

**Projekt umowy  
na dostawę i montaż bloków betonowych na terenie Zakładu/Instalacji  
"EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,  
o następującej treści:

**Preambuła**

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn zm.).

**Przedmiot umowy**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż bloków betonowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o:
  - 1) niniejszą umowę,
  - 2) formularz ofertowy Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy,
  - 4) rysunek techniczny przedstawiający sposób wykonania przedmiotu umowy, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
  - 2) wykonania wszystkich prac określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą,
  - 3) odtworzenia nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych w przypadku ich uszkodzenia na skutek wykonywania przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy bądź w przypadku ich zniszczenia czy uszkodzenia przez Wykonawcę,
  - 4) należytego utrzymania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie, jak i na terenie Zakładu (bieżące, codzienne sprzątanie i zamykanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżące naprawianie tych dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia,
  - 5) należytego przygotowania terenu pod planowane do wykonania prace objęte przedmiotem niniejszej umowy,
  - 6) każdorazowego uzgadniania z Kierownikiem Zakładu/Instalacji etapu prowadzenia prac mogących wpływać na bieżącą pracę Zakładu,
  - 7) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową wraz z załącznikami, tak aby nie uszkodzić obiektów, maszyn, urządzeń i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wszelkie zdemontowane elementy należy odstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Zakładu/Instalacji w Julkowie (zdemontowane elementy stanowią własność Zamawiającego).

- 8) przekazania Zamawiającemu certyfikatów bądź atestów, a także wyników badań dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat, atest oraz wyniki badań technologicznych betonu muszą być sporządzone dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
- 9) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w **czynnym zakładzie pracy**, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 10) prace przygotowawcze i montażowe mogą odbywać się w dni robocze od poniedziałku do soboty w godzinach 7:00 – 22:00, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.
- 11) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania Zakładu, za wyjątkiem miejsc wykonywania przedmiotu umowy – na podstawie uzgodnień pomiędzy Stronami (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę zakłócenia pracy i przestoju maszyn i urządzeń znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji w Julkowie z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na przestój wskazanych obiektów, maszyn). Prace będą realizowane przez Wykonawcę w czynnym Zakładzie pracy (gdzie praca odbywa się w dni robocze), co nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 13) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
- 14) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
- 15) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisaniem końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 16) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
- 17) zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 18) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
  - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
  - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
  - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
  - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.

- k) zobowiązuje swoich pracowników i pracowników firm podwykonawczych do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni i ochrony głowy na terenie całego Zakładu,
  - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji w Julkowie pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
  - 20) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność oraz występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po Zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
  - 21) zapoznania swoich pracowników z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: IBP) dla Zakładu/Instalacji w Julkowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu/Instalacji w Julkowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu,
  - 22) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Zakładu.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
  3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają świadectwa i certyfikaty.
  4. Wykonawca gwarantuje, że:
    - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
    - 2) dostarczone materiały będą fabrycznie nowe o standardzie wykonania zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
    - 3) wszelkie zmiany, odstępstwa od założeń określonych w umowie wraz załącznikami będą konsultowane i potwierdzane z Zamawiającym oraz mogą być realizowane tylko wyłącznie na polecenie Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem realizacji wszystkich wymagań określonych w niniejszej umowie wraz z załącznikami.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do wejścia na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie. Zamawiający w ciągu 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wejścia na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie, przekaze Wykonawcy protokolarnie teren placu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## Termin realizacji umowy

### § 5

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na: **do 30 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez wad, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie prawidłowe, zgodne z niniejszą umową i jej załącznikami wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
  - 1) zakończone zostaną prace związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych materiałów;
  - 2) zrealizowane zostaną wszystkie obowiązki określone w umowie wraz z załącznikami.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## § 6

1. Zamawiający, ma prawo wstępu na teren wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Zamawiającego. Jeśli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym wymagom, koszt badań obciąży Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że zastosowane materiały odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do przeprowadzenia prób technicznych elementów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

## § 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100 złotych) w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łódzkim Banku Spółdzielczym O / Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
6. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Wynagrodzenie**

## § 8

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... zł **netto** (słownie: ..... netto) plus stawka podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę ..... zł **brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu całości przedmiotu niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez wad, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania, faktura płatna na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada

- w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
  7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
  9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
  10. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, lub
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych prac.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy oraz za każdy dzień nie wykonania napraw w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w Zakładzie/Instalacji w Julkowie. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień braku należytego utrzymania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie, jak i na terenie Zakładu – za brak należytego sprzątania i zamykania dróg, za rozjeżdżanie dróg oraz za brak bieżącego naprawiania dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego utrzymania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie, jak i na terenie Zakładu (bieżące, codzienne sprzątanie i zamykanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżącego naprawiania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie w przypadku ich uszkodzenia, jak i na terenie Zakładu.
  - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zagospodarowania placu realizacji przedmiotu umowy, polegającego m.in. na wykonaniu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy poboru mediów oraz zorganizowaniu zdatnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe;
  - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdorazowe niedostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów oraz badań technologicznych betonu dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału;
  - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## Rozwiązanie umowy

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2):

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w niniejszej umowie,
- 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie w formie pisemnej za zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciążą na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

## Podwykonawstwo

### §12

1. W celu sprawnego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część dostaw i usług do wykonania podwykonawcom. Wykonanie usługi przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć całości lub części wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego (w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy).
4. Wykonawca oświadcza, iż umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## Warunki gwarancji i rękojmi

### § 13

1. Wykonawca na wykonaną przez siebie prace oraz dostarczone materiały udziela **24-miesięcznej** gwarancji jakości oraz **24-miesięcznej** rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez wad.
2. Gwarancja i rękojmia obejmują wszystkie wady ukryte, w tym pękanie i rozwarstwianie się betonu.
3. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić

z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni kalendarzowych.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca udziela gwarancji również na usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## Ubezpieczenie

### § 14

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży polisę Zamawiającemu.

## Pozostałe postanowienia

### § 15

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 16

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### § 17

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.



- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
  - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
  - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania usług przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
  - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
- 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
  - b) złe warunki atmosferyczne;
  - c) katastrofa budowlana;
  - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
  - e) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
  - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 19

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza ....., tel. ....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest ....., tel. ....
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

#### § 20

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 21

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 22

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- formularz ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
- opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
- rysunek techniczny przedstawiający sposób wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 3 do umowy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca