



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45
61-622 Poznań
tel. 506 34 35 58
www.archizon.pl

EGZ. /4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	BUDOWA TERENU REKREACYJNO-SPORTOWEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V
ADRES INWESTYCJI	62-052 KOMORNIKI, ul. I.D.KACZMARKA część działki nr 33/92 jedn. ewid.: 302107_2 (Komorniki) obręb ewid.: 0003 Komorniki
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 21.03.2022 roku

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.2351, zmieniony przez Dz.U. z 2022r. poz. 88)

oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego na budowie terenu rekreacyjno-sportowego realizowanego na fragmencie działki nr 33/92 przy ulicy I.D. Kaczmarka w miejscowości Komorniki,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ
upr nr 19/WPOKK/2013
specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Uprawnienia i zaświadczenia przynależności do izb branżowych



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/18/2013

DECYZJA nr 19 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz

ur. 29 stycznia 1977 r. w Gnieźnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Přzewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0999**.

Członek czynny od: 23-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0999-8A66-Y454-6B43-8FF1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Spis treści

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
Oświadczenie projektantów	2
Uprawnienia i zaświadczenia przynależności do izb branżowych.....	3
Spis treści.....	5
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
4. Zestawienie powierzchni terenu.....	10
5. Inne informacje i dane	11
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
7. Inne dane	12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	15

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Zamierzenie budowlane

Budowa terenu rekreacyjno-sportowego w Komornikach

1.2. Inwestor

Gmina w Komornikach, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

1.4. Adres inwestycji

Fragment działki nr 33/92,
ul. I.D. Kaczmarka, 62-052 Komorniki

1.5. Przedmiot inwestycji

Celem niniejsze opracowania jest projekt budowlany placu rekreacyjno-sportowego w Komornikach. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami. Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej i rysunkowej.

Swoim zakresem obejmuje fragment działki o powierzchni około 791m², który zagospodarowano: stacją street workout i linarium, siłownią zewnętrzną, betonowym stołem do gry w szachy i chińczyka, ławkami, koszami. Na terenie zaprojektowano również różnego rodzaju nawierzchnie i utwardzenia, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, elementy małej architektury oraz ogrodzenie.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji, będzie ona realizowana jako jedno zamierzenie budowlane.

1.6. Podstawa opracowania

- Zlecenie prac
- Wytyczne Inwestora i koncepcja programowo-przestrzenna
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i techniczne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. (z 2020 r.) poz. 1609 oraz (2 akty zmieniające) z 2021 r. poz 1169 i 2280
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 (3 now. po t.j.), z 2020 r poz 1608 i 2351 oraz z 2022 poz. 248
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach

Inwestycja zlokalizowana jest w Komornikach przy ulicy I.D. Kaczmarka. Zakres opracowania obejmuje fragment działki kształtem zbliżonym do trapezu o numerze ewid. 33/92 o powierzchni 791,51 m².

Lokalizację inwestycji na działce przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu. Działka nr 33/92 od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami rolniczymi, od strony południowej z terenami przedszkolno-rekreacyjnymi, a od strony zachodniej z drogą – ulicą I.D. Kaczmarka i dalej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W południowo-zachodnim narożniku działki realizowany jest według odrębnego postępowania i opracowania plac zabaw. Poza wyżej wskazanym obszarem działka jest niezbudowana, nieuźbrojona, użytkowna rolniczo.

2.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego, na którym projektuje się: urządzenia, obiekty, elementy małej architektury, roślinność i nawierzchnię.

3.1. Projektowane urządzenia, obiekty, elementy małej architektury

Wypozażenie

Zgodnie z wytycznymi inwestora przewidziano montaż następujących urządzeń:

- stację streetworkout z nawierzchnią – 1 szt.
- linarium z nawierzchnią – 1 szt.
- siłownię zewnętrzną – składającą się z 8 elementów
- betonowy stół do gry w szachy i chińczyka – 1 szt.

Zagospodarowanie terenu uzupełnione będzie ławkami, koszami na śmieci oraz tablicami informacyjnymi.

Ogrodzenie

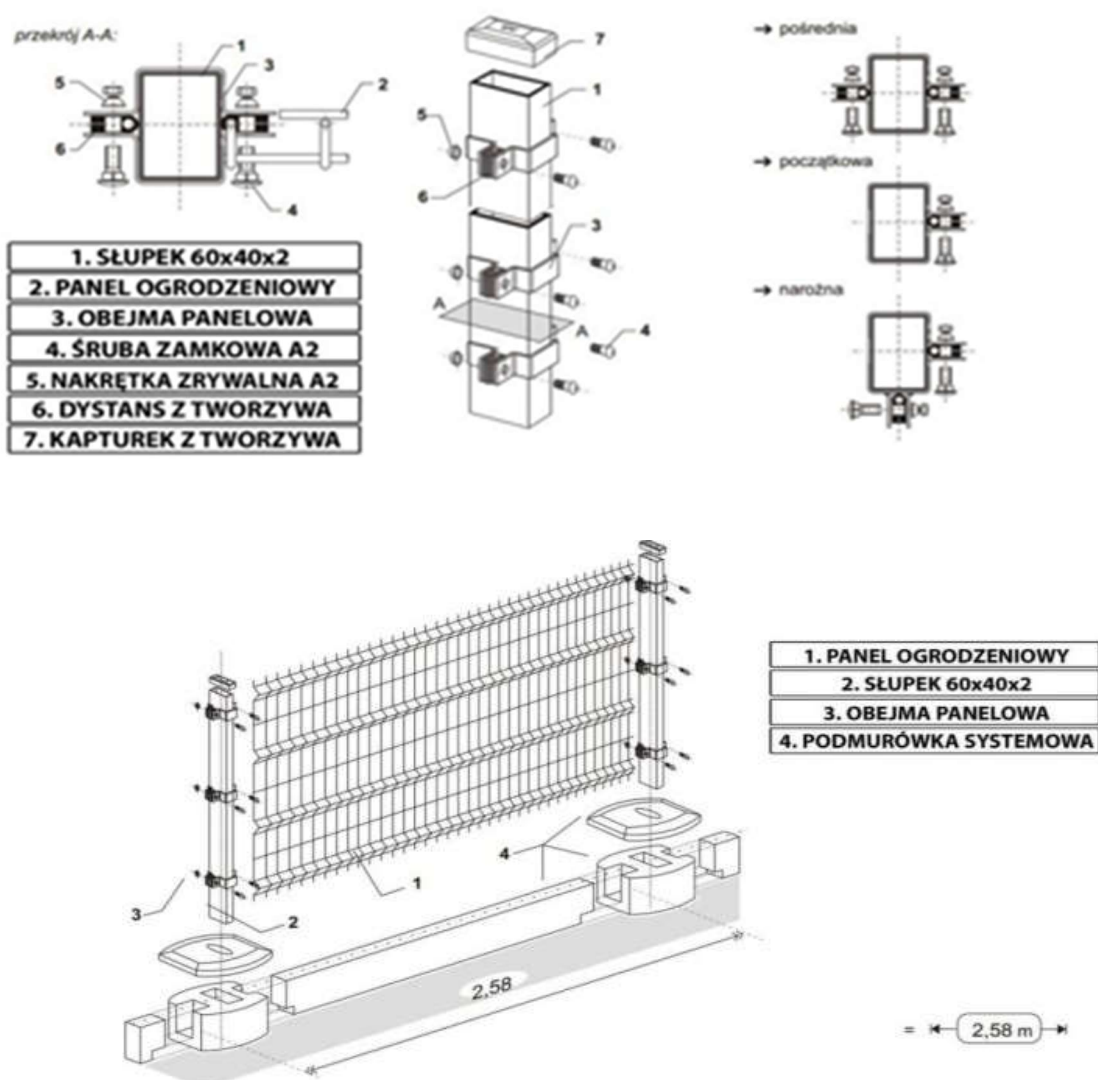
Projektuje się wygródzenie wydzielonej części terenu od części północnej, wschodniej i zachodniej za pomocą ogrodzenia panelowego. Od strony zachodniej projektowanym ogrodzeniem należy dowiązać się do już wykonanego ogrodzenia placu zabaw. Ogrodzenie na podmurówce, wyposażyć w furtkę.

Projektowana długość ogrodzenia 80,50m.

Parametry ogrodzenia:

- Panel o wymiarach około 250x150cm (długość x wysokość) wykonany z poziomych i pionowych prętów Ø5mm w rozstawie 50mm. Panel montowany na słupkach z profilu 60x40 mm. Górna krawędź słupków zabezpieczona nakładką z tworzywa sztucznego.
- Furtka o szerokości nie mniejszej niż 120cm i wysokości jak ogrodzenie; wykonana z profilu zamkniętego 30x30mm i wypełnieniem z panela o parametrach j.w. Furtka montowana na słupkach z profilu 60x40mm. Górna krawędź słupków zabezpieczona nakładką z tworzywa sztucznego. Furtka wyposażona w system samoczynnego, bezpiecznego zamknięcia.

- Ogrodzenie stalowe, ocynkowane i lakierowane w kolorze zbliżonym do istniejącego.
- Ogrodzenie montowane na betonowym fundamencie, zgodnie z zaleceniem producenta.



Nawierzchnie

Na terenie inwestycji projektuje się trzy, różne rodzaje nawierzchni. Poszczególne typy nawierzchni wydzielić obrzeżem betonowym o szerokości 8 cm, poziom góry równo z terenem.

Nawierzchnia piaskowa

Nawierzchnię piaskową zaprojektowano pod linarium oraz stację street workout na powierzchni około 165m²

Zastosować piasek drobnoziarnisty frakcji 0,2-2,0mm (nie stosować piasku gruboziarnistego ani zbyt drobnego i miękiego). Piasek przesiać do odpowiedniej wielkości, usunąć kamienie i inne niebezpieczne elementy.

Z obszaru przeznaczanego pod nawierzchnię z piasku zebrać około 30 cm warstwy humusu, wyrównać powierzchnię wyłożyć geowłókniną, a następnie wysypać piasek. Warstwa piasku zgodnie z normą PN-EN 1176 – 1:2009 musi wynosić co najmniej 30 cm głębokości.

Nawierzchnia z kostki betonowej

Utwardzenie z kostki betonowej bezfazowej projektuje się w części rekreacyjnej placu (przy stole do gier) oraz na głównym ciągu komunikacyjnym na obszarze o powierzchni około 98,5m². Parametry kostki (wymiary, kolor i sposób ułożenia) dobrać identyczne lub jak najbardziej zbliżone do kostki ułożonej na sąsiednim placu.

Pozostałe parametry nawierzchni:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa grubości min. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr 15cm
podbudowa stabilizowana mechanicznie
- grunt stabilizowany cementem, klasa C1,5/2-15cm.

Nawierzchnię wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, spełnić wymagania dotyczące nośności i odpowiedniego zagęszczenia podbudowy; dopuszcza się nierówności w granicach 0-3mm.

Nawierzchnia z mat przerostowych

Zaprojektowano nawierzchnię z mat przerostowych na obszarze przeznaczonym pod siłownię zewnętrzną o powierzchni około 154m².

Teren przygotować jak pod montaż trawnika. Należy zebrać wierzchnią warstwę ziemi, wyrównać wyrównujemy czarnoziemem i zwalcować. Poziom czarnoziem powinien być 2,2cm niższy niż poziom obrzeży. Bezpośrednio na gruncie układać siatki stabilizujące i maty przerostowe. Maty łączyć ze sobą, co 4-5 oczek, a następnie mocować do ziemi za pomocą kołków plastikowych po całym zewnętrznym obwodzie nawierzchni; 3-5 kołków na każdą matę. Brzezi ok. 20-25cm wkopujemy z lekkim spadkiem pod ziemię pod kątem 45 stopni. Ostatnim elementem jest wysianie trawy. Nie należy użytkować placu do momentu gdy trawa wyrośnie oraz z zasypywać mat ziemią. P

Maty gumowe z krat w kolorze czarnym.

Podstawowe parametry:

Wymiary : 1,5m x 1,0m x 22mm

Materiał NR/SBR

Twardość (Shore A) 60°

Wytrzymałość na rozciąganie (MPa) 3,0

Wydłużenie przy zerwaniu 250% Ścieralność (mm²) 400.0000

Zastosowane maty przerostowe muszą posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać wymagania narzucone przez normy. Montaż zgodnie w wytycznymi producenta.

Obrzeże betonowe

Poszczególne typy nawierzchni wydzielić obrzeżem betonowym. Górny poziom obrzeża powinna być na tym samym poziomie co kostka betonowa. Kolor dobrać identyczny jak kostki betonowej. Wymiary obrzeża 20x6x100cm.

Projektowana długość obrzeży 144m.

Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się montaż stołu do gier, ławek, koszy na śmieci, stojaka na rowery, tablic informacyjnych.

3.2. Sposób odprowadzenia, oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji zaprojektowano komunikację wewnętrzną w postaci utwardzenia z kostki betonowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z ulicy I.D. Kaczmarka, która przylega bezpośrednio do działki od strony zachodniej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

W ramach projektu i planowanych prac nie przewiduje się wykonania żadnych instalacji zewnętrznych.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni, analiza nasłonecznienia i przesłaniania

Teren inwestycji jest płaski, nieznacznie opada w kierunku południowo-wschodnim. Projektowana inwestycja nie zmieni zasadniczo niwelacji terenu.

W ramach zamierzenia zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano dojścia do urządzeń rekreacyjno –sportowych. Po zakończeniu prac montażowych teren zostanie uporządkowany i urządzony zielenią niską oraz wysoką. Nieutwardzone obszary placu obsiane zostaną trawą.

Projektuje się nasadzenia krzewów i drzew (gatunki odporne na trudne warunki pogodowe – suszę i mrozy):

- brzoza pożyteczna – 5 szt.

 - odmiana Doorenbos, obwód pnia 12-16cm i wys. ok. 5,5-6m

- brzoza brodawkowata – 6 szt.

 - Betula pendula, obwód pnia 10-12cm i wys. ok. 4,0m

- dereń biały – 10 szt.

 - Cornus alba Elegantissima, wys. ok. 1,0-1,2m

- pęcherznica kalinolistna - 4 szt.

 - Pęcherznica kalinolistna Diable D'or Physocarpus opulifolius lub Pęcherznica kalinolistna 'Purple Horizon', wysokość ok. 0,6 – 0,8m.

Nasłonecznienie placu wynosić będzie wymagane rozporządzeniem 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Zainstalowane urządzenia i elementy małej architektury nie zacieniają i nie przesłaniają sąsiednich terenów i obiektów.

4. Zestawienie powierzchni terenu

4.1. Bilans powierzchni terenu

Zestawienie powierzchni	
Nawierzchnia z kostki betonowej	98,38m ²
Nawierzchnia piaskowa	164,98m ²
Nawierzchnia z mat przerostowych	153,25m ²
Nawierzchnia z trawy	374,90m ²
Razem	791,51m²

5. Inne informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy – brak wymagań

Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000 i nie występują na niej pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

5.2. Informacja dotycząca czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na strefę ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się również w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – na terenie objętym realizacją nie występują szkody górnicze. Nieruchomość nie znajduje się na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Informacje na temat istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie lub na pas drogowy. Projektowana zabudowa nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Niezanieczyszczone wody opadowe rozprowadzone zostaną po własnym terenie biologicznie czynnym w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich.

Powstałe – w trakcie wykonywania robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych – masy ziemne oraz inne odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na otoczenie i środowisko przyrodnicze oraz nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice inwestycji objęte wnioskiem.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Realizacja inwestycji, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym również Polskich Norm, nie może pogorszyć standardów wykorzystywania terenów sąsiednich, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni.

Inwestycję, należy zrealizować w sposób umożliwiający funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

Inwestycję realizować zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Niniejsze zamierzenie związane jest ze stosunkowo prostym zakresem prac. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Analiza obszaru ze wskazaniem przepisów prawa

Omawiane przedsięwzięcie polega na budowie placu rekreacyjno-sportowego w Komornikach przy ulicy I.D. Kaczmarka, na części działki nr 33/92. Najbliższe otoczenie terenu na którym planuje się inwestycję to działki rolne, drogowe oraz z zabudową jednorodzinną i oświaty.

Analiza oddziaływania w poszczególnych zakresach:

- Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu
odległość projektowanego placu od granic z działkami sąsiednimi:
projektowany plac zlokalizowany jest w stosunku do granic działki w następujący sposób:
 - od działki nr ewid. 33/93 (od północy wschodu) – min.26,0m,
 - od działki nr ewid. 31/2 (od wschodu) – min.10,0m,
 - od południa inwestycja graniczy bezpośrednio z placem zabaw.Inwestycja jest zgodna z §40.3, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Taka lokalizacja obiektu nie będzie powodować ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
Lokalizacja inwestycji jest zgodna z wymaganiami zawartymi w §272.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie usytuowania obiektu względem istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach.

- Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły dotyczące:
Przesłaniania (Na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Zacieniania (Na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
Omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie przesłaniania i zacieniania.
- Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadowej
Wytwarzane na terenie inwestycji odpady zbierane będą selektywnie, magazynowane w wyznaczonym, zabezpieczonym miejscu. Sposób magazynowania wytworzonych odpadów nie będzie wpływać negatywnie na dalsze procesy tj. odzysku czy unieszkodliwiania odpadów w specjalistycznych instalacjach poza terenem inwestycji.
Wytworzone odpady przekazywane będą wyłącznie podmiotom, które zyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania zezwolenia. Prowadzona będzie ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów. Podczas prowadzenia przedmiotowej działalności wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane oraz czasowo przetrzymywane przed ich transportem. Podstawowym warunkiem zorganizowania właściwej gospodarki odpadami jest zapewnienie warunków czasowego ich magazynowania (tj. odpowiednia ilość pojemników na zbiórkę odpadów) oraz pozyskanie odbiorców poszczególnych rodzajów odpadów.
Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.
- Oddziaływanie ze względu na substancje niebezpieczne dla środowiska
Na terenie obiektu nie będą magazynowane substancje niebezpieczne ujęte w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 r. poz. 672 Art. 3 punkt 37) substancji niebezpiecznej - rozumie się przez to jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii;). Zatem nie ma prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.
Nie występuje oddziaływanie w zakresie substancji niebezpiecznych na działki sąsiednie.
- Oddziaływanie ze względu na przekształcenie
Nie przewiduje się dużej ingerencji w rzeźbę terenu. Nie przewiduje się realizacji kondygnacji podziemnych. Niwelacja terenu będzie znikoma. Oddziaływanie ze względu na przekształcanie nie wpływa na działki sąsiednie.
- Oddziaływanie podczas budowy na obiekty istniejące
Dojazd działki istniejący, nie podlega przebudowie.
Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

- Zgodnie z § 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości Inwestycja nie wykazuje:
 - Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak,
 - Hałas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, hałas nie przekracza określonej przepisami odrębnymi norm, drgania nie występują.
 - Zanieczyszczenie powietrza - analizując całościowe oddziaływanie instalacji na jakość powietrza w trakcie realizacji planowanej budowy w rejonie inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane również poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
 - Zanieczyszczenie gruntu i wód – sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje przekroczenia norm, tereny utwardzone zostaną wykonane w sposób na tyle szczelny, że zostanie uniemożliwione przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń na grunt pod nawierzchnią utwardzoną, pozostałe powierzchnie przeznaczone będą pod zieleni urządzoną w postaci trawników.

Nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich.

8.2. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, którego zagospodarowanie może ulec zmianie ze względu na przedmiotową inwestycję.

Zakres obszaru oddziaływania Inwestycji obejmuje działkę, na której planowana jest inwestycja, tj.: działkę nr ewid. 33/92.

9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych

Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający dostępu osób ze specjalnymi potrzebami. Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej oraz mat przerostowych, które umożliwiają dostęp do wszystkich obszarów placu, odpowiednio szerokie dojścia zapewniają swobodne poruszanie się wózków inwalidzkich.

Opracowała:

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ

upr nr 19/WPOKK/2013

w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń