***Załącznik nr 4 do SWZ***

**Umowa w sprawie Zamówienia Publicznego**

**nr .../U/ZP/2022**

zawarta w dniu **……………….** w Krakowie w wyniku przeprowadzenia postępowania **w trybie podstawowym z możliwością negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą,

pomiędzy:

**Polskim Czerwonym Krzyżem - Małopolskim Oddziałem Okręgowym Polskiego Czerwonego Krzyża** z siedzibą w Krakowie przy ul. Studenckiej 19, 31-116 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225587, NIP 676-007-88-96, REGON 00702373100000, reprezentowanym, na podstawie pełnomocnictwa, przez:

**Dyrektora Małopolskiego Oddziału Okręgowego PCK – Małgorzatę Pykę**

**Głównego Księgowego Małopolskiego Oddziału Okręgowego PCK – Rafała Trąbkę**

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**………………………….** z siedzibą………….. kod ……… przy ul. ……………., wpisaną/-ym do ……………, prowadzoną/-ego przez ………………. pod numerem …………………….., NIP: ………………………., REGON: ……………………..,

reprezentowaną/-ym przez :

 …...............................................

…...............................................,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

§1

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi obejmującej:

a) kompleksowe sprzątanie powierzchni jednostki Zamawiającego: Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Domu Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie, która obejmuje 820,60 m2, w tym: piętro IV – 800 m² oraz piętro III – 20,60 m²,

b) transport wewnętrzny surowców wtórnych, odpadów medycznych i odpadów komunalnych,

zgodnie z zakresem szczegółowo opisanym w załączniku nr 1A do niniejszej umowy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja postępowania przetargowego, a w tym w szczególności SWZ wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy z dnia …………….. 2022 r.

3.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

5.Wykonawca oświadcza, iż wykona umowę przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez siebie działalności.

§ 2

Wymagania ogólne dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się, że sposób wykonywania usługi, jak również związane z nią technologie i rozwiązania organizacyjne, muszą spełniać wszystkie wymogi wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisów obowiązujących publiczne zakłady opieki zdrowotnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt środków myjących, w tym dezynfekcyjno – sanitarnych, czystościowych, a także niezbędnego personelu oraz sprzętu do należytego wykonywania usługi.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich, wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji publicznej, zasad dotyczących świadczonej usługi, w szczególności zasad dezynfekcji sprzętu, pomieszczeń, postępowania z materiałem skażonym.

4. Wszystkie preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać szerokie spektrum działania (B, V, F, Tbc) oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 09.10.2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 24), rozporządzeń szczegółowych wydanych na podstawie powyższej ustawy, ustawy z dnia 06.09.2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1977 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07.04.2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 974).

5. Środki myjące, dezynfekcyjne i konserwujące, służące do wykonywania usługi muszą posiadać odpowiednio do ich rodzaju:

- karty charakterystyki substancji niebezpiecznej,

- wpis do rejestru Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych, produktów Biobójczych/ zgłoszenie do rejestru medycznego/ pozwolenie MZ na obrót produktem biobójczym,

- karty charakterystyki na środki myjące i konserwujące\*.

*\* Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na jego pisemne wezwanie powyższe dokumenty w terminie 3 dni od dnia wezwania.*

6. Wszystkie zastosowane środki i urządzenia muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1344 z późn. zm.) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na mocy przywołanej ustawy.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich, wynikających ze zmian przepisów prawa, wymogów dotyczących stosowanych preparatów, środków i urządzeń.

8. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł wprowadzić nowocześniejsze technologie wykonywania usługi, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług przed organami kontroli zewnętrznej, np. Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opracowane procedury w zakresie świadczonej usługi utrzymania czystości (np. przygotowanie roztworów dezynfekcyjnych i myjąco-czyszczących, mycie i dezynfekcja dużych powierzchni, postępowania z czystymi i brudnymi mopami, postępowanie ze sprzętem do sprzątania itd).

11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad prawidłowego utrzymania czystości zgodnie z wymogami w placówkach podmiotu leczniczego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad prawidłowej segregacji, transportu wewnętrznego oraz przygotowania do utylizacji odpadów medycznych w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, w tym Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie unieszkodliwiania oraz magazynowania odpadów medycznych i odpadów weterynaryjnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2245).

§ 3

Wymagania co do personelu Wykonawcy:

1. Wykonawca musi dysponować należycie wykwalifikowanym i dostatecznie licznym personelem zapewniającym poprawne wykonywanie usługi. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże dokumenty wykazujące kwalifikacje personelu, wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

2. Personel Wykonawcy, uczestniczący w świadczeniu usługi na terenie Zamawiającego, zobowiązany będzie posiadać:

 a) zunifikowaną odzież ochronną,

 b) identyfikatory imienne.

3. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu usługi zobowiązany będzie w szczególności do:

a) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie ZOL, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, w tym informacji dotyczących osób trzecich,

 b) poszanowania godności pacjentów,

 c) zwrotu Ordynatorowi ZOL wszystkich przedmiotów znalezionych w pomieszczeniach ZOL,

 d) przestrzegania zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,

e) nieotwierania żadnych szaf, szafek, szuflad itp., poprzestając jedynie na czyszczeniu zewnętrznej powierzchni mebli,

f) niezapoznawania się z treścią jakichkolwiek dokumentów znajdujących się w miejscu świadczenia usług, nieutrwalania ich treści w jakiejkolwiek postaci czy formie, a także ich niewynoszenia oraz niedokonywania zmiany ich położenia; osoby te nie mają również prawa niszczyć lub uszkadzać ww. dokumentów.

4. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące usługę objętą przedmiotem zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1510 z późn. zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:

1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
2. oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
3. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), jednakże anonimizacja ta winna być dokonana sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
4. inne dokumenty, w tym w szczególności: poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, o których mowa w ust. 6 lit. c), jednakże anonimizacja ta winna być dokonana sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko pracownika, datę zgłoszenia do ubezpieczeń, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę;

 ponadto zobowiązany jest przedłożyć zakres obowiązków pracownika, którego dokumenty dotyczą.

7.Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.

8.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu pracowników uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z oznaczeniem wykonywanych czynności w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w składzie osobowym pracowników (drogą telefoniczną lub mailową) zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1 A – Opis przedmiotu zamówienia. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w niniejszym zamówieniu oraz aktualizowania imiennych list członków personelu wykonujących usługę w siedzibie Zamawiającego wraz z oznaczeniem wykonywanych czynności. Powyższy wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

10. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać okresowe szkolenia pracowników zgodnie z załącznikiem nr 1 A do umowy.

§ 4

Szczegółowe warunki wykonania usługi:

W ramach usługi określonej w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie, z użyciem własnych urządzeń, personelu, środków czystości i środków dezynfekcyjnych, do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 A - Opis przedmiotu zamówienia oraz do przestrzegania zasad określonych w tym załączniku.

§ 5

Kontrola jakości usług:

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej codziennej kontroli jakości usług. W tym celu przedstawiciel Zamawiającego może asystować przy każdej czynności wykonywanej przez przedstawiciela Wykonawcy na terenie ZOL.

2. Ponadto w cyklu comiesięcznym Zamawiający dokonuje w formie pisemnej oceny jakości usług świadczonych przez Wykonawcę. Ocena dokonywana jest z użyciem skali szkolnej od oceny bardzo dobrej do niedostatecznej. Przyznając za którykolwiek element usługi oceną gorszą niż dobrą, Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia oceny. Wyszczególnienie elementów usługi podlegających ocenie:

1) dokładność wykonania usługi w postaci: wyczyszczenia, dezynfekcji wskazanych w załączniku 1 A do umowy powierzchni ZOL,

2) poprawna częstotliwość wykonywania usługi zgodnie ze wskazaną w załączniku 1 A do umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia reklamacji w każdym momencie obowiązywania niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 11 umowy.

4. Strony umowy zobowiązane są każdorazowo udostępniać sobie nawzajem protokoły kontroli przeprowadzonych przez instytucje publiczne, dotyczące świadczenia niniejszej usługi w siedzibie Zamawiającego.

5. Strony umowy umożliwią udział przedstawiciela drugiej strony w trakcie czynności kontrolnych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji czynności wykonywanych w ramach świadczonej usługi. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania na bieżąco powyższej dokumentacji Zamawiającemu.

7. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pielęgniarka Oddziałowa ZOL - Alina Poznańska tel. …....................................................

8. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest …......................................................... tel. …....................................................

§ 6

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności, a w przypadku jej wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy, zobowiązuje się utrzymywać w mocy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą ściśle zakres wykonywanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy działalności (zgodny z przedmiotem niniejszej umowy) na sumę ubezpieczenia co najmniej 160 000,-zł na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka) ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności kontraktowej.

2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody powstałe w okresie ubezpieczenia.

3. Polisa lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1, wraz z upoważnieniem dla Zamawiającego dochodzenia bezpośrednio od Ubezpieczyciela z tej umowy odszkodowania powstałego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i powinna wraz z ww. upoważnieniem zostać przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. W czasie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz - najpóźniej w dniu upływu terminu płatności - dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalono na kwotę netto ………………………. zł, a wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT na kwotę brutto …………………….. PLN (słownie: ……………………………… złotych ………………/100), zgodnie z cenami podanymi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający zobowiązuje się zrealizować usługi na poziomie min. 80% wartości określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu umowy.

2. Rozliczenie wynagrodzenia odbywa się w cyklach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z cenami podanymi w formularzu ofertowym. Termin płatności każdej z faktur wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i wykonania usługi bez zastrzeżeń. Wykonawca po wystawieniu faktury zobowiązany jest do przesłania jej na adres e-mail: zumr.opieka@pck.org.pl lub krakow.dompck@pck.org.pl w formacie pdf. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

3.W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

Forma zapłaty wynagrodzenia:

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w wysokości określonej w prawidłowo wystawionej fakturze, przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

2. Za datę zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Ceny za wykonanie usługi nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2-5 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony
w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).

5. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście” Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze Wykonawcy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności albo do zawiadomienia właściwego naczelnika urzędu skarbowego przy dokonywaniu pierwszej zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek wskazany w tej fakturze.

6. W przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy VAT. Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

7. Wykonawca, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

9.Zamawiający jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posiada NIP: 676-007-88-96.

10.Wykonawca jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posiada NIP: ……. /nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny\*.

*\* Wskazać właściwe.*

§ 9

Kary umowne:

1. Zamawiający ma prawo pobrać od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto ustalonego za miesiąc, którego ww. sytuacja dotyczy, przy czym nieprawidłowe wykonanie umowy to jej realizacja, która pozostaje w sprzeczności z zapisami umowy lub ofertą Wykonawcy, bądź zapisami SWZ, albo też nie zapewnia osiągnięcia wymaganych parametrów, funkcjonalności i zakresów wynikających z SWZ i użytkowych przedmiotu umowy, w tym niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, niewykonanie obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej opisanych w § 6 umowy, jeżeli, w wyniku oceny, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, co najmniej połowa elementów wykonanej usługi uzyska w danym miesiącu ocenę niedostateczną, a także jeżeli codzienna kontrola, o której mowa w § 5 ust. 1 co najmniej trzykrotnie wypadnie negatywnie, wskazując na nieprawidłowości w realizacji usługi;

b) w przypadku nieświadczenia przez Wykonawcę w całości usługi w danym miesiącu – w wysokości 100% całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto za miesiąc, którego ww. sytuacja dotyczy,

c) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad/dokonaniu poprawek zgodnie z § 11 umowy, a także w razie zwłoki w zdeponowaniu u Zamawiającego polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego w stosunku do terminu, określonego odpowiednio w § 11 ust. 2 umowy i § 6 ust. 3 umowy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto,

d) w razie stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia tych osób,

e) w razie wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Przez wynagrodzenie miesięczne brutto, o którym mowa w niniejszym paragrafie, strony rozumieją ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za usługę sprzątania i utrzymania czystości realizowaną zgodnie z załącznikiem nr 1A do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przydatku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności wskazanej w § 13 ust. 2 i ust. 3 umowy, w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

4.Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

6. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e), przy czym łączny wymiar kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy.

1. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej
i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

10.W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 9a

Kary umowne w przypadku umów z podwykonawcami[[1]](#footnote-1)

1. Zamawiający przewiduje ponadto kary umowne z tytułu:
2. niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której stanowi art. 439 ust. 5 ustawy Pzp i § 18 ust. 2 umowy – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
3. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której stanowi art. 439 ust. 5 ustawy Pzp i § 18 ust. 2 umowy – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 2% ww. należności za każdy dzień zwłoki i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
4. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek.

2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

3.Do kar umownych wskazanych w niniejszym § zastosowanie mają postanowienia § 9 ust. 4-10 umowy.

§ 10

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi:

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w pełnej wysokości.

2. Jeżeli wskutek innych niż opisane w niniejszym paragrafie działań lub zaniechania Wykonawcy związanego ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.

3. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytej szkody i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku określonym w § 13 ust. 2 lit. d) umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kar (grzywien, opłat itp.) nałożonych na Zamawiającego przez organ administracji publicznej, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za sytuację stanowiącą podstawę nałożenia kary.

§ 11

Reklamacja wykonanej usługi, wykonanie zastępcze:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo reklamacji wykonanej usługi i powiadomienia o tym Wykonawcy; zawiadomienie będzie przesyłane do Wykonawcy e-mailem na adres …

2.Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego usunięcia wad oraz dokonania poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

3.Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad albo szkód w mieniu w formie pisemnej lub e-mailem na adres podany w ofercie, może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady albo szkody w mieniu nieusunięte w terminie ustalonym w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.

4.W razie niewykonywania przez Wykonawcę usługi w całości przez co najmniej jeden dzień, Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o zamiarze zastępczego wykonania w formie wskazanej w ust. 3, może powierzyć wykonanie usługi osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 12

Czas trwania umowy:

1.Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy, pod warunkiem niewyczerpania się kwoty umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.

2.W przypadku wyczerpania się kwoty umowy, tj. maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy, przed upływem 24 miesięcy, umowa wygasa.

§ 13

Odstąpienie od umowy:

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.

2.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okolicznościach:

* + 1. dowiedzenia się o tym, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
		2. zostanie podjęta likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
		3. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
		4. Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności: jeżeli codzienna kontrola, o której mowa w § 5 ust. 1 co najmniej trzykrotnie wypadnie negatywnie, wskazując na nieprawidłowości w realizacji usługi; jeżeli, w wyniku oceny, o której mowa w § 5 ust. 2, określony element wykonanej usługi został w ciągu okresu trwania niniejszej umowy co najmniej trzykrotnie oceniony jako niedostateczny; jeżeli co najmniej trzykrotnie zaistniała sytuacja, w której, w wyniku oceny, o której mowa w § 5 ust. 2, co najmniej połowa elementów wykonanej usługi uzyska w danym miesiącu oceny niedostateczne; jeżeli organ administracji państwowej zastosował wobec Zamawiającego lub Wykonawcy karę z powodu naruszenia przepisów sanitarno – epidemiologicznych lub innych mających zastosowanie do świadczonych usług, a Wykonawca nie wykonał zaleceń pokontrolnych, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za spowodowanie sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary; jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6 niniejszej umowy w którymkolwiek okresie obowiązywania umowy, doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed terminem - także z powodu niezapłacenia składki, albo zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o treści nie odpowiadającej postanowieniom § 6 ust. 1 – 4 umowy - bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami,
		5. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie, bądź zaniecha realizacjiumowy,
		6. wystąpienia u Zamawiającego dużych trudności finansowych,
		7. wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienia zajęć dokonanych przez uprawnione organy na postawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

3. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych).

4. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od umowy może odstąpić – zgodnie ze swoim wyborem – od całości umowy lub od jej części.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub na podstawie ust. 2 lub ust. 3 powyżej.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

8. Nie stanowi niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy rezygnacja Zamawiającego z części usług w zakresie do 20% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.

§ 14

Zakaz cesji:

Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia, cesji, swych praw, wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową:

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.).

§ 16

Poufność:

1.Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu ZOL-u, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1233). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustawy.

2. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę również po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy przez okres 3 (trzech) lat.

§ 17

Sąd właściwy:

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sądy polskie właściwe dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.

§ 18

Zmiany umowy:

1.Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w następujących przypadkach:

a) terminu wykonania umowy, w szczególności w związku z zaistnieniem odpowiednio udokumentowanych przez Wykonawcę okoliczności od niego niezależnych ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą;

b) zakresu świadczonych usług w związku ze zmianami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;

c) w zakresie przedmiotowym (tj. m.in. zmiana techniki świadczenia usługi, zmiana częstotliwości wykonywanych czynności), ze względu na udokumentowane przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, np. zmiany organizacyjne, jeżeli wymaga tego zapewnienie prawidłowo wykonywanej usługi;

d) zmiany podwykonawcy ze względów losowych lub innych korzystnych dla Zamawiającego w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.

2.Strony w czasie realizacji niniejszej umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim zawarciu pisemnego aneksu, w przypadku:

* 1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT; ceny jednostkowe brutto mogą ulec zmianie  w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych usług, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT po uprzednim zawarciu aneksu do umowy;

2.2 ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. 2020 poz. 2207 ze zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzeniu za pracę;

2.3 ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1009 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1285 z późn. zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek;

2.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;

2.5 zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając, że:

2.5.1 Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

2.5.2 Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej,

2.5.3 zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,

2.5.4 warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 4 poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,

2.5.5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

3.Strony ustalają, że w przypadku zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia jego podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 2.5 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.

4.Wykonawca lub Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy (ust. 2.5), może zwrócić się do Zamawiającego / Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zasadność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z ww. przyczyn będzie rozpatrywane w poniżej opisanym trybie:

4.1 Wykonawca wraz z wnioskiem będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Zamawiający. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany przepisów albo dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4.2 Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy Zamawiający jest uprawniony do:

4.2.1 Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie.

4.2.2 Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.

5.Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

6.Niezależnie od powyższych postanowień, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, niestanowiących istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7.Zmiany niedotyczące postanowień umownych np. gdy z przyczyn organizacyjnych skutkujące koniecznością zmiany danych teleadresowych określonych w umowie, w szczególności gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego jednej ze Stron, nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy, dlatego nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenie Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 19

Podwykonawcy:

1.Wykonawca wykona niniejszą umowę siłami własnymi / siłami własnymi i przy udziale podwykonawców[[2]](#footnote-2), dlatego też zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie do miesiąca czasu od jej zawarcia[[3]](#footnote-3).

2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za należyte wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne.[[4]](#footnote-4)

3.Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe
u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą
z realizacji niniejszej umowy.

4.Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 118 ustawy, w przypadku jego zmiany, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nowy podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

§ 20

Siła wyższa:

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar, epidemia choroby zakaźnej czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.

2.Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 21

Postanowienia końcowe:

1.Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym
o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.

2.Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że inne postanowienie niniejszej umowy stanowią inaczej.

3.Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

4.W razie rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a postanowieniami umowy oraz w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową priorytet nadaje się zapisom SWZ i jej załącznikom.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

6.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

7.Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do Umowy:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1A

3. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia – załącznik nr 2

4. Wykaz osób (pracowników) – załącznik nr 3

1. W zależności od oferty uznanej za najkorzystniejszą; Jeżeli Wykonawca nie przewidział udziału podwykonawców, zapisy o podwykonawcach nie znajdują zastosowania. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wskazać właściwie; W zależności od oferty uznanej za najkorzystniejszą. [↑](#footnote-ref-2)
3. W zależności od oferty uznanej za najkorzystniejszą; Jeżeli Wykonawca nie przewidział udziału podwykonawców, zapisy o podwykonawcach nie znajdują zastosowania. [↑](#footnote-ref-3)
4. W zależności od oferty uznanej za najkorzystniejszą. [↑](#footnote-ref-4)