

BZP.271.28.9.2024.I

Staszów, dnia 30.07.2024r.

## Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Renowacja Golejowa w celu wyeksponowania jego walorów przyrodniczych i turystycznych – II Etap**” realizowana w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj. (ID 954642)

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

### Pytania I:

„1. Prosimy o informacje czy zamawiający zmieni warunek z

- „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na należytych wykonaniu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie m.in. zagospodarowania terenu zawierającego co najmniej: obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, obiekty małej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej oraz elementy małej architektury o wartości tych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.”

Na:

- „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na należytych wykonaniu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie m.in. zagospodarowania terenu zawierającego co najmniej: obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne elementy małej architektury o wartości tych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.”

2. Prosimy o informacje czy zamawiający zmieni warunek z

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę obejmującą opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie m.in. zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, obiekty małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz elementy małej architektury o wartości tej usługi nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

Na:

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę obejmującą opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie m.in. zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, elementy małej architektury o wartości tej usługi nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

3. Czy budynek przy plaży wchodzi w zakres zamówienia?

4. Czy sprzęt rekreacyjny też należy ująć w wycenie?

5. PFU raz wskazuje na boisko do siatkówki w wielkości 180 m<sup>2</sup> a raz w wielkości 162 m<sup>2</sup>. Czym się kierować?

6. Prosimy o wyjaśnienie czym kierować się podczas wyceny

-PFU wskazuje na 2 szt koszy a SWZ na 3 szt

-PFU wskazuje na 6 szt ławek a SWZ na 0 szt

-PFU wskazuje na 1 szt zestaw piknikowy a SWZ na 0 szt

-PFU wskazuje na 0 szt zestawów piknikowych a SWZ na 9 szt

-PFU wskazuje na 9 szt domków 4 osobowych a SWZ na 7 szt

7. Ze względu na obszerność dokumentacji oraz niejasności zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert na 06.08.2024.”

### Pytania II:

„W nawiązaniu do przedmiotowego postępowania zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w naszej ocenie ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Opracowanie oferty związane jest z pozyskaniem cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co wymaga dłuższego okresu niż określony w SWZ. Wnosimy o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 09.08.2024. Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnej oferty uwzględniającej warunki przedmiotowego postępowania. Wydłużony okres na sporządzenie oferty może wpłynąć na uzyskanie przez Zamawiającego większej ilości ofert, a tym samym podniesie konkurencyjność postępowania przetargowego, co pozwoli Zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną cenę.”

#### **Odpowiedzi I:**

##### **Ad. 1. i Ad. 2**

Zgodnie z art. 286 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia zapisy SWZ w następujący sposób:

*Pkt 11 ppkt 9 lit d) SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej*

#### **- jest:**

- „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na należytych wykonaniu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie m.in. zagospodarowania terenu zawierającego co najmniej: obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, **obiekty małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz** elementy małej architektury o wartości tych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę obejmującą opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie m.in. zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, **obiekty małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz** elementy małej architektury o wartości tej usługi nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza, aby ww. warunki były spełnione poprzez wykonanie jednego zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in. zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, **obiekty małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz** elementy małej architektury o wartości tego zamówienia nie mniejszej niż 3 100 000,00 zł brutto z uwzględnieniem ww. kwot za poszczególne zadania.

#### *Uwaga:*

*W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/ informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SWZ, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.*

*(...)”*

#### **- zmienia się na:**

- „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na należytych wykonaniu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowym ukończeniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie m.in. zagospodarowania terenu zawierającego co najmniej: obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, elementy małej architektury o wartości tych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę obejmującą opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie m.in. zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej: obiekt kubaturowy, ciągi komunikacyjne, elementy małej architektury o wartości tej usługi nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza, aby ww. warunki były spełnione poprzez wykonanie jednego zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in. zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej: obiekt kubaturowy, ciągi

komunikacyjne, elementy małej architektury o wartości tego zamówienia nie mniejszej niż 3 100 000,00 zł brutto z uwzględnieniem ww. kwot za poszczególne zadania.

*Uwaga:*

*W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/ informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SWZ, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.*

*(...)”*

**Ad. 3.**

Budynek przy plaży nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Ad. 4.**

Nie.

**Ad. 5**

Zgodnie z zapisami PFU boisko do siatkówki powinno mieć wymiary boiska 8x16m + 1m strefy wolnej na każdym boku boiska. Wobec powyższego pole do gry ma mieć powierzchnię 162 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia całego boiska ze strefą wolną wynosić będzie 180 m<sup>2</sup>.

**Ad. 6**

Obowiązują zapisy SWZ.

Wykonawca dostarczy i zamontuje:

- 3 kpl. koszy zbiorczych na odpady składających się z 3 komór po 120l,
- 9 kpl. zestawów piknikowych, składających się z 3 elementów - stół piknikowy wraz z dwiema ławami,
- 7 szt. domków 4-osobowych.

**Ad. 7**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 09.08.2024r.

**Odpowiedzi II:**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 09.08.2024r.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia **09.08.2024r.** do godz. **11<sup>00</sup>** (pkt 18.1 SWZ), otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2024r. o godz. 11<sup>15</sup>** (pkt 18.9 SWZ), zmieniam termin związania ofertą do dnia **07.09.2024r.** (pkt 16.1 SWZ). Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmieniona.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy