

**Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne  
"Słowianka" Sp. z o.o.  
ul. Słowiańska 14  
66-400 Gorzów Wielkopolski**

# **KONTRAKT**

<b>Rozdział 1</b>	<b>AKT UMOWY</b>
<b>Rozdział 2</b>	<b>WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>Rozdział 3</b>	<b>WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>Rozdział 4</b>	<b>KARTA GWARANCYJNA</b>

**Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.**

Zamówienie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj

# **ROZDZIAŁ 1**

## **AKT UMOWY**

KONTRAKT NR .....

**Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w Gorzowie Wlkp. w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne**

**"Słowianka" Sp. z o.o.**

**ul. Słowiańska 14**

**66-400 Gorzów Wielkopolski**

**NIP 5992720727**

**REGON 211190023**

**(zwanym dalej „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:**

..... - .....

a

.....  
.....  
.....

**(zwanym dalej „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:**

.....  
.....  
.....

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wykonania zamówienia pod nazwą: **Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.**

1. Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz);
  - (c) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załączonym Projektem Budowlanym;
  - (d) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - (e) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - (f) Formularz Oferty i Załączniki do Oferty – Dane Kontaktowe, oraz
  - (g) inne dokumenty będące częścią Kontraktu w tym, wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - (h) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z VAT):  
..... PLN  
(słownie: ..... /100PLN)
5. Nr rachunku w PLN Wykonawcy.....
6. Kontrakt ten został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

**[pieczęć Zamawiającego]**

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**[pieczęć Wykonawcy]**

# CZĘŚĆ II

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

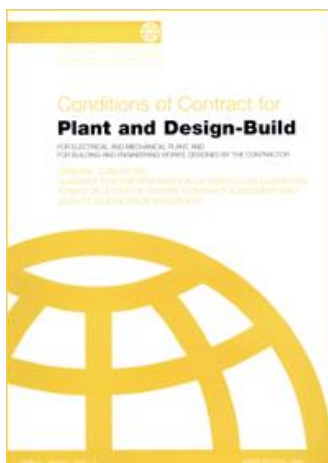
Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, czwarte wydanie angielsko – polskie 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) – wersja SIDIR dostępne pod adresem:  
Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
ul. Trębacka 4 lok. 404  
00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72  
e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

KRS: 0000140272  
REGON: 010678266  
NIP: 527- 22 -79- 094

Warunki Kontraktu składają się z Części I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



## **ROZDZIAŁ 3**

# **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

# WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane również "Warunkami") określają prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy zwanych również łącznie Stronami.

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozanowienia klauzul niezmiennone w Warunkach Szczólnych, pozostanę wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

## 1.1 Definicje

### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno – Użytkowy, Projekt Budowlany wraz z decyzjami, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty – Dane Kontraktowe, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz Oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Wymagania Zamawiającego**” stanowią zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11 oraz zapisy opisu przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

**„Wykazy”** oznacza dokument - Kosztorys Wykonawczy zawierający rozbiecie wartości łącznej ceny kontraktowej sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi dla sporządzania Kosztorysu Inwestorskiego w układzie uproszczonym, uzgodniony z Inżynierem co do formy i wartości poszczególnych elementów, dostarczony i włączony do Kontraktu przed datą rozpoczęcia robót. Inżynier będzie uprawniony do żądania zmiany poszczególnych wartości elementów (przy zachowaniu ustalonej łącznej kwoty Kontraktowej) w przypadku gdy ich wartość rażąco odbiega od cen rynkowych wynikających z ogólnodostępnych publikacji (np. Sekocenbud, Intercenbud, itp.). Kosztorys Wykonawczy będzie zawierał szacowane ilości robót oraz ich wartości, w układzie działów i łącznej wartości ryczałtowej zgodnej z Ofertą. Kosztorys Wykonawczy będzie miał wyłącznie charakter pomocniczy do określenia przez Inżyniera Kontraktu wartości płatności przejściowych.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Program Funkcjonalno-Użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie jego załączniki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Integralną częścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest Projekt Budowlany wraz z załączonymi decyzjami i uzgodnieniami (w tym decyzją o pozwoleniu na budowę). Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program Funkcjonalno-Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.

1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu / Aneks”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.1.13 **„Projekt wstępny”** oznacza wstępną wizualizację Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z klauzulą 5.1 [*Ogólne Zobowiązania Projektowe*] w dostateczny sposób wykazującą uwzględnienie wymagań Zamawiającego zawartych w Programie Funkcjonalno Użytkowym pod względem funkcjonalności oraz efektywności Przedsięwzięcia oraz zakładanych zmian w stosunku do Projektu Budowlanego.

## 1.1.2 Strony i Osoby



1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:  
W rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane Zamawiający funkcjonuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”**  
Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” Równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.11. **„Lider”** – pełnomocnik reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum lub umową równoważną, na zasadzie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 1.1.3 **Daty, próby, okresy i ukończenia**

Klauzulę 1.1.3.5 **„Świadectwo Przejęcia”** skreśla się i zastępuje następująco:

**„Świadectwo Przejęcia”** oznacza świadectwo, wystawione na mocy rozdziału 10, i oznacza Protokół Odbioru Końcowego.

Na końcu Klauzuli 1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** dodaje się następujący tekst:

Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z okresem rękojmi i gwarancji jakości w rozumieniu Prawa Kraju i zgodnie z Załącznikiem do Oferty – Dane Kontraktowe wynosi ..... miesięcy.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.3.10 **„Okres rękojmi za wady”** oznacza ..... miesięczny okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady w Robotach, zgodnie z Prawem Kraju, liczony od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

### 1.1.4 **Pieniądze i płatności**

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie: „odpowiadającą cenie z podatkiem VAT (brutto) po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy”.

1.4.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera w uzgodnieniu z Zamawiającym zawierający uzgodnienia z Wykonawcą dotyczących robót zamiennych w oparciu o klauzulę 13.
- 1.1.4.15 **„Cena elementu”** – cena ryczałtowa elementu zamówienia określona w Wykazie (Kosztorysie Wykonawczym) bez wliczonego VAT-u.
- 1.1.4.16 **„Ostateczna kwota kontraktowa”** – jest to cena kontraktowa po wszystkich zmianach dokonanych w sposób przewidziany Kontraktem.
- 1.1.4.17 **„Zabezpieczenie Wykonania”** – oznacza Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zgodnie z dyspozycją przepisów art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 1.1.5 Roboty i dostawy

### 1.1.5.8 „Roboty”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst: zgodnie z art. 3 ust 6 i 7 Prawa Budowlanego.

## 1.1.6 Inne Definicje

### 1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy” skreśla się i zastępuje następująco:

Tam gdzie warunki Kontraktu odnoszą się do „Dokumentów Wykonawcy” i/lub Projektu Robót należy czytać jako „Dokumentacja Projektowa” i/lub pozostałe dokumenty Wykonawcy. W skład Dokumentacji projektowej i Pozostałych dokumentów Wykonawcy wchodzi opracowania wymienione w Wymaganiach Zamawiającego i dostarczone przez Wykonawcę według Kontraktu, jak to opisano w Klauzulach 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe] i 5.2. [Dokumenty Wykonawcy].

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

### 1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczypospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

### 1.1.6.3 „Sprzęt Zamawiającego” niniejsza klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

### 1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, z przepisami wspólnotowymi włącznie.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 963).  
Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają stron oraz Inżyniera ze stosowania się do Klauzuli 1.3 [Komunikaty].  
Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako zapisy dokumentujące roszczenia zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].
- 1.1.6.12 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na określenie stopnia zaawansowania Robót.
- 1.1.6.13. **„Raporty o postępie Robót”** oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie Robót].
- 1.1.6.14. **„Spotkania dotyczące postępu Robót”** oznaczają spotkania wymagane zgodnie z klauzulą 4.25 [Spotkania dotyczące postępu Robót].

### 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis:  
przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej i każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją z własnoręcznym podpisem osób uprawnionych;

### 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, iż wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

## **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie robót*], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do rozpoczęcia robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.26 [*Dziennik Budowy*].

## **1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Klauzulę 1.10 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy, licencji oraz innej dokumentacji projektowej w tym również do wytworzonych aplikacji komputerowych – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania przedmiotowego Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub w części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian (tzw. zależne prawa autorskie), w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy Robót, bezpłatnego używania dokumentów wykonawcy.
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokument Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy – w sposób inny niż określony w punkcie d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
- f) w zakresie wprowadzenia zmian.

Wraz z Dokumentami Wykonawcy, Wykonawca prześle Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do Dokumentów, licencji oraz innej dokumentacji projektowej w tym również do wytworzonych aplikacji komputerowych dostarczonych przez Podwykonawców.

Wraz z Dokumentami Wykonawcy, Wykonawca prześle Zamawiającemu Wykonawca wszelkie dane techniczne, niezależnie od praw autorskich, patentów, licencji itp., które będą niezbędne w celu eksploatacji obiektu.

#### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim zezwala Prawo Kraju.

Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W razie naruszenia powyższych postanowień – Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe, a ponadto może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną – na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

#### **1.13 Przestrzeganie prawa**

W niniejszej klauzuli skreśla się podpunkt b) i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, zgłoszenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla zgodnego z Prawem Kraju zaprojektowania, wykonania, odbioru Przedsięwzięcia lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką potrzebną do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska stosowne pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz przed odpowiednimi organami administracji. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski i wystąpić z wnioskami do odpowiednich władz o uzyskanie takich

zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami są one konieczne, uzgodnień i innych dokumentów oraz, jeśli to konieczne, uzyskać je w takim czasie, aby Zamawiający mógł zgodnie z prawem użytkować i eksploatować Przedsięwzięcie w terminach wynikających z Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej.

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dopisuje się podpunkt (d):

- (d) Wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących kontrakt, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

### **Klauzula 2 Zamawiający**

#### **2.1. Prawo dostępu do Terenu Budowy**

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca winien w terminie 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót zgłosić Inżynierowi gotowość do rozpoczęcia. Inżynier przekaze Wykonawcy prawo dostępu do budowy w terminie wskazanym przez niego. O dacie rozpoczęcia Inżynier zawiadomi Wykonawcę przynajmniej 7 dni wcześniej.

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z wyłącznej winy Inżyniera, to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i Zamawiającego i będzie miał prawo do wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.

Na końcu klauzuli 2.1. dodaje się następujący tekst:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu dostępu do Terenu Budowy, należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa Budowlanego.

## **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z klauzulą 13 [*Zmiany i korekty*].

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9. [Błędy w wymaganiach Zamawiającego]
- (b) klauzula 2.1. [Prawo dostępu do Placu Budowy]
- (c) klauzula 3.2. [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (d) klauzula 4.3. [Przedstawiciel Wykonawcy]
- (e) klauzula 4.4. [Podwykonawcy]
- (f) klauzula 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]
- (g) klauzula 8.3. [Program]
- (h) klauzula 8.4. [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (i) klauzula 8.8. [Zawieszenie Robót]
- (j) klauzula 8.11. [Przedłużone zawieszenie]
- (k) klauzula 10.3. [Zakłócenie Prób Końcowych]
- (l) klauzula 12.2. [Próby Opóźnione]
- (m) klauzula 13.1. [Prawo do zmian]
- (n) klauzula 13.2. [Analiza wartości]
- (o) klauzula 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian]
- (p) klauzula 13.7. [Korekty uwzględniające zmiany prawne]
- (r) klauzula 17.4. [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- (s) klauzula 20.1. [Roszczenia Wykonawcy]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle kontraktu na roboty, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania tych robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.



Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba że potrzeba pilnego wykonania.

Inżynier będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za projekt budowlany w zakresie w jakim dokonał jego zmiany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Kosztorys Wykonawczy wraz z przedmiarem oraz za każdy inny dokument wymagany do zrealizowania Przedsięwzięcia zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu projektów przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje pozwolenia, zgłoszenia i uzgodnienia oraz niezwłocznie przystąpi do wykonania Robót.

Wykonawca będzie również odpowiedzialny za:

- zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót,
- wykonanie tablic informacyjnych,
- rejestrowanie postępu prac poprzez wykonywanie zdjęć lotniczych (np. za pomocą drona) minimum raz na dwa tygodnie oraz w formie krótkiego filmu.

Dodaje się akapit szósty w brzmieniu:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu wszelkich prowadzonych w związku z Kontraktem robót. Ponadto winien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej Kontraktem.

### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

Usunięto całą treść Klauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione, w formie poręczenia lub gwarancji, przez instytucję zgodną z ustawą PZP to powinno zawierać:

- (a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub



gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, wymienioną w Klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

- (b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,

Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania dla Kontraktu I. W terminie 30 dni od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadcstwa Wykonania zgodnie z Klauzulą 11.9., nie później niż w 15 (piętnastym) dniu od daty wystawienia Świadcstwa Wykonania.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Zabezpieczenie musi obejmować wymagania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na dzień wydania gwarancji.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”. Wszystkie pisma kierowane przez Wykonawcę i jego przedstawicieli muszą być sporządzone w języku polskim.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Skreśla się treść klauzuli 4.4 i otrzymuje ona brzmienie:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego

- Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
    - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
    - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inżynierowi Kontraktu na zasadach określonych w pkt 7.
- 9. Inżynier Kontraktu lub/i Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 4 lit.f.
  - b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o

- podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 7 – 13.
  19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.18, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.
  20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą

umową.

21. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu w jego imieniu, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### **4.5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco: Razem ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

(a) procedury zarządzania jakością do stosowania na podczas wykonywania

- Robót;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
  - (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
  - (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od dnia przekazania.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie będące w jego posiadaniu dane dotyczące miejsc prowadzenia Robót, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz będą



sporządzane i przedkładane Inżynierowi w ilościach uzgodnionych z Inżynierem, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca, którego dotyczą.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j) i teksty w brzmieniu:  
oraz

- (i) uaktualnione o elementy dotyczące robót w kolejnych kwartałach plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.
- (j) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 w oparciu o który zostanie przygotowany Plan Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4.  
Harmonogram powinien być wykonany oddzielnie dla każdego odcinka oraz zbiorczy dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiem na kwartały do zakończenia okresu realizacji Kontraktu.  
Harmonogram powinien być aktualizowany co miesiąc.

Miesięczny Raport o postępie powinien być zatwierdzony przez Inżyniera przed wystawieniem Przejściowego Świadcstwa płatności za dany miesiąc do 5 dnia roboczego następnego miesiąca w wersji elektronicznej i dostarczony Zamawiającemu najpóźniej z przejściowym Świadcstwem Płatności w wersji papierowej.

#### **4.24 Wykopaliska**

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:  
Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3.

Dodaje się nową klauzulę **4.25. [*Spotkania dotyczące postępu Robót*]** w brzmieniu:

#### **4.25 Spotkania dotyczące postępu Robót**

W terminie 7 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Wykonawca na żądanie Inżyniera, w terminie 7 dni, zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Miesięczny Raport o postępie powinien być zatwierdzony przez Inżyniera przed wystawieniem Przejściowego Świadcstwa płatności za dany miesiąc.

Inżynier oraz Zamawiający lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Dziennik Budowy*], w brzmieniu:

#### **4.26 Dziennik Budowy**

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o wydanie Dziennika Budowy, Rozbiórki.

Dzienniki te będą przechowywane na Terenie Budowy i ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za ich prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy, dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera, będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.27 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Inżyniera i Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.28** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### **4.28 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i



podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Przed rozpoczęciem prac projektowych wykonawca wykona inwentaryzację istniejącej infrastruktury.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania Robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia zinwentaryzowanych dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót lub dojazdu do terenu Budowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Skreśla się klauzulę 5.1 zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi Projekty Wstępne Przedsięwzięcia w formie wizualizacji komputerowej i uzyska dla niego akceptację Zamawiającego i Inżyniera. Projekty Wstępne Przedsięwzięcia powinny uwzględniać całość Wymagań Zamawiającego.

W celu uzyskania akceptacji Wykonawca powinien zwrócić się do Inżyniera o dokonanie ustaleń w oparciu o klauzulę 3.5 [Ustalenia].

Projekty Budowlane zostaną zmienione lub zaktualizowane przez Wykonawcę na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych danych zawartych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz w oparciu o ustalone Projekty Wstępne, w czasie określonym w Harmonogramie.

Projekty wykonawcze nie mogą istotnie odstępować od zatwierdzonych projektów budowlanych i muszą spełniać inne warunki zawarte w pozwoleniach na budowę, w rozumieniu art. 36 ustawy Prawo budowlane.

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Zmienione Projekty Budowlane zaakceptowane przez Inżyniera i Zamawiającego oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia, zgłoszenia lub pozwolenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji.

Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca niezwłocznie podejmie wymagane Prawem Kraju działania w celu realizacji Przedsięwzięcia.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano montażowymi.

### **5.6. Dokumentacja powykonawcza.**

Treść ostatniego akapitu klauzuli 5.6. zastępuje się następująco:

Nie później niż na 14 dni przed planowaną datą wykonania Kontraktu, Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą wymienioną w art. 57 Prawa Budowlanego, Instrukcję Obsługi i Konserwacji, opracowane w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty powykonawcze zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w określonej w Wymaganiach Zamawiającego liczbie i w określonym rodzaju kopii oraz dokumenty potwierdzające pozwolenie na użytkowanie. Roboty nie będą uważane za zakończone dla celów według Klauzuli 10.1 [*Przejęcie robót i Odcinków*], aż Inżynier otrzyma te dokumenty.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.1 Zatrudnienie kadry i robotników**

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem, w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

## **6.6 Zaplecze dla kadry i robotników**

Ostatnie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:  
Wykonawca na własny koszt zapewni i użyty przez cały czas trwania Kontraktu na terenie własnego zaplecza jedno pomieszczenie o odpowiedniej powierzchni, z przeznaczeniem na biuro budowy dla prowadzonych spotkań lub rad budowy.

## **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:  
Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:  
Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.  
Szczegółowe wymagania odnoście personelu Wykonawcy określa SIWZ.

Dodaje się nową klauzulę **6.12** [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## **Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo**

### **7.2 Próbk**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący akapit:  
Wykonawca na każde żądanie Inżyniera Kontraktu przedstawi świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności Normą Europejską lub przenoszącą ją normą Polską i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu Kontraktu.

### **7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wszelkie konsekwencje wynikające z takiej sytuacji będą obciążały Wykonawcę, któremu Zamawiający, po uzyskaniu opinii Inżyniera, ale także poza nią wystawi notę obciążającą.

## **7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów**

Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każde Urządzenie, Dokumenty Wykonawcy (zgodnie z klauzulą 1.10.) oraz Materiał staje się wyłączną własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia dla danych prac realizowanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Wymaganiach Zamawiającego. dotyczy to również Urządzeń i Materiałów dostarczonych przez Podwykonawców.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

W klauzuli 8.1 w pierwszym akapicie pierwsze zdanie zastępuje się następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę rozpoczęcia z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Po pierwszym akapicie dodaje się następujący tekst:

W terminach wynikających z przepisów prawa a w szczególności Prawa Budowlanego przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, Wykonawca w imieniu Zamawiającego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę lub któremu zgłoszono realizację robót budowlanych o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

- zdrowia;
- (d) Wykaz - Kosztorys Wykonawczy uzgodniony z Inżynierem
  - (e) również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć.

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Wykonanie Przedsięwzięcia określony jest w Załączniku do Oferty – Dane kontraktowe.

## 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 21 dni po Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu, z podziałem na odcinki. Razem z takim Programem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Podczas przygotowywania programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego Programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia i obciążenia wykonawcy Kar za zwłokę liczonej od wartości robót nie wykonanych w terminie.

W akapicie pierwszym skreśla się punkt b i zastępuje następujące:  
Każdy etap roboty każdego zatwierdzonego Podwykonawcy.

#### **8.4 Przedłużenie czasu na Ukończenie**

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt aneksu do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia.

Inżynier nie ma prawa do przedłużenia Czasu na Ukończenie zanim strony nie wprowadzą takiej Zmiany do Umowy, zgodnie z Prawem Kraju.

#### **8.7 Kary za zwłokę**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

W celu uwolnienia się od obowiązku zapłaty kary, Wykonawca musi udowodnić, że zwłoka nie nastąpiła z jego winy (ciężar dowodu braku winy obciąża Wykonawcę).

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*].

#### **8.9 Następstwa zawieszenia**

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3.

### **Klauzula 9 Próby Końcowe**

#### **9.1. Obowiązki Wykonawcy**

W akapicie trzecim skreśla się punkt (c) i zastępuje następująco:

(c) eksploatację próbną, które winny wykazać, że Roboty zostały wykonane rzetelnie i zgodnie z Kontraktem i Wymaganiami Zamawiającego.

W akapicie czwartym i piątym zwrot „Ruch próbny” zmienia się na „eksploatację próbną”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Szczegółowy zakres Prób Końcowych jest określony w Wymaganiach Zamawiającego.

## **Klauzula 10      Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1.      Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem:

- sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie od właściwych władz lokalnych, oraz
- przedłożyć Kartę gwarancyjną w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego.

### **10.3      Zakłócanie Prób Końcowych**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenia Czasu Na Ukończenie].

## **Klauzula 11      Odpowiedzialność za wady**

### **11.1      Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący akapit:

Ilekc w Okresie Zgłaszania Wad zostanie stwierdzona jakakolwiek Wada lub Usterka obciążająca Wykonawcę w ramach obowiązku usuwania Wad, Wykonawca powinien przystąpić do jej usunięcia nie później niż w terminie 3 dni od Powiadomienia. Czas usuwania Wady nie może przekraczać 21 dni od dnia przystąpienia.

O wystąpieniu i usunięciu usterki Wykonawca powiadomi niezwłocznie Inżyniera i Zamawiającego.

Dodaje się następujący podpunkt (c):

- (c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

### **11.4      Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:



W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary umownej za zwłokę w wysokości określonej w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

#### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący akapit drugi:

Ponadto Roboty, dostarczone Materiały i Urządzenia będące częścią Robót objęte są ..... miesięczną rękojmią za wady. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.

#### **11.11 Zwolnienie Terenu Budowy**

Niniejszą klauzulę skreśla się z zastępuje następująco:

Po otrzymaniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca winien usunąć z Terenu Budowy cały pozostały Sprzęt Wykonawcy, resztki materiałów, złom, odpadki i Roboty Tymczasowe. Nasadzenia i tereny zielone wykonane w trakcie realizacji Wykonawca będzie pielęgnował do dnia wydania Świadectwa Wykonania.

#### **Klauzula 12 Próby Eksploatacyjne**

Niniejszy Rozdział 12 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

##### **13.1. Prawo do zmian**

Na końcu akapitu drugiego dopisuje się zdanie:

Wprowadzenie zmian w żadnym razie nie może spowodować odstępstwa od przekazanych Wymagań Zamawiającego, chyba że Inżynier uzna to za konieczne. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia jakości ani funkcjonalności całego Przedsięwzięcia.

Na końcu klauzuli 13.1. dodaje się następujący tekst:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku udokumentowanego wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

##### **I. Zmiana Czasu na Ukończenie Robót**

###### **I.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:**



- a) klęskami żywiołowymi,
- b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów;
- c) zmiany ostatecznego terminu wykonania usługi wynikające ze zmian w postępach prac objętych przez Inżyniera nadzorem;

I.2. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy;
- b) wykopaliska archeologiczne;
- c) odmienne od przedstawionych na mapie zasadniczej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

I.3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie Robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Wymaganiach Zamawiającego;

I.4 Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) odmową udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu;
- d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
- e) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z siwz;
- f) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu;
- g) koniecznością dostosowanie treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie;
- h) zmiany w umowie o dofinansowanie;
- i) zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac;
- j) zmiany wynagrodzenia, w sytuacji kiedy jest to korzystne dla Zamawiającego lub wynika z obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
- k) nałożenia przez instytucje udzielające dofinansowania dodatkowych nie przewidzianych uprzednio zobowiązań;
- l) zmiany zakresu robót wskazanych przez wykonawcę w ofercie do powierzenia podwykonawcą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. I.1 – I.4, termin Czasu Ukończenia Robót może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

II.1 Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku Materiałów lub Urządzeń wskazanych w Wymaganiach Zamawiającego robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów lub Urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku Materiałów lub Urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji Przedsięwzięcia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Wymaganiach Zamawiającego, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Przedsięwzięcia;
- d) konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany Prawa Kraju lub zmiany wymagań Zamawiającego lub wymagań organów administracji publicznej;
- e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- f) konieczność wyłączenia elementów robót z zakresu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. II możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, Materiałów i technologii wykonania Robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych Urządzeń. Zmiana wynagrodzenia (Ceny Kontraktowej) jest możliwa na zasadach określonych w Warunkach Kontraktu, w szczególności w klauzuli 13.3 Warunków Szczególnych.

## II.2 Zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Kontraktu na inne spełniające warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do Kontraktu. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi siwz, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Inżyniera i Zamawiającego na zatrudnienie przy Robotach zaproponowanej osoby.

III. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedsięwzięcia zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego;

- b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- c) zmiana sposobu rozliczania Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- d) zmniejszenie wartości Ceny Kontraktowej w następstwie konieczności wyłączenia z realizacji elementów przedmiotu Kontraktu
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w Kontrakcie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

IV. Zmiany obowiązujących przepisów Prawa, w tym zwłaszcza przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji budowlanych oraz regulujących materię ochrony środowiska.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt III. a, d, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, Materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń.

W przypadku pkt. III. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Ceny Kontraktowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

W przypadku pkt. III. c zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.

Zmiana wynagrodzenia (Ceny Kontraktowej) jest możliwa w przypadku pkt. III na zasadach określonych w Kontrakcie, w szczególności w klauzuli 13.3 Warunków Szczególnych.

Wszystkie powyższe postanowienia w punktach I, II, III i IV stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Kontraktu (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- b) zmiany danych teleadresowych,

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Każda Zmiana do Kontraktu nie może być wprowadzona bez akceptacji dokonania takiej zmiany przez Zamawiającego.

Ostatni akapit klauzuli 13.3 skreśla się z zastępuje:

Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w OPZ:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w klauzuli 13.1. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające klauzuli 13.1., nie odpowiadają opisowi pozycji Kosztorysu Wykonawczego, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Kosztorysu Wykonawczego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inżynierowi,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z klauzuli 13.1. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w klauzuli 13.1. przed rozpoczęciem tych robót.
3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1., Inżynier wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 1.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.6 Prace dniówkowe**

Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Niniejszą klauzulę skreśla się z zastępuje następująco:

Zmiana kosztu jest dopuszczalna w trybie i na zasadach określonych przez Klauzulę **13.1** [Prawo do zmian]

### **13.9 Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
  - a) odmowy udzielenia Zamawiającemu dofinansowania Projektu ze środków UE,
  - b) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,
  - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
  - d) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
  - e) zmiany w umowie o dofinansowanie,
2. W przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonana część Umowy.

3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **Klauzula 14      Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1      Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

„oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

### **14.2      Zaliczka**

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w Warunkach Szczególnych.

### **14.3      Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego (nie częściej niż raz w miesiącu) Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym kwartale, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o Postępie*]. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi stosownych instytucji, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Koszt prac projektowych należy ująć w cenie wykonywanych robót. Nie przewiduje się płatności za jakiegokolwiek prace projektowe.

Płatność ostatnia wynosić będzie 10% wartości Kwoty Kontraktowej i będzie należna Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Minimalna wartość kolejnych Przejściowych Świadcstw Płatności została określona w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe. O Przejściowe Świadcstwa Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3. jednak nie częściej niż raz na miesiąc.

W akapicie drugim skreśla się punkt (c) jako nie mający zastosowania.

### **14.4      Plan płatności**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności w ciągu 28 dni od wejścia w życie Kontraktu i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego dla Planu płatności. Każdy plan płatności powinien obejmować: Plan płatności dla poszczególnych odcinków oraz plan dla całego Kontraktu, określenie procentowe, finansowe, harmonogram realizacji przedsięwzięcia zgodnym z przedstawionym przed zawarciem umowy.

Wykonawca wraz z Raportem o postępie Robót co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan obejmujący okres zrealizowany, prognozę z rozbiem na najbliższe 12 miesięcy oraz podział na kwartały do końca realizacji Kontraktu. Pierwszy przewidywany Plan płatności po Dacie Rozpoczęcia winien obejmować okres do końca pierwszego kwartału następującego po Dacie Rozpoczęcia oraz każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane Plany płatności będą składane w okresach kwartalnych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia dla całości robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie i w czasie wskazanym przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe. Wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Punkt (a) skreśla się.

Punkt (b) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadcstwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych (ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie zwłoki. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 14.10 termin 84 dniowy zastępuje się terminem 21 dni.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się następujący akapit:

Razem z Oświadczeniem po Ukończeniu, Wykonawca złoży oświadczenia od wszystkich Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie prace podzleczone zostały rozliczone należycie.

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności.**

W niniejszej klauzuli termin 56 dniowy zastępuje się terminem 14 dniowym.

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Podpunkt (c) i (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) uchyla się od:
  - (i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [*Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie*], lub
  - (ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] lub klauzuli 7.6 [*Prace zabezpieczające i naprawcze*], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*].



„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości podanej w Załączniku – Dane Kontraktowe”.

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu, ustalonej protokolarnie z Zamawiającym i Inżynierem.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

### **16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę**

W akapicie drugim termin 14 dni zastępuje się terminem 30 dni.

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową **klauzulę 16.5**. [*Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu*] w brzmieniu:

### **16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu:**

W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 i 16.2 – Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem utraty prawa do rozwiązania Kontraktu na mocy wyżej wymienionych postanowień Klauzuli 16.1 i 16.2 - przed podjęciem powyższych działań – wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy minimum 14-dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **Klauzula 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

W siódmym akapicie klauzuli 18.1 wykreśla się słowa:



...”liczonych od daty Rozpoczęcia”...

### **Klauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Po pierwszym akapicie Klauzuli 18.2 wstawiono następującą treść:

Ubezpieczenie robót będzie również obejmowało odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Wykonawcy.

Powyższe ubezpieczenie będzie zawarte na kwoty:

- (i) nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej stanowiącej pełny koszt odtworzenia, obejmującą wartość robót wraz z materiałami i urządzeniami do wbudowania,
- (ii) dodatkową kwotę 15 % takiego kosztu odtworzenia, przeznaczoną na pokrycie kosztów rozbiórki, usunięcia danej części Robót i gruzu oraz honoraria konsultantów i ekspertów.

Skreślono początkową treść drugiego akapitu Klauzuli 18.2: „Strona ubezpieczająca będzie przedłużała to ubezpieczenie,” i w to miejsce wpisano nową:

„Strona ubezpieczająca przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia, do daty wystawienia Świadectwa Wykonania,”

### **Klauzula 18.3 Ubezpieczenie od zranienia Osób i szkód majątkowych**

Skreślono treść punktu (a) Klauzuli 18.3 i wstawiono nową:

- (a) będą dokonane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą, a następnie Strona ubezpieczająca przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia, do daty wystawienia Świadectwa Wykonania,”

### **Klauzula 18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy**

Na końcu Klauzuli 18.4 dodano treść:

Przedmiotowe ubezpieczenie może być zawarte w postaci polisy globalnej Wykonawcy i obejmie także Personel Zamawiającego a w tym Inżyniera i innych osób, które będą uprawnione do wstępu na Plac Budowy w związku z wykonywaniem nadzoru lub audytu.

Ubezpieczenia będzie w mocy do daty wystawienia Świadectwa Przejęcia a następnie, w Okresie Zgłaszania Wad, podczas wykonywania czynności związanej z tym okresem przez Personel Wykonawcy, będzie ono każdorazowo odnawiane i przedkładane do wglądu Inżynierowi.

Minimalna kwota tego ubezpieczenia na jedno wydarzenie bez ograniczenia ilości wydarzeń jest podana w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

## **19.1 Definicja Siły Wyższej**

W niniejszej Klauzuli 19.1 usuwa się akapit (iv) o treści: „amunicję wojskową, materiały wybuchowe...”

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu akapitu dziewiątego dodaje się następujący tekst:

W związku z faktem, że w niniejszych warunkach nie przewiduje się Kwot Tymczasowych, Wykonawca może dochodzić swoich roszczeń o dodatkową zapłatę na zasadach ogólnych.

### **20.6 Arbitraż**

Skreśla się niniejszą klauzulę i zastępuje następująco:

Wszelkie spory wynikające z Kontraktu będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

## **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca ma obowiązek poddać się wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa Kraju oraz instytucje kontrolujące i nadzorujące realizację projektów współfinansowanych z funduszy europejskich lub instytucji współfinansujących.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

## **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych.

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję korzyści majątkowej, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;  
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;
- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4 Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach, eksploatowanych przez stronę trzecią winien każdorazowo uzgadniać z stroną trzecią sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.

## Rozdział 4 KARTA GWARANCYJNA

**Zadanie pn. Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim.**

**Kontrakt .....**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą zadania pn.:

.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest;

**Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne**

**"Słowianka" Sp. z o.o.**

**ul. Słowiańska 14**

**66-400 Gorzów Wielkopolski**

reprezentowana przez:

.....

Zwanego dalej **Zamawiającym**

### § 1

#### **Przedmiot i termin gwarancji**

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania pn. **Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim**, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy od daty wydania Wykonawcy Protokołu wykonania umowy.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### § 2

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wartości Umowy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co w przypadku uzyskania korzystnego dla Zamawiającego orzeczenia, będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2019r. poz. 1843, zwaną dalej Pzp).

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inżynier Kontraktu, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) oraz Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, osoby ze strony Zamawiającego, osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inżynier Kontraktu.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, dla Gwaranta i dla Inżyniera kontraktu. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Inżynier Kontraktu niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:  
**[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]**
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
**Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne**  
**"Słowianka" Sp. z o.o.**  
**ul. Słowiańska 14**  
**66-400 Gorzów Wielkopolski**  
**NIP 599-27-20-727**  
**REGON 211190023**  
**fax +48 95 733 85 02**  
**e-mail: sekretariat@slowianka.pl**
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w Umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
Data i podpis Zamawiającego

.....  
Data i podpis Wykonawcy