

KWP w Poznaniu – modernizacja węzła cieplnego oraz pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych w budynku Wydziału Łączności i Informatyki przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu”	
Nazwa elementu projektu budowlanego:	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Nazwa zamierzenia budowlanego:	KWP w Poznaniu – modernizacja węzła cieplnego oraz pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych w budynku Wydziału Łączności i Informatyki przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu”
Adres inwestycji	ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	Identyfikator działki 306401_1.0021.AR_12.20/2 Województwo wielkopolskie Powiat Poznań Gmina Poznań Obręb JEŻYCE Numer działki 20/2 Pole pow. w ewidencji gruntów (ha) 0.5968
Nazwa i adres inwestora	Komenda Wojewódzka Policji ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań

1. Dane ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją węzła cieplnego oraz pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych w budynku Wydziału Łączności i Informatyki przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu.

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja
- Wizja w terenie
- Aktualne przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

2. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia węzłów sanitarnych oraz węzeł cieplny znajdują się w stanie niespełniających wymagań higieniczno-sanitarnych i wymagają gruntownej modernizacji. Do pomieszczeń sanitarnych brak doprowadzenia CWU oraz cyrkulacji CWU. Wymianie podlegać będzie również wymiana pionów kanalizacyjnych, przyłączy poziomych oraz instalacja ZWU.

2.1 Zakres planowanych robót:

Wykonanie robót wg załączonych projektów wykonawczych:

- Część nr 1

Modernizacja węzła cieplnego

- Część nr 2
Wykonanie robót budowlanych w modernizacji zakresie węzłów sanitarnych
Wymiana przyłączy kanalizacyjnych w budynku wysokim i w budynku niskim,
Wykonanie przyłączy ZWU, CWU oraz cyrkulacji w budynku wysokim i w budynku niskim
Roboty wykonane będą w węzłach sanitarnych:
 - węzeł sanitarny parter budynek niski -**opcja 1**
 - węzeł sanitarny 1 piętro budynek niski -**opcja 2**
 - węzeł sanitarny poziom -1 budynek wysoki -**opcja 3**
 - węzeł sanitarny parter budynek wysoki;
 - węzeł sanitarny 1 piętro budynek wysoki;
 - węzeł sanitarny półpiętro 1 a 2 budynek wysoki (po robotach rozbiórkowych przeznaczony na szatnię);
 - węzeł sanitarny 2 piętro budynek wysoki;
 - węzeł sanitarny półpiętro 2 a 3 budynek wysoki -**opcja 4**
 - węzeł sanitarny 3 piętro budynek wysoki;
 - węzeł sanitarny półpiętro 3 a 4 budynek wysoki;
 - węzeł sanitarny 4 piętro budynek wysoki.

Wykonanie robót w sanitariatach:

W zakres robót ogólnobudowlanych węzłów sanitarnych wchodzi:

- prace rozbiórkowe:
 - demontaż armatury łazienkowej;
 - demontaż sufitu podwieszanego;
 - skucie glazury ze ścian;
 - skucie płytek z posadzki,
 - demontaż drzwi i ościeżnic;
 - demontaż lamp;
 - demontaż krętek wentylacyjnych;
 - demontaż bojlera,
 - rozbiórka ścianek działowych z cegły;
 - rozbiórka kabin z HPL.
- prace budowlane:
 - montaż ścianek z GK
 - wymiana stolarki drzwiowej
 - wykonanie okładzin ściennych gresowych
 - wykonanie posadzki z gresu
 - wykonanie sufitu podwieszanego
 - montaż kabin z HPL
- prace elektryczne montażowe
 - wymiana gniazd wtykowych
 - montaż lamp LED
 - montaż czujników ruchu
- prace montażowe -armatura sanitarna
 - montaż sedesów;
 - montaż pisuarów;
 - montaż umywalek;
 - montaż prysznic;
 - montaż instalacji wywiewnej;
 - dostarczenie i montaż wyposażenia.

UWAGA: W ZAKRES OPCJI WCHODZĄ JEDYNIÉ ROBOTY BUDOWLANE

(jako materiał pomocniczy przedmiar roboty budowlane). Roboty instalacyjne: sanitarne i elektryczne wchodzi w ZAKRES PODSTAWOWY.