokumentów dotyczących zagospodarowania przestrzennego oraz innych powszechnie dostępnych dokumentów i przepisów prawa, a w szczególności dotyczy to kwestii związanych z

ochroną zabytków, pomników przyrody, nadzorem i badaniami archeologicznymi, nadzorem wynikającym z przepisów dotyczących ochrony środowiska, nadzorem wynikającym z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, nadzorem nad zabezpieczeniem i przeniesieniem elementów małej architektury, nadzorem saperskim, geologicznym, nadzorem i dodatkowymi uzgodnieniami pozyskanymi od gestorów sieci nad prowadzonymi pracami, a także koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawcze wykonanych robót”.

Pytanie 10:

Jakie są moce przyłączeniowe w przypadku każdej lokalizacji?

Odpowiedź:

Dla budynków, w których moc przyłączeniowa bądź umowna była mniejsza niż moc instalacji PV Zamawiający wystąpił o zwiększenie mocy.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający zapewni zaplecze socjalno-techniczne na okres realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy.

Pytanie 12:

W związku z koniecznością przeanalizowania dokumentacji i odpowiedzi do postępowania celem rzetelnego przygotowania oferty wnoszę o zmianę terminu do składania ofert o minimum 5 dni roboczych a więc do dnia 2.11.2023 r

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Z poważaniem  
Wójt Gminy Wodzierady  
/-/ Renata Szafrńska