

## UMOWA NR 8R/IN/2022

/wzór/

Dnia xxxxxx 2022 roku w Człuchowie pomiędzy Gminą Człuchów, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy budowie przedszkola przy Szkole Podstawowej w Rychnowach.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji zadania funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:
  - a) Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
  - b) Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
  - c) Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Wykonawca oświadcza, że wymienione w ust. 1 osoby ubezpieczone są od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszą umową i na wezwanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie stosowną polisę lub dowód zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca wyznacza na koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie Pana/Panią.....

### §3

Zakres rzeczowy obowiązków Wykonawcy, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych i odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałach budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń i konstrukcji,
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 6) weryfikacja zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z

- dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym,
- 7) sprawdzania faktur wykonawcy robót budowlanych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
  - 8) współorganizowanie wraz z Zamawiającym narad technicznych, problemowych i innych spotkań wynikających z procesu budowlanego,
  - 9) wydawanie Kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - 10) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
  - 11) egzekwowanie od Kierownika budowy i Kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - 12) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
  - 13) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
  - 14) przyjęcie od wykonawcy robót budowlanych skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
  - 15) regularne przebywanie na budowie.

#### §4

1. Wykonawca jest – w granicach posiadanego umocowania na podstawie niniejszej umowy – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych o wykonanie zadań w ramach projektu wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Jako koordynatorów Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Panią Annę Roman – Piotrowską i Pana Bogusława Lipskiego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 2 dni) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w §1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

#### §6

1. Za wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ..... złotych brutto (słownie...../100).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie do 30 dni na podstawie przedkładanych faktur/rachunków.

3. Harmonoram składania faktur/rachunków częściowych musi odpowiadać harmonogramowi składania faktur przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wysokość wynagrodzenia na fakturach/rachunkach częściowych musi odpowiadać procentowemu postępowi rzeczowo – finansowemu prac budowlanych określone na fakturze za wykonane prace budowlane.

## §7

1. Za nieobecność na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każde naruszenie.
2. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając wykonawcę zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności, powiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego
3. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawca, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

## §8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

## §9

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z póź.zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe.

## §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

