

<b>CZĘŚĆ 3.</b>	<b>OPIS TECHNOLOGICZNY</b>
-----------------	----------------------------

## **1. DANE OGÓLNE.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem jest projekt technologii dla projektowanego budynku nauki i oświaty - 4-oddziałowy budynek żłobka z zapleczem administracyjno-socjalnym i technologicznym (rozdzielnie, zmywalnie, pomieszczenia socjalne i porządkowe) w ramach projektu budowlanego do planowanej inwestycji.

### **1.2. Lokalizacja obiektu / inwestor**

---

GMINA BEŁŻYCE  
Urząd Miejski w Bełżycach  
siedziba. ul. Lubelska 3; 24-200 Bełżyce

---

Miejscowość: BEŁŻYCE, 24-200; ulica: Bychawska 15, gmina: Bełżyce  
działka nr 1045/1, obręb geod.: 060901\_4.0004 Bełżyce-Centrum

---

### **1.3. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora oraz oferta na wykonanie zamówienia.
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 12 stycznia 2021r znak MGP.6727.1.3.2021.IM
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1: 500 do celów projektowych.
- Program użytkowy określony przez Inwestora
- Projekt architektoniczny obiektu.
- Ustawa "Prawo Budowlane"
- Rozporządzenie w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie w sprawie "ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów", "przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych", "uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej"
- wymagania lokalowe, sanitarne i przeciwpożarowe dla obiektów żłobkowych Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej - podstawa art.25 ust.3 ustawy z dn. 04.02.2011r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U. z 2016r. poz. 157 oraz z 2017r. poz. 60 i 1428).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.

## 2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.

### Powierzchnie.

Powierzchnia zabudowy	991,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	<p><u>parter</u> 859,3 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• część administracyjna 106,7 m<sup>2</sup></li> <li>• oddziały żłobkowe 528,8 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>pow. wspólna 223,8 m<sup>2</sup></p>
Powierzchnia użytkowa główna i wspólna	<p>powierzchnia użytkowa główna 635,5 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cz. administr. [12,42%] 106,7 m<sup>2</sup></li> <li>• oddz. żłobkowe [61,54%] 528,8 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>powierzchnia wspólna [26,04%] 223,8 m<sup>2</sup></p>
Powierzchnia całkowita	<p>powierzchnia całkowita 1034,4 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parter 1034,4 m<sup>2</sup></li> <li>- w tym tarasy w podcieniach 27,4 m<sup>2</sup></li> <li>- w tym rampy zewnętrzne 15,5 m<sup>2</sup></li> </ul>
Powierzchnia wewnętrzna	<p style="text-align: right;">Strefa <b>ZLII</b>:</p> <p style="text-align: right;">Parter: 865,1 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">Razem: 865,1 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">W tym PM - w trybie §209 ust.3; §220 W.T.: Pom. techniczne: 16,6 m<sup>2</sup></p>
Kubatura	.....4965 m <sup>3</sup>

### Ilość kondygnacji i szerokość. Podstawowe parametry geometryczne.

Projektowany budynek wznoszony w technologii tradycyjnej udoskonalonej, konstrukcji żelbetowo-murowej (elementy murowe drobnowymiarowe), wolnostojący, niepodpiwniczony o 1 kondygnacji nadziemnej (parter) w zbliżeniu z istniejącym budynkiem przedszkola (poza opracowaniem).

- szerokość elewacji frontowej 61,60 m /wzg. drogi publicznej kat. KL-DP /
- szerokość elewacji bocznych 17,45 m; 15,15 m
- wysokość elewacji frontowej, gzymsu/attyki 4,76 m /względem terenu/
- wysokość:
  - do attyki 4,71m ( wzgl. terenu przy gł. wejściu - 0,10 )
- nachylenie stropodachu 2,0 ° = 3,5%
- projektowany poziom parteru: ±0,00 = + 211,15 m. n.p.m.
- poziom terenu przy wejściu głównym do budynku -0,10 = 211,05 m. n.p.m.

### **Wysokość pomieszczeń.**

Projektowany budynek żłobka / **budynek objęty opracowaniem** / będzie liczył I kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia.

Wysokość pomieszczeń liczona od poziomu posadzki do stropu / sufitu podwieszanego będzie wynosiła:

- oddziały żłobkowe	345-400 cm / 300 cm
- rozdzielnia i zmywalnia /pomieszcz. poniżej 4osób/	350-370 cm / 275 cm
- część ogólna/wspólna	355-400 cm / 300 cm
- część administracyjno-socjalna	355-400 cm / 300 cm

Wysokość w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i porządkowych może być obniżona do min. 250cm.

*Dopuszcza się obniżenie wysokości sufitów podwieszanych pod warunkiem zachowania zgodności wysokości pomieszczeń określonych w Warunkach Technicznych oraz przepisach odrębnych dotyczących bhp.*

### **3. DANE PROGRAMOWE.**

#### **PROGRAM FUNKCJONALNY**

Budynek żłobka z pomieszczeniami użytkowymi zlokalizowanymi na parterze (budynek 1-kondygnacyjny) o powierzchni użytkowej łącznie 859,3 m<sup>2</sup>, w tym o powierzchni głównej 635,5 m<sup>2</sup> (w tym oddziały żłobkowe 528,8 m<sup>2</sup> i cz. administracyjna 106,7 m<sup>2</sup>) oraz wspólnej 223,8 m<sup>2</sup>. Na działce istniejący budynek przedszkola z kompleksowo i w pełni wyposażoną kuchnią z zapleczem kuchennym i magazynowym znajdująca się na II kondygnacji (piętro).

Połączenie z budynkiem przedszkola (odrębny budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego) za pośrednictwem łącznika wewnętrznego z wbudowanym dźwigiem kuchennym. Transport gotowych posiłków odbywa się za pośrednictwem istniejącej klatki schodowej przedszkola /poza opracowaniem/ oraz windy kuchennej 2-komorowej do obsługi oddziałów żłobkowych w szczelnych termosach i opakowaniach termicznych.

Na parterze oddziałów żłobkowych pomieszczenia rozdzielni i zmywalni - po 1 pomieszczeniu rozdzielni i zmywalni na każde 2 lokale żłobkowe. Zaplecze sanitarne każdego z oddziałów żłobkowych zapewniają osobne węzły sanitarne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie z salami.

Komunikację części żłobkowej i administracyjno-socjalnej oraz technologicznej zapewnia przebiegający wzdłuż całego obiektu korytarz z wyjściami ewakuacyjnymi.

Na potrzeby utrzymania czystości w obiekcie przewidziano pomieszczenia socjalne oraz porządkowe obsługujące oddziały żłobkowe oraz część administracyjną w obiekcie.

## PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			UDZIAŁ POW. UŻYTKOWEJ		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia podłogi	ADMINISTRACJA	ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY	WSPÓLNA, KOMUNIKACJA, TECHNICZNA
1/01	Korytarz główny	124,4			124,4
1/02	Przedśionek	19,6			19,6
1/03	Pokój odpoczynku	31,0		31,0	
1/04	Sala żłobkowa 1	63,1		63,1	
1/05	Węzeł sanitarny dzieci	8,5		8,5	
1/06	Gabinet opiekunek	11,4		11,4	
1/07	Szatnia	12,1		12,1	
1/08	Zmywalnia	6,1		6,1	
1/09	Węzeł I / sale 1-2 /				
1/10	Rozdzielnia posiłków	6,1		6,1	
1/11	Szatnia	12,1		12,1	
1/12	Gabinet opiekunek	11,4		11,4	
1/13	Pokój odpoczynku	31,0		31,0	
1/14	Węzeł sanitarny dzieci	8,5		8,5	
1/15	Sala żłobkowa 2	63,1		63,1	
1/16	Sala żłobkowa 3	63,1		63,1	
1/17	Pokój odpoczynku	31,0		31,0	
1/18	Gabinet opiekunek	11,4		11,4	
1/19	Szatnia	12,1		12,1	
1/20	Rozdzielnia posiłków	6,1		6,1	
1/21	Węzeł sanitarny dzieci	8,5		8,5	
1/22	Węzeł II / sale 3-4 /				
1/23	Węzeł sanitarny dzieci	8,5		8,5	
1/24	Zmywalnia	6,1		6,1	
1/25	Szatnia	12,1		12,1	
1/26	Gabinet opiekunek	11,4		11,4	
1/27	Pokój odpoczynku	31,0		31,0	
1/28	Sala żłobkowa 4	63,1		63,1	
1/29	Pomieszczenie socjalne	21,2	21,2		
1/30	Toaleta	2,1	2,1		
1/31	Szatnia /monitoring/	15,7	15,7		
1/32	Gabinet pielęgniarstwa	15,9	15,9		
1/33	Toaleta	2,8	2,8		
1/34	Sekretariat	17,2	17,2		
1/35	Gabinet dykcji	25,3	25,3		

1/36	Toaleta	6,5	6,5		
1/37	Korytarz	26,4			26,4
1/38	Pomieszczenie techniczne	16,6			16,6
1/39	Pomieszczenie porządkowe	7,1			7,1
1/40	Toaleta ogólna	10,7			10,7
1/41	Łącznik wewnętrzny	19,0			19,0
Razem:			106,7	528,8	223,8
Powierzchnia użytkowa razem:			859,3		

*Uwaga: powyższa numeracja pomieszczeń jest zgodna z numeracją na rysunkach.*

## **ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG**

W obiekcie (budynek nauki i oświaty - 4-oddziałowy żłobek z zapleczem) świadczony będzie zorganizowany pobyt dzieci w wieku żłobkowym 1÷3 lat połączony z zabawą, nauką i odpoczynkiem oraz wyżywieniem dostosowanym do ich wieku i potrzeb, a także pobyt zespołu administracji placówki. Żywnienie pracowników placówki wg upodobań indywidualnych - może odbywać się poza obiektem, w systemie usług cateringowych lub w wyznaczonych porach w obiekcie. Obróbka wstępna i końcowa oraz produkcja dań z wykorzystaniem istniejącego zaplecza kuchennego zlokalizowanego w przylegającym istniejącym budynku przedszkola / odrębny budynek poza opracowaniem /. Transport gotowych posiłków odbywa się za pośrednictwem istniejącej klatki schodowej przedszkola /poza opracowaniem/ lub 2-komorowej windy i łącznika wewnętrznego (transport w szczelnych termosach i pojemnikach termicznych).

## **PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNO-FUNKCJONALNE.**

### **BUDYNEK ŻŁOBKA:**

1/ W budynku żłobka nie prowadzi się produkcji dań z produktów nieprzetworzonych ani ich obróbki. Dzieci w wieku żłobkowym spożywają jedynie ciepłe posiłki płynne i półpłynne

Dania dostarczane, jako wyroby gotowe wytwarzane poza budynkiem żłobka (w przyległym, odrębnym budynku przedszkola) i dostarczane w systemie usługi cateringowej do oddziałowych rozdzielni w szczelnych pojemnikach termicznych.

2/ Rodzaj i ilość posiłku dostosowana do wieku dziecka. Produkty muszą być świeże i wymaganej jakości.

3/ W rozdzielniach nie magazynuje się produktów i półproduktów nieprzetworzonych, jedynie wyroby: suche, słoiczki z pożywieniem, owoce i napoje w ilości zaspokajających zapotrzebowanie 1-2 dniowe.

4/ Opiekunowie spożywają posiłki w gabinecie opiekunek lub w sali żłobkowej razem z dziećmi, bądź w systemie usługi cateringowej w wyznaczonych do tego celu miejscach lub poza obiektem.

5/ Ekspedycją gotowych dań zajmują się rozdzielnie oddziałowe zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lokali żłobkowych oraz oddziałowych zmywalni. Przewiduje się transport posiłków do żłobkowych rozdzielni za pomocą widny 2-komorowej i dróg komunikacji w szczelnych pojemnikach termicznych.

6/ Zmywanie naczyń wielokrotnego użytku i przyborów odbywa się w wydzielonych zmywalniach z otworami przelotowymi.

**BUDYNEK PRZEDSZKOLA /POZA OPRACOWANIEM/ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM:**

1/ Istniejąca kuchnia prowadzi produkcję potraw w asortymencie dostosowanym do wieku, upodobań i aktualnych potrzeb/zapotrzebowania:

- zupy i dania główne,
- dania śniadaniowe
- desery, podwieczorki
- napoje
- obsługa żywieniowa oddziałów żłobkowych /posiłki płynne i półpłynne/.

2/ Produkcja dań odbywa się w oparciu o:

- półprodukty pochodzenia zwierzęcego, ryby, wędliny
- produkty pasteryzowane, hermetyzowane i wekowane
- zupy/kremy wytwarzane są na miejscu ze świeżych produktów i półproduktów
- produkty pochodzenia mlecznego i produkty zbożowe
- półprodukty surowe: owoce i warzywa do obróbki właściwej.

3/ Kuchnia nie dostarcza ciast oraz wypieków - dostarczane jako wyroby gotowe z zewnątrz.

4/ Obróbka wstępna produktów tzw. brudna (dotyczy warzyw i owoców) odbywa się w odpowiednich, wydzielonych od kuchni właściwej, pomieszczeniach skąd następnie są one transportowane do kuchni, gdzie następuje ich obróbka zasadnicza, końcowa lub termiczna.

5/ Systematyczne dostawy świeżych produktów w ilościach wystarczających na 2-3 dniowe potrzeby działalności kuchni dla całego kompleksu przedszkolnego i żłobkowego, bez potrzeby długotrwałego magazynowania produktów w większych ilościach.

**DANE TECHNOLOGICZNE**

1/ Harmonogram pracy: system 1- lub 2-zmianowy, do 10h łącznie w ciągu doby

2/ Zatrudnienie.

Zatrudnienie obejmuje:

- opiekunki dzieci – 2-3 osoby/oddział/1zmiana (przelicznik: 1 opiekun / 8dzieci) - łącznie 8-12osób/1zmiana
- oddziałowe rozdzielnie i zmywalnie - 1-2 osoby/oddział - łącznie 4-8osób
- część administracyjna pomieszczenie biurowe - do 10osób/1zmiana

3/ Ilość dzieci :

Oddział żłobkowy – 16dzieci/oddział

Powierzchnia Sali wynosi 63,1m<sup>2</sup>.

Wg przelicznika dopuszczalna ilość dzieci w 1 oddziale wynosi:

$5+(63,1-16):2,5=5+18,84=23,84\approx 23$ .

Przyjęto ilość dzieci w pojedynczym oddziale 16 / 1oddział.

#### **4. OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.**

W części żłobkowej projektowanego obiektu będą występowały następujące czynności technologiczne:

- transport wewnętrzny i ekspedycja posiłków,
- transport i zmywanie naczyń,
- magazynowanie wyrobów suchych, słoików z posiłkami, owoców i napoi zaspokajających potrzeby na 1-2dni

W części administracyjnej projektowanego obiektu będą występowały następujące czynności technologiczne:

- dostawa , przyjęcie i odbiór produktów i surowców,
- kontrola dostaw,
- transport wewnętrzny,
- utrzymanie czystości,
- usuwanie odpadków.

##### **Dostawa, przyjęcie i odbiór.**

Dostawa produktów i surowców odbywać się będzie przez wejście w części administracyjnej z wykorzystaniem rampy rozładunkowej, gdzie następuje kontrola i przyjęcie towaru. Wielkość i częstotliwość dostaw realizowana będzie w oparciu o harmonogram, sporządzany okresowo na potrzeby żywienia zbiorowego - osobno dla dzieci przedszkolnych, żłobkowych i obsługi oraz administracji.

Po odbiorze surowców i półproduktów są one kierowane drogami komunikacji wewnętrznej oraz do 2-komorowego dźwigu kuchennego, a następnie przenoszone do odpowiednich dla tych produktów magazynów, przechowalni lub bezpośrednio do produkcji w kuchni.

##### **Magazynowanie produktów i surowców.**

Magazynowanie w projektowanym budynku żłobka nie występuje. Magazynowanie odbywa się w zapleczu magazynowym istniejącej w budynku przedszkola /poza opracowaniem/ kuchni.

Przechowywanie w magazynie oraz w urządzeniach chłodniczych ustawionych na zapleczu. Każdy rodzaj półproduktu w oddzielnej komorze lub szufladzie.

Naczynia, sztucze i zastawa oraz produkty suche przechowywane w rozdzielniach w oddzielnych regałach, szafkach dolnych i górnych, szufladach pod blatami. Meble i wyposażenie łatwo-zmywalne.



Sytuacja nie wymaga gromadzenia zapasów lecz zapewnienia rytmicznych dostaw zgodnie z ustalonym okresowo harmonogramem. Nie przewiduje się gromadzenia zapasów na dłużej niż 2-3 dni.

### **Obróbka wstępna i przygotowanie surowców.**

W oddziałach żłobkowych nie przewiduje się obróbki wstępnej produktów zarówno warzywnych jak i mięsnych. Dostarczane, przechowywane i obrabiane w zapleczu kuchennym istniejącego budynku przedszkola /poza opracowaniem/.

### **Obróbka końcowa dań i produktów spożywczych gotowych.**

W oddziałowych rozdzielniach odbywa się końcowe przygotowywanie posiłków płynnych i półpłynnych dla dzieci żłobkowych oraz podgrzewanie słoikowanych, gotowych posiłków i napoi (w tym kaszki, napoje mleczne itp.). Gotowe posiłki są wykładane z pojemników transportowych (szczelne, termiczne) do naczyń i butelek w wymierzonych porcjach i ewentualnie podgrzewane i przekazywane do wydania.

*Dopuszcza się aby wyżywienie dzieci najmniejszych dostarczone było przez rodziców (posiłki płynne typu: kaszki, mleko). Tak dostarczone posiłki przechowywane są w chłodziarkach 2-komorowych do pory karmienia dzieci. Wówczas są podgrzewane do odpowiedniej temperatury i dostarczane w butelkach do sali żłobkowej.*

### **Transport wewnętrzny i ekspedycja posiłków.**

Przenoszenie posiłków w w/w termosach i szczelnych pojemnikach żywnościowych odbywa się wewnętrznym układem ciągów komunikacyjnych oraz za pośrednictwem 2-komorowego dźwigu kuchennego zlokalizowanego w łączniku wewnętrznym między budynkami (projektowanym żłobkiem, a istniejącym przedszkolem z zapleczem kuchennych).

W pomieszczeniu rozdzielni pojemniki są otwierane, porcjowane, nakładane do odpowiednich naczyń i butelek i przekazywane do wydania opiekunkom na sale żłobkowe. Dzieci najmłodsze karmione są z butelek.

### **Zmywanie naczyń.**

Po spożyciu posiłku sztućce, kubki, butelki i talerze z resztkami jedzenia są zbierane do szczelnych pojemników i odnoszone/odwożone na wózku transportowym do zmywalni razem z pustymi pojemnikami żywnościowymi (termosami) .

W obiekcie wydzielone, oddziałowe zmywalnie, dostępne z korytarza i połączone z rozdzielniami otworem/oknem przelotowym. Brudne naczynia przenoszone są ręcznie lub na wózku kuchennym w szczelnym pojemniku i są przekazywane do zmywalni (blat roboczy).



W zmywalni usuwane są resztki jedzenia, a naczynia poddawane są wstępnemu opłukaniu (stół odstawczy ze zlewem). Naczynia następnie trafiają do urządzenia myjącego, gdzie poddawane są procesowi mycia, płukania i wyparzania w temp. 85 st.C.

Po procesie mycia i wyparzania naczynia wstawiane są do szafek z ociekaczem, skąd wysuszone są zabierane i składowane na nadstawkach w zamykanych pojemnikach w rozdzielni.

#### **Usuwanie odpadków.**

Wszelkie odpadki konsumpcyjne są segregowane i usuwane wstępnie do szczelnie zamykanych pojemników wewnątrz obiektu, a następnie przez wyjście umieszczane w zamkniętych kontenerach na zewnątrz budynku, z których następnie są systematycznie usuwane na zasadach umowy z odpowiednimi służbami komunalnymi.

Odpadki pokonsumpcyjne płynne usuwane są do kanalizacji sanitarnej z separatorem.

Czas wynoszenia odpadków nie może kolidować z czasem dostaw towarów.

### **5. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE**

- Wyposażenie technologiczne podstawowe - rozmieszczenie wg części rysunkowej /rys. rzut parteru/.

- Wyposażenie uzupełniające:
  - drobny sprzęt produkcyjny,
  - odzież ochronna i robocza,
  - środki do mycia, czyszczenia i dezynfekcji,
  - sprzęt porządkowy,
  - sprzęt p.poż.
  - sprzęt zabawowy i wypoczynkowy
  - apteczka pierwszej pomocy..

- Zestawienie wyposażenia i urządzeń oddziału żłobkowego:

NR / ILOŚĆ	NAZWA POMIESZCZENIA / WYPOSAŻENIA / ILOŚĆ SZTUK
1/7, 1/11, 1/19, 1/25	SZATNIA
32	Szafka dwurzędowa (podwójna) z siedziskiem
8	Przewijak rozkładany
4	Kosz na śmieci
4	Regał odstawczy wiszący /ponad przewijakami/
1/6, 1/12, 1/18, 1/26	GABINET OPIEKUNEK
16	Szafa porządkowa zamykana z drzwiami przesuwными
16	Krzesło tapicerowane, regulowane
4	Stolik 4-osobowy
4	Pogrzewacz do butelek z termostatem
1/10, 1/20	ROZDZIELNIA

**OBIEKT NAUKI I OŚWIATY - BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA w BEŁŻYCACH**  
Część 3 - OPIS TECHNOLOGICZNY

2	Blat roboczy na podstawie szafkowej z drzwiami przesuwными i nadstawką otwartą
2	Wózek transportowy niski, podblatowy
2	Blat porządkowy, odstawczy
2	Szafa chłodnicza 2- komorowa
2	Umywalka do rąk/zlew porządkowy
2	Podgrzewacz elektryczny, płytowy, 2-polowy
2	Wolnostojący podgrzewacz do butelek
1/10, 1/24	<b>ZMYWALNIA</b>
2	Blat do segregacji, załadowniczy 'brudny' na szkielet
2	Blat roboczy, odstawczy 'czysty' na szkielet
2	Otwór/okienko przełotowe do rozdzielni
2	Urządzenie do zmywania z funkcją wyparzania 65°/85° / 1 szt.
2	Zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem na podstawie szafkowej z rozdrabniaczem i baterią prysznicową.
2	Kosz na odpadki w zabudowie szafkowej, podblatowej
1/4, 1/15, 1/16, 1/28	<b>SALA ŻŁOBKOWA</b>
4	Blat porządkowy na podstawie szafkowej z modułem z drzwiami suwanymi
4	Kredens stojący, niski
4	Szafa chłodnicza podblatowa
4	Umywalka z baterią i włącznikiem kolanowym
1/3, 1/13, 1/17, 1/27	<b>POKÓJ ODPOCZYNKU</b>
64	Leżak 70x120cm
1/4, 1/15, 1/16, 1/28	<b>WĘZEL SANITARNY</b>
4	Brodzik z prysznicem i ścianką HPL
4	Przewijak rozkładany
4	Szafka wisząca zamykana z drzwiami przesuwными
12	Miska ustępowa typu 'junior' <35cm w zabudowie typu slim.
12	Umywalka typu 'junior' /alt. o regulowanej wysokości/
4	Brodzik porządkowy na nocniki

• Zestawienie wyposażenia i urządzeń części administracyjnej:

NR / ILOŚĆ	NAZWA POMIESZCZENIA / WYPOSAŻENIA / ILOŚĆ SZTUK
1/31	<b>SZATNIA</b>
8	Szafka z nadstawką
1	Szafa zamykana z drzwiami przesuwными /bielizna pościelowa/
1	Ekran telewizyjny /monitoring/
1	Biurko na podstawie szkieletowej
2	Krzesło tapicerowane, regulowane
2	Szafka stojąca niska z drzwiami suwanymi
1/32, 1/33	<b>GABINET PIEŁĘGNIARSKI Z TOALETĄ</b>
1	Szafa wolnostojąca

**OBIEKT NAUKI I OŚWIATY - BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA w BEŁŻYCACH**  
Część 3 - OPIS TECHNOLOGICZNY

1	Krzesło tapicerowane, regulowane
1	Biurko na podstawie szkieletowej
2	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi
1	Przewijak rozkładany
1	Kozetka
1	Umywalka nablutowa na podstawie szafkowej
1	Miska ustępowa stojąca/wisząca w kabinie HPL
1	Umywalka
1/29, 1/30	<b>POMIESZCZENIE SOCJALNE Z TOALETĄ</b>
5	Szafka dwurzędowa zamykana
2	Stolik 2-osobowy na podstawie szkieletowej
4	Krzesło tapicerowane, regulowane
1	Blat roboczy na podstawie szafkowej
1	Zlewozmywak 1-komorowy z ociekaczem
1	Szafa chłodnicza podblatowa
1	Umywalka
1	Miska ustępowa stojąca/wisząca
1	Umywalka
1/34	<b>SEKRATARIAT</b>
1	Szafa wolnostojąca
3	Krzesło tapicerowane, regulowane
1	Biurko na podstawie szkieletowej
3	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi /alt. stojąca/
1/35, 1/36	<b>GABINET DYREKCJI Z TOALETĄ</b>
3+10	Krzesło tapicerowane, regulowane
1	Biurko na podstawie szkieletowej
1	Stół konferencyjny rozsuwany
3	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi /alt. stojąca/
1	Ekran telewizyjny /monitoring, konferencja/
1	Toaletka z lustrem
1	Miska ustępowa stojąca/wisząca w kabinie HPL
1	Umywalka
1/39	<b>POMIESZCZENIE SOCJALNE Z TOALETĄ</b>
1	Szafa 3-modułowa z drzwiami suwanymi na środki chemiczne i do dezynfekcji
1	Zlew porządkowy 1-komorowy głęboki na podstawie szkieletowej
1	Umywalka
3	Kosz porządkowy do segregacji typu 'brudownik'
1/40	<b>WĘZEL SANITARNY OGÓLNY / NPSPR</b>
1	Umywalka
1	Miska ustępowa wisząca w zabudowie typu slim
1	Kosz na śmieci
1	Miska ustępowa npspr w zabudowie typu slim.
1	Umywalka dla npspr /o regulowanej wysokości/
1	Pochwyty składane

## 6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

### Komunikacja.

Główne wejścia do budynku znajdują się w elewacji frontowej oraz tylnej (korytarz główny oraz przedsionek). Wyjście z budynku realizowane jest przez 5 wyjść głównych zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych oraz 4 wyjściami dodatkowymi znajdującymi się w salach żłobkowych i prowadzącymi bezpośredni na zewnątrz obiektu.

W budynku nie przewiduje się komunikacji pionowej klatkami schodowymi (budynek 1-kondygnacyjny). Połączenie z budynkiem przedszkola (odrębny budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego) za pośrednictwem łącznika wewnętrznego z wbudowanym dźwigiem kuchennym. Transport gotowych posiłków odbywa się za pośrednictwem istniejącej klatki schodowej przedszkola /poza opracowaniem/ oraz windy kuchennej 2-komorowej do obsługi oddziałów żłobkowych w szczelnych termosach i opakowaniach termicznych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony.

### Zaplecza sanitarne dzieci.

Zaplecze sanitarne każdego z oddziałów żłobkowych zapewniają osobne węzły sanitarne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie z salami. W każdym z węzłów 3 umywalki i kibelki przystosowane do użytku przez dzieci <3 roku życia, brodzik, przewijak, brodzik do mycia nocników. Wyposażenie oddziałów żłobkowych jak w zestawieniu.

### Zaplecza sanitarne.

W części administracyjnej jednoprzestrzenna toaleta ogólna (dostosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich) wyposażony w miskę ustępową z zamocowanymi trwale do ścian pochwyty i umywalkę o regulowanej wysokości.

Sprzęty należy zamontować na wysokości typowej dla użytkowników, zgodnie ze sztuką budowlaną.

### Zaplecze sanitarne personelu.

Przewidziano jednoprzestrzenne pomieszczenia z kabinami ustępowymi dostosowane do ilości pracowników administracji i obsługi w wybranych pomieszczeniach administracji budynku i personelu.

### Pomieszczenia socjalne personelu.

W części administracyjnej budynku zlokalizowano szatnię z magazynem bielizny pościelowej oraz pomieszczenie socjalne personelu.

Szatnia, a także pomieszczenie socjalne wyposażona w szafki dwurzędowe (na odzież wyjściową i roboczą) oraz szafki z nadstawką w ilości dostosowanej do liczby zatrudnionych.

#### Pomieszczenie porządkowe.

W części administracyjnej budynku żłobka zlokalizowano część z pomieszczeniem porządkowym służącym utrzymaniu czystości w obiekcie. Pomieszczenie wyposażono w przedsionek z brudownikami /3szt/ oraz szafki do przechowywania chemicznych środków czystości i do dezynfekcji.

### **7. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKCIE.**

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i sprzętu przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych i zastosowaniu właściwej techniki. Sposób mycia i dezynfekcji powinna określać instrukcja umieszczona w obiekcie w dostępnym i widocznym miejscu, a wyciąg z tej instrukcji winien być umieszczony na poszczególnych stanowiskach pracy.

Do utrzymania czystości służy pomieszczenie porządkowe nr 1/39 zlokalizowane w części administracyjnej obiektu. Wyposażone jest w szafki do przechowywania sprzętu porządkowego i środków czystości oraz środków dezynfekcyjnych, ponadto w zlew porządkowy przeznaczony do mycia sprzętu i umywalkę do rąk. Przedsionek pomieszczenia porządkowego wyposażony w brudowniki.

Odpady usuwane są do zewnętrznych kontenerów (zalecana segregacja) umieszczonych na terenie posesji skąd są zabierane przez odpowiednie służby komunalne wg ustalonego harmonogramu.

### **8. WYTYCZNE PROJEKTOWE.**

#### **BUDOWLANE**

- Układ pomieszczeń powinien odpowiadać układowi jak w części rysunkowej niniejszego projektu.
- Dostęp do budynku(dojścia i dojazdy) winien być utwardzony i dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Posadzka zewnętrzna przed wejściem głównym do budynku o powierzchni antypoślizgowej.
- Szklenie drzwi wejściowych oraz stolarka w obrębie komunikacji ze szkła odpornego na uderzenia.
- Drzwi należy zainstalować tak, aby kierunek otwierania odpowiadał kierunkowi założonemu na projekcie arch. - bud. Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do mycia. Drzwi zawężające światło przejścia na drodze ewakuacyjnej należy wyposażać w samozamykacze.
- Podłogi w pom. komunikacji, sanitarnych, szatniach, pom. technicznych muszą być łatwe do utrzymania w czystości , wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, na ścieranie, przebicie i zarysowania. Zalecane posadzki ceramiczne (terakota, gres) lub powłoki.
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wymagających częstego mycia i dezynfekcji o powierzchni zmywalnej, obłożone glazurą do wysokości min.

200cm, powyżej pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.

- Połączenie cokołów z posadzką, ścian z posadzką oraz wklęsłe narożniki ścian wykonać w sposób bezszczelinowy.
- W pozostałych pomieszczeniach ściany oraz sufity powinny być pomalowane wodoodpornymi farbami emulsyjnymi. W ciągach komunikacyjnych ściany zmywalne do wysokości 160cm.
- Ściany przy punktach poboru wody (umywalki, zlewozmywaki) o powierzchni nienasiąkliwej, łatwo zmywalnej np. wykończone glazurą na wysokość min. 160cm i szerokość min. 60cm poza obrys urządzenia.

## **INSTALACYJNE**

### **INSTALACJA WENTYLACJI.**

- W budynku zaprojektowano system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji. System zapewnia w tych pomieszczeniach wymianę powietrza, temperaturę i wilgotność wg obowiązujących normatywów.
- Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki z materiału nierdzewnego, łatwe do zdjęcia i czyszczenia.

*Uwaga : wykonać wg projektu branżowego instalacji.*

### **INSTALACJA C.O.**

- Źródłem ciepła jest węzeł ciepłowniczy z wymiennikiem ciepła.
- Instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniająca temperaturę wg. obowiązujących normatywów.
- Grzejniki wiszące należy zainstalować min. 120 mm nad posadzką.
- Grzejniki winny posiadać konstrukcję zapewniającą łatwe ich zmywanie.
- Grzejniki lokalizowane w miejscach dostępnych dla dzieci powinny być obudowane uniemożliwiając kontakt ze źródłem ciepła. Obudowy powinny być trwałe, wykonane z materiałów łatwozmywalnych i odpornych na działanie środków chemicznych.

*Uwaga : należy wykonać wg projektu branżowego instalacji.*

### **INSTALACJA WOD - KAN. ORAZ C.W.U.**

- Zapotrzebowanie na wodę określone w odrębnym projekcie branżowym..
- Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki technologiczne winny być odprowadzane kanalizacją z separatorem.
- Jakość wody powinna odpowiadać warunkom jakości wody zdatnej do picia.
- W sanitariatach wyposażonych w pisuary zamontować kratkę ściekową i złączkę do węża.
- Punkty poboru wody z których mogą korzystać dzieci należy wyposażyć w urządzenia mieszające ograniczające temperaturę wody.

*Uwaga : należy wykonać wg projektu branżowego instalacji.*

### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA.**

- Instalacja elektryczna zasilana w miejskiej sieci energetycznej poprzez istniejące złącze kablowe i tablicę usytuowaną na istniejącym budynku przedszkola.



- Zapotrzebowanie na energię elektryczną określone w odrębnym projekcie branżowym, zapewnione z sieci energetycznej.
- Oświetlenie w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi powinno wynosić 300 luksów oraz 200 luksów w pomieszczeniach dodatkowych.
- Światło powinno posiadać stałą niezmienną barwę.
- Punkty oświetleniowe powinny posiadać budowę zapewniającą łatwe utrzymanie ich w czystości oraz powinny być zabezpieczone nietłukącymi osłonami, chroniącymi przed odpryskami szkła.
- Instancję elektryczną należy wykonać zgodnie z załączonym projektem branżowym tak, aby umożliwić swobodne podłączenie urządzeń i innych odbiorników energii elektrycznej.

### **OCHRONA P.POŻ. I BHP.**

- Długości przejść ewakuacyjnych powinny wynosić do 40m w strefach ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego powinna wynosić do 40m na poziomej drodze ewakuacyjnej w przypadku 2 dojść i do 10m dla 1 dojścia.
- Przejścia instalacyjne przed elementy oddzielenia pożarowego należy wykonać w klasie odporności tego elementu.
- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla ludzkiego zdrowia oraz zagrażać środowisku.
- Urządzenia zasilane energią elektryczną muszą posiadać instalację przeciwporażeniową.
- Skuteczność zabezpieczeń instalacji elektrycznej powinna być sprawdzona przed oddaniem obiektu do użytku publicznego i kontrolowana zgodnie z obowiązującymi normami.
- Obiekt należy wyposażyć w odpowiednie instalacje i sprzęt gaśniczy w ilościach i kategoriach odpowiadających obowiązującym przepisom p.poż.
- Obiekt należy wyposażyć w apteczki pierwszej pomocy w części administracyjnej oraz socjalnej, a także w każdym oddziale żłobkowym.

*Opracował:*

Projektant architektury:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	04-2021
Sprawdzający proj. architektury:	Podpis , data
mgr inż.arch. Mateusz Brzozowski upr. nr 173/LBOKK/2016	04-2021