

## Projekt umowy

### UMOWA NR ZP.272.....

zawarta w dniu .....r. w Głuchołazach, pomiędzy **Gminą Głuchołazy** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego /CEiDG RP ....., REGON: ....., NIP: ..... reprezentowanym przez:

.....

Zwanym/ną dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na świadczenie usługi pod nazwą „**Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta i gminy Głuchołazy**” w 2025r., została zawarta umowa o treści następującej:

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą: „**Utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta i gminy Głuchołazy w 2025r.**”
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleks usług obejmujący pełną obsługę terenów zieleni miejskiej i przydrożnej w granicach administracyjnych miasta i gminy Głuchołazy.
3. Zakres zamówienia określony został szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i w Specyfikacji technicznej - Utrzymanie terenów zieleni w mieście i gminie Głuchołazy (wraz z załącznikami) oraz Ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części umowy.

#### § 2

##### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się szczegółowo z warunkami wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) posiada niezbędne uprawnienia i zezwolenia do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnia, że uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, wpisy do rejestrów itp., jeśli konieczność ich posiadania zostanie ujawniona w toku wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami
- 4) pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy, wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy, o których mowa w § 19 umowy, są lub będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

#### § 3

##### Terminy

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie 331**, przy czym termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień 3 lutego 2025 roku.

#### § 4

##### Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru wykonywanych usług,

- 2) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną usługę, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy zgodnie z SWZ, Specyfikacją techniczną - Utrzymanie terenów zieleni w mieście i gminie Głucholązy, ofertą Wykonawcy i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) niezwłoczne informowanie pisemnie, mailowo lub telefonicznie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych usług,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na skutek realizowania usług,
  - 5) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich awarii i dewastacji zaistniałych na terenach zieleni, placach zabaw i parkach objętych umową,
  - 6) wywożenie nieczystości, uschniętych roślin, obciętych gałęzi i innych roślin z terenów na których prowadzone są usługi,
  - 7) oznakowanie na własny koszt miejsca prowadzonych usług,
  - 8) wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy za pomocą odpowiedniego sprzętu, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, pozostającego przez cały okres realizacji zamówienia w dyspozycji Wykonawcy,
  - 9) uporządkowanie terenu na którym były prowadzone usługi w tym samym dniu, w którym te usługi wykonano oraz zutylizowanie i zagospodarowanie wszelkich powstałych odpadów,
  - 10) każdorazowe zabezpieczenie osłonami uniemożliwiającymi uszkodzenie i zniszczenie drzew, krzewów, żywopłotów i innych roślin ozdobnych podczas wykonywania koszenia terenów trawiastych, zarówno kosiarkami jak i innym sprzętem,
  - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe na skutek realizowania usług oraz odpowiedzialności za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie wykonania usług lub innych czynności pozostających w związku z wykonaną umową.
  - 12) przedkładanie Zamawiającemu każdorazowo tygodniowego harmonogramu obejmującego zakres i termin wykonania usług, który winien być zatwierdzony przez Zamawiającego przed ich wykonaniem,
  - 13) zgłaszanie Zamawiającemu osobiście lub telefonicznie lub mailowo rozpoczęcie i zakończenie usług w danym dniu roboczym.
  - 14) posiadania i okazywania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy.

## **§ 5**

### **Wyroby, materiały, urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji usług wyłącznie materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę realizacji usługi, wyrobów, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli realizacji usługi, włączając personel, sprzęt i zaopatrzenie.

## § 6

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty netto: ..... zł, plus należny podatek VAT 8%, co stanowi kwotę brutto:..... zł (słownie : .....zł)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i płatne będzie proporcjonalnie do okresu realizacji umowy.
3. Zamawiający zakłada, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w systemie miesięcznym. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową stanowi kwotę ..... zł. W przypadku, gdy wykonanie usługi będzie obejmowało niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie obliczone na podstawie iloczynu liczby dni realizacji usługi w danym miesiącu oraz dziennej stawki wynagrodzenia, będącej wynikiem ilorazu miesięcznej stawki wynagrodzenia za dany miesiąc i liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie realizacji przedmiotu zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych (miesięcznych), z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Faktura częściowa może zostać złożona do Zamawiającego po przeprowadzeniu i spisaniu miesięcznego protokołu odbioru usługi stwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi wynikającej z harmonogramów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 12) umowy.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
7. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane usługi, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.<sup>1</sup>
8. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w myśl art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

## § 7

### Podwykonawcy<sup>2</sup>

1. W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy. Wykonanie usługi przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.

## § 8

### Przedstawiciele stron

Do kierowania całością prac związanych ze świadczeniem usług objętych umową wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego pracownika Wydziału Inwestycji i Eksploatacji UM w Głuchołazach – Panią Angelikę Drużbańską,
- 2) ze strony Wykonawcy –.....

<sup>1</sup> W przypadku braku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) w realizacji zamówienia z treści umowy wyłącza się § 6 ust. 7

<sup>2</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z treści umowy wyłącza się § 7

## **§ 9**

### **Odbiory wykonanych usług**

1. Odbiór wykonanej usługi następuje na podstawie miesięcznego protokołu odbioru wykonanej usługi stwierdzającego prawidłowe wykonanie usług w danym miesiącu, wynikających z harmonogramów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 12) umowy, sporządzonego najpóźniej w pierwszym dniu roboczym miesiąca następnego.
2. Warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru wykonanej usługi są następujące dokumenty:
  - 1) wykaz terenów zielonych na których były prowadzona usługa objęta umową,
  - 2) miesięczne protokoły, notatki z przeprowadzonych kontroli lub odbiorów wykonanej usługi w okresie rozliczeniowym, jeżeli były przeprowadzane, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę lub wyłącznie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Na miesięcznym protokole odbioru wykonanej usługi Strony potwierdzają prawidłowość wykonania usługi za dany miesiąc.

## **§ 10**

### **Usługi zamiennie i wyłączenia**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia usług zamiennych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian częstotliwości i miejsc wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia, zlecając pisemnie, telefonicznie lub mailem lub faksem z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem, wykonanie usługi na innych terenach zieleni o porównywalnej powierzchni i zakresie zadaniowym wskazując termin wykonania usługi zamiennej. Z powyższego Zamawiający sporządzi notatkę służbową. Zmiana taka nie wpływa na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Usługi zamiennie, o których mowa powyżej będą usługami objętymi przedmiotem umowy, niewykraczającymi poza opis przedmiotu zamówienia.
4. Usługi zamiennie mogą polegać również na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu usług, a także wynikać z sytuacji gdy wykonanie tych usług będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia czasowego lub na cały okres umowy z przedmiotu zamówienia terenów, które będą objęte np. pracami inwestycyjnymi, z zastrzeżeniem, że wyłączenia czasowe lub na cały okres umowy terenów z przedmiotu zamówienia nie będą stanowić więcej niż 20 % zakresu całości zamówienia.

## **§ 11<sup>3</sup>**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu usług w ustalonym terminie wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 12) umowy, bądź ze zlecenia usług określonych w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nienależyte lub złej jakości wykonywanie usług - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 3) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 19 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

---

<sup>3</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z § 11 ust. 1 wyłącza się pkt 4).

- umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 19 umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia,
- 5) za każdy stwierdzony przypadek uszkodzenia roślin podczas koszenia Wykonawca zapłaci karę w wysokości : ..... zł brutto,
  - 6) w przypadku skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia mniejszej liczby pracowników, niż deklarowana w ofercie, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w tym zakresie,
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Pod pojęciem nienależytego lub złej jakości wykonania usługi należy rozumieć w szczególności:
    - 1) spowodowanie nadmiernych uciążliwości w sposobie wykonania usług (hałas, utrudnienia w korzystaniu z jezdni lub chodnika),
    - 2) wykonywanie usługi bez użycia odpowiedniego sprzętu,
    - 3) nieuporządkowanie terenu na którym były wykonywane usługi w tym samym dniu, w którym te usługi wykonano,
    - 4) nie zutylizowanie i nie zagospodarowanie wszelkich powstałych zanieczyszczeń,
    - 5) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
  4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 1, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 6 ust. 1.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania usług nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. .... zł (słownie złotych: ..... zł) na zasadach według SWZ.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania ostatniego miesięcznego protokołu odbioru wykonanej usługi.

## **§ 13**

### **Odstąpienie**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym, bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w następujących przypadkach:
  - 1) W razie gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w zakresie objętym umową,
  - 2) W razie gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 10 dni kalendarzowych,
  - 3) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy nieterminowo lub wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy terminie 30 dni od chwili, gdy powziął wiadomość o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 3.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonane usługi do dnia odstąpienia.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę odpowiadająca minimum kwocie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część usług do wykonania Podwykonawcom
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

#### **§ 15**

##### **Waloryzacja**

1. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 25% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

2. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 25% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. Wniosek o zmianę Umowy można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), przy czym możliwe jest złożenie tylko jednego wniosku o zmianę Umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Przyjmuje się, iż Strony są uprawnione do złożenia wniosku o zmianę Umowy w przypadku gdy doszło do narastającej zmiany cen powyżej 25%, licząc od ostatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia przez Wykonawcę oferty do ostatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia wniosku o zmianę Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie jedynie za zgodą obu Stron w przypadku zasadności wniosku o zmianę Umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
9. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 i 2 określa się z uwzględnieniem ust. 7 na podstawie wzoru:  $WZ = [W \times (F-25)]/100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku, F – suma następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o której mowa w ust. 5<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Przykład:

Dane wyjściowe:

1. wynagrodzenie netto za cały zakres Przedmiotu Umowy 150 000,00 zł;
2. wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku – 10 000,00 zł;
3. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia przez Wykonawcę oferty – wzrost cen o 5%;
4. następny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – spadek cen o 1%;

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji przyjęcia się materiału sadzeniowego. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania ostatniego miesięcznego protokołu odbioru wykonanej usługi.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, to jest usunięcia roślin, które się nie przyjęły i nasadzenia nowych, niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczyć to może sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana ta spowodowana musi być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy i dotyczyć może np.: zmiany

---

5. następny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – wzrost cen o 10%;

6. ostatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia wniosku o zmianę Umowy – wzrost cen o 17%.

Obliczona wartość zmiany wynagrodzenia wg wzoru:

1.  $WZ = [10\,000,00 \times (5 - 1 + 10 + 17 - 25)] / 100$

2.  $WZ = 600 \text{ zł}$

Obliczona wartość zmiany wynagrodzenia po uwzględnieniu ust. 7:  $WZ = 600 \text{ zł}$

Przyjęta wartość zmiany wynagrodzenia stanowiąca podstawę do zawarcia aneksu do Umowy:  $WZ = 600 \text{ zł}$



- materiałów, zmiany roślin do nasadzenia. Zmiana może zostać zaproponowana przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 2) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiany te będą spowodowane działaniami lub zaniechaniem działań osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie usługi, a działania (zaniechania działań) nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy musi nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp**

W trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawcę Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej, związanej z wykonaniem usług objętych zamówieniem, których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, a zatrudnionych do wykonywania czynności: obsługi pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usługi zgodnie z SWZ, czynności koszenia, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 2) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 1) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w

niniejszym ustępie. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w § 11 ust. 1 pkt 4) umowy.

- 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 20** **Załączniki**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Specyfikacja techniczna - Utrzymanie terenów zieleni w mieście i gminie Głuchołazy (wraz z załącznikami),
- 3) Oferta Wykonawcy

## **§ 21** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory, związane z niniejszą umową zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**