

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	Ochotnicza Straż Pożarna w Pichlicach Pichlice 2, 98-420 SOKOLNIKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku OSP w Pichlicach			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pichlice, Gm. Sokolniki Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 101806_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Pichlice Numery działek ewidencyjnych: 703, 704/7			
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Załączniki			
Projektant	tech. bud. Sylwester Miś	BN-10.9/28/79	Architektura, Konstrukcja	
Opracował:	Inż. Krzysztof Jeziorny	LOD/3786/PWOKb/19		

1. Spis załączników do projektu architekoniczno-budowlanego

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - Spis treści do załączników | str. 1 |
| - Informacja BIOZ | str. 2-5 |
| - Ekspertyza techniczna budynku | str. 6-7 |

INFORMACJA **BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1b ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003, Nr 120, poz. 1126)

NAZWA OBIEKTU:

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W
PICHLICACH

ADRES BUDOWY:

Pichlice, Gm. Sokolniki
Dz. Nr ewid. 703, 704/7, 0005 Pichlice

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna w Pichlicach
Pichlice 2,
98-420 Sokolniki

PROJEKTANT:

Tech bud. Sylwester Miś
Ul. Nowa 22
98-400 Wieruszów
UPR. BN-10.9/28/79

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ PRZEBUDOWIE I TERMOMODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W PICHLICACH, PICHLICE, GM. SOKOLNIKI, DZ. NR 703, 704/7

Budynek będzie wznoszony metodą gospodarczą

1.0 Zakres robót budowlanych

- 1.1 Prace przygotowawcze – ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - 1.2 Roboty ziemne – usunięcie humusu i prace pomiarowe.
 - 1.3 Roboty ziemne i zabezpieczające oraz utwardzenie wykopu metodą wg opracowania geotechnicznego – praca na głębokości do około 1,5 m poniżej poziomu terenu – oraz prace systemowe wzmacniające grunt.
 - 1.4 Roboty izolacyjne przeciwwodne
 - 1.5 Roboty zbrojarskie i betonowe na głębokości do 1,5 m p.p.t.
 - 1.6 Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości ponad 5 m nad poziomem terenu
 - 1.7 Roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości ponad 5 m nad poziomem terenu
 - 1.8 Roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości ponad 5 m nad terenem
 - 1.9 Roboty murarskie wewnętrzne
 - 1.10. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co.
 - 1.11. Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne.
 - 1.12. Kolejność realizacji robót.
- Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych. W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Istniejący budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w którym planuje się przebudowę oraz termomodernizację..

3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren działki jest ogrodzony i zabudowany przedmiotowym podlegającym opracowaniu; nie występują na nim elementy zagospodarowania zagrażające bezpieczeństwu.

4.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przysypania podczas wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe bez rozparcia i głębokości większej niż 1,5m,
- upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas wykonywania robót montażowych, murarskich, ciesielskich i dekarских, ociepleniowych na poddaszu
- upadku z wysokości podczas wykonywania pokrycia dachu,
- uszkodzenie ciała przedmiotami spadającymi z wysokości,
- przewrócenie niezabezpieczonego bądź źle ustawionego rusztowania,
- upadek z niezabezpieczonych stropów, schodów, balkonów i podestów rusztowań,
- porażenie prądem elektrycznym,

5.0. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

Inwestor zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6.0 Informacje o sposobie prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaz pracowników w zakresie:

- informacji o zasadach bezpiecznego korzystania z urządzeń elektrycznych,
- wskazanie miejsc, w których można bezpiecznie poruszać się po placu budowy oraz miejsc stwarzających zagrożenia np. pozostawienie poza zasięgiem pracy urządzeń transportu poziomego i pionowego, przebywanie wyłącznie na jednym pomoście roboczym rusztowania w tym samym pionie,
- imienny podział prac oraz wskazanie przez kierownika budowy lub inwestora osoby nadzorujące dany rodzaj robót,
- informacje o odpowiednich środkach zabezpieczających (środkach ochrony indywidualnej lub zbiorowej),
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych pracach i robotach budowlanych,
- przekazywanie pracownikom sprzętu ochrony indywidualnej i sposób korzystania z niego,

7.0. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

Na budowie używane będą materiały, substancje lub preparaty sklasyfikowane jako niebezpieczne: materiały izolacyjne, impregnacyjne, farby olejne, akrylowe, ftalowe oraz rozcieńczalniki.

Używane materiały, substancje i preparaty niebezpieczne w niezbędnej ilości przechowywane będą zgodnie z warunkami określonymi w ich kartach charakterystyki w pomieszczeniu posiadającym wentylację oznaczonym znakami ostrzegawczymi np. „Zakaz palenia lub używania otwartego ognia”, „Materiały łatwopalne”, „Ostrzeżenie przed zatruciem substancjami toksycznymi”. Pracownikom udostępnić należy instrukcje dotyczące bezpiecznego użytkowania i przechowywania i transportu materiałów, preparatów i substancji niebezpiecznych.

8.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji obiektu należy:

- wykonać tymczasowe ogrodzenie lub zabezpieczyć plan budowy taśmą ostrzegawczą;
- w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji, pogotowia ratunkowego i pogotowia energetycznego;
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych. Cement i wapno w opakowaniach workowych składować na placu na paletach nie przekraczając 10 warstw. Materiały sypkie: piasek, żwir, składować w pobliżu urządnego węzła betoniarskiego. Materiały konstrukcyjne ścian i stropów, dostarczone samochodem transportowym będą składowane na wyrównanym terenie na paletach;
- szczególną uwagę należy zwracać na pracę z maszynami będącymi w ruchu;
- wszelkie urządzenia mechaniczne używane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi;
- węzeł betoniarski należy urządzić na podłożu utwardzonym i podłączyć do punktu poboru mocy przewodem pięcioletowym zabezpieczonym przed uszkodzeniem mechanicznym;
- wszelkie podłączenia energii elektrycznej oraz usuwanie awarii może wykonywać tylko osoba uprawniona;
- wykopy fundamentowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu koparki. Urobek składować min. 1,0m poza obrysem wykopu,
- wszelkie otwory w ścianach lub inne otwory, których krawędź znajduje się poniżej 0,8m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wys. 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wys. 1,1m. Wolną przestrzeń zabezpieczyć w sposób zabezpieczający przed upadkiem,
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi;

- roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań,
- roboty dekarские wykonywać przy użyciu środków ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa),
- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu i betonowania stropu, wyznaczyć strefę niebezpieczną uniemożliwiającą wejście pod strop podczas montażu i betonowania. Strefy zagrożenia wyznaczyć przy pomocy taśm ostrzegawczych,
- na terenie budowy obowiązuje bezwzględny nakaz używania środków ochrony indywidualnej: kaski, pasy bezpieczeństwa, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna i robocza itp.

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

9.0. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń

Dokumentacja budowy: projekt budowlany, dziennik budowy z planem BIOZ oraz instrukcje obsługi urządzeń elektrycznych i mechanicznych przechowywane na terenie budowy

OPRACOWAŁ:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Konstrukcja istniejącego budynku

Istniejący budynek użyteczności publicznej OSP będący przedmiotem opracowania jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym przeznaczonym na strych. Kondygnacja nadziemna parterowa łączy funkcję pomieszczeń technicznych OSP oraz stanowi zaplecze kuchenne i sanitarne. Budynek nie posiada podpiwniczenia.

Ściany budynku trójwarstwowe murowane z pustaków betonowych i cegły pełnej oddzielonych pustką powietrzną na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy w budynku drewniane.

Dach o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym, wspartym na murłatach, pokryty blachą na łątach i kontrłatach. Budynek posadowiony na istniejących fundamentach betonowych.

Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku użyteczności publicznej (budynek OSP) z oceną wytrzymałości elementów konstrukcyjnych. Ekspertyza niezbędna jest do sporządzenia przebudowy i termomodernizacji budynku.

Opis elementów konstrukcyjnych:

1) Fundamenty:

Fundamenty betonowe istniejące w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono na ścianach śladów spękań spowodowanych nierównomiernym osiadaniem fundamentów czy zniszczeniem.

2) Ściany:

Ściany zewnętrzne gr. 48cm murowane z pustaków betonowych i cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. są w nienagannym stanie technicznym. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne posiadają tynki cem-wap. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne nieocieplone.

3) Stropy:

Stropy w budynku nad parterem drewniane w stanie technicznym zadowalającym, częściowo podlegającym wzmocnieniu. Zauważono zdegradowane elementy drewniane stropu nienadające się do wykonania na nich ocieplenia. Stwierdzono w trakcie oględzin występowanie murszenia stropów belek poddasza na skutek zawartej wewnątrz budynku wysokiej wilgotności. Smukły przekrój istniejących belek stropowych powoduje znaczne ugięcia stropu. Dodatkowe obciążenie istniejącego stropu mogłoby spowodować zakłócenie stanów granicznych nośności i użytkowania. W związku z tym należy wykonać nad częścią planowanej kotłowni nowy strop zgodnie z projektem technicznym.

Nad pomieszczeniem garażu strop monolityczny istniejący w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono śladów spękań. Strop nadaje się do wykonania na nim planowanych prac termomodernizacyjnych.

4) Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu drewniana oparta przy ścianach kolankowych opiera się na murłatach. Stan konstrukcji dachu ocenia się jako dobry w odniesieniu do krokwi dachowych oraz deskowania. Stan techniczny słupów, płatwi i kleszczy ocenia się jako dobry. W ramach planowanej przebudowy i termomodernizacji nie przewiduje się wymiany konstrukcji dachu. W przypadku natrafienia na zdegradowane elementy więźby dachowej, należy bezwzględnie wykonać ich wzmocnienie.

5) Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa ułożona na łątach i kontrłatach. Nie zauważono śladów uszkodzenia pokrycia dachu. Stan pokrycia dachu wraz z systemem odprowadzenia wód opadowych w dobrym stanie technicznym. Oględziny wykazały, iż został przeprowadzony remont pokrycia dachowego.

6) Instalacje:

- elektryczna istniejąca

- wodno-kanalizacyjna – istniejąca
- wentylacyjna - istniejąca

Podczas oględzin stwierdzono brak wyprowadzonych przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dach. Zakończenie istniejącej wentylacji wykonano na poddaszu nieużytkowym. Podczas prowadzenia robót związanych z przebudową i termomodernizacją budynku należy bezwzględnie wyprowadzić przewody wentylacyjne ponad dach.

6) Kominy:

Podczas oględzin stwierdzono, iż przewody kominowe murowane podczas remontu pokrycia dachowego nie zostały wyprowadzone ponad dach. W czasie prowadzonych robót związanych z termomodernizacją budynku zaleca się wyprowadzić istniejące kominy murowane ponad dach.

Ocena stanu technicznego

Podczas oględzin stwierdzono dobry stan techniczny elementów konstrukcji ścian parteru, oraz fundamentów. Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako zadowalający.

Stan techniczny stropów ocenia się jako zadowalający, natomiast stan techniczny elementów stropu, które ocenia się jako złe, należy poddać naprawie i wykonać jako nowy.

Obszar oddziaływania na budynek

W czasie wykonywania prac związanych z przedmiotem inwestycji należy zachować maksymalną ostrożność w czasie realizacji z zachowaniem przepisów BHP.

Warunki gruntowe i posadowienie

Po przeprowadzonej wizji lokalnej z uwzględnieniem ogólnego stanu technicznego obiektu stwierdzono, że projektowana przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku OSP w Pichlicach pozwoli na dalsze użytkowanie budynku, nie spowoduje naruszenia czy dodatkowego obciążenia istniejącej zabudowy, nie spowoduje zakłócenia statyki budynku oraz jego stanów granicznych, nośności i użytkowania.

Wynik końcowy

Stan techniczny ogólny istniejącego budynku jest dobry i nadaje się do użytkowania.

OPRACOWAŁ: