



Znak sprawy: BZP.271.2.11.TP.2023

Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfd48637-9e5e-11ee-948d-82b0c04ef850

Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00562214

**Informacja o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia  
zamieszczana na stronie internetowej prowadzonego postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp), którego przedmiotem jest: „**Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie**”

**Część I – Przebudowa Szkoły w miejscowości Wąsosze** w ramach zadania pn.: Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie

**Część II – Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach w m. Biskupie i Wąsosze** w ramach zadania pn.: Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie

Na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Pzp, zamawiający informuje, o unieważnieniu postępowania przebudowy budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie.

**Uzasadnienie prawne:**

1) Zgodnie z art. 260 ust. 2 ustawy Pzp

*„Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania”.*

2) Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp:

*„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.*

3) Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp:

*„Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:*

- 1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo*
- 2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki”.*

4) W związku z art. 266 ustawy Pzp:

*„Do przygotowania i prowadzenia przez zamawiających publicznych postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne stosuje się przepisy działu II, z wyjątkiem przepisów art. 83, art. 86, art. 87 ust. 3, art. 88-90, art. 97 ust. 2, art. 124, art. 125 ust. 2 i 6, art. 126, art. 127 ust. 1, art. 129, art. 130, art. 132-188, art. 220, art. 227 ust.1, art. 257, art. 264 i art. 265, chyba że przepisy niniejszego działu stanowią inaczej.*

### **Uzasadnienie faktyczne:**

- 1) W niniejszym postępowaniu do terminu składania ofert tj. 26.01.2024 r. godz. 09:35 wpłynęło łącznie 9 ofert, w tym:
  - a) na realizację Części I - Przebudowa Szkoły w miejscowości Wąsosze w ramach zadania pn.: Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie. Dane złożonych ofert:
    - MRW INSTALACJE MARCIN WICHER, Harcerska 12, 62-300 Września, cena oferty: 4.068.398,68 zł brutto,
    - Anbud Firma Budowlana A. Kuźma Andrzej Kuźma, ul. Różana 5, 62-420 Strzałkowo, cena oferty: 3.579.864,74 zł brutto,

- „Arkada” Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Krzysztof Winter, ul. Niepodległości 43, 62-310 Pyzdry, cena oferty: 4.478.388,26 zł brutto;
- b) na realizację Części II - Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach w m. Biskupie i Wąsosze w ramach zadania pn.: Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie. Dane złożonych ofert:
- EL-MAR, Różana 1, 62-590 Kawnice, cena oferty: 88.000,00 zł brutto,
  - Ochotnicza Straż Pożarna w Ślesinie, ul. Powstańców Wielkopolskich 34 62-561 Ślesin, cena oferty: 99.495,95 zł brutto,
  - ASTRALHOME SP. Z O.O., ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk, cena oferty: 80.187,34 zł brutto,
  - SOLARIKA SP. Z O.O. SP. K., ul. Wiśniowa 15, 62-052 Komorniki, cena oferty: 90.077,82 zł brutto,
  - GeoEnergia Tomasz Dębicki, ul. Wrzesińska 27, 62-307 Borzykowo, cena oferty: 101.874,95 zł brutto,
  - MRW INSTALACJE MARCIN WICHER, Harcerska 12, 62-300 Września, cena oferty: 99.303,03 zł brutto,
  - FEBE SP. Z O.O., ul. Legnicka 57W/17, 54-203 Wrocław, cena oferty: 98.660,00 zł brutto,
  - Anbud Firma Budowlana A. Kuźma Andrzej Kuźma, ul. Różana 5, 62-420 Strzałkowo, cena oferty: 149.154,60 zł brutto,
  - „Arkada” Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Krzysztof Winter, ul. Niepodległości 43, 62-310 Pyzdry, cena oferty: 114.454,66 zł brutto,
- 2) Zamawiający zgodnie z art. 222 ust 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynoszącą 2.875.000,00 zł (brutto), w tym:
- Na realizację Części I: 2.731.250,00 zł,
  - Na realizację Części II: 143.750,00 zł.
- 3) Złożone w niniejszym postępowaniu oferty na realizację Części I przedmiotu zamówienia znacznie przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ponadto zamawiający nie ma możliwości jej zwiększenia do kwoty zaoferowanej przez Wykonawców. Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający unieważnił

postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części I na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

- 4) Zgodnie z zapisami w dokumentacji postępowania Inwestycja miała być dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja 3PGR. Wnioskowany do dofinansowania zakres inwestycji został zaakceptowany promesą wstępną. Aby Zamawiający mógł otrzymać ostateczną promesę, potwierdzającą otrzymanie dofinansowania Zamawiający zobowiązany był między innymi do przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z zapisami regulaminu, uchwał i wstępnej promesy. Z powyższych dokumentów oraz interpretacji BGK wynika, iż Zamawiający zobowiązany był do przeprowadzenia ostatecznego postępowania w ramach którego do realizacji Inwestycji objętej zakresem z wniosku o zmianę inwestycji i promesy wstępnej (dla Części I i II) Wykonawca musiał zostać wyłoniony w terminie nie dłuższym niż 9 miesięcy od dnia udostępnienia Wnioskodawcy Wstępnej Promesy. Dla ponownego ogłoszenia postępowania na realizację Części I - Przebudowa Szkoły w miejscowości Wąsosze w ramach zadania pn.: Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie, termin już upłynął.
- 5) Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z zapisami Rozdziału I Podrozdziału 15 ust. 2 SWZ, Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia w zakresie części I i II na podstawie art. 310 ustawy Pzp.