

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. poz. 503 z 2022r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.1225 z 2022r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679)
- Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nim przepisy

Materiały wyjściowe:

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna w terenie



SPEKTRUM
BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
1.4. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ...	3
1.5. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	3
1.6. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	3
1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	3
1.8. ZAKRES PRAC PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.9. MAŁA ARCHITEKTURA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
3. ZAŁĄCZNIKI	11



SPEKTRUM
BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z małą architekturą, który znajdować się będzie na działce nr 28/6 obręb Blunaki, gmina Dzierzgoń.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowany składający się na zakres niniejszego opracowania obejmuje działkę nr 28/6, obr. Blunaki, Gmina Dzierzgoń. Jest to działka niezabudowana. Teren pod inwestycję zróżnicowany z dwoma stawami i obszarem bagiennym, porośnięty drzewami oraz krzewami.

Zestawienie powierzchni działek:

Działka nr 28/6 - 31984 m²

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się wykonanie parku przydworskiego czyli terenu rekreacyjnego wraz z małą architekturą.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Przewiduje się usunięcie zakrzaczeń kolidujących z planowaną inwestycją. Zagospodarowanie nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Projektuje się wykonanie powierzchni trawiastej lub piaszczystej w zależności od przewidywanego przeznaczenia przestrzeni.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się wykonanie infrastruktury edukacyjno-rekreacyjnej. W zależności od przeznaczenia, urządzenia mają służyć aktywności fizycznej, rekreacji czy edukacji.

1.4. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

1.5. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze

1.6. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. 2023 r., poz. 1336). Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Teren inwestycji nie leży w obszarze chronionego krajobrazu i nie występują na nim obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na przedmiotowej działce, dz. nr 28/6 obr. Blunaki, (nie wykracza poza omawiane działki). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 28/6 będącą własnością inwestora.

1.8. ZAKRES PRAC PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr	Nazwa	Opis
1	Prace przygotowawcze	Usunięcie mniejszych drzew i krzewów oraz wywóz gałęzi
2	Prace porządkowe	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu) ze spalaniem na miejscu
3	Utwardzenie terenu	Roboty ziemne następnie wykonanie warstw nośnych pod utwardzeniami: 10 cm zagęszczonego piasku oraz 8 cm podbudowy z kruszywa naturalnego. Wykonanie krawężników i obrzeży betonowych na ławach oraz nawierzchnię z kostki brukowej pełnej lub ażurowej zgodnie z rysunkiem PZT
4	Strefy rekreacyjne w parku	Wykonanie stref rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury zgodnie z pkt. 1.9
5	Nasadzenia i wykończenie terenu	Sadzenie drzew i krzewów liściastych, rozrzuć torfu na grubość 6 cm, posianie trawy w parku oraz rekultywacja terenu pod uprawę w ogródkach warzywnych

1.9. MAŁA ARCHITEKTURA I STREFY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wyposażone jest w strefy takie jak:

1. Plac zabaw



Rys.1. Plac zabaw – koncepcja

2. Galeria historyczna



Rys.2. Przykładowe zdjęcie dworku w Blunakach przed remontem

3. Ogrody działkowe



Rys.3. Ogrody działkowe

4. Łowisko wędkarskie



Rys.4. Łowisko wędkarskie

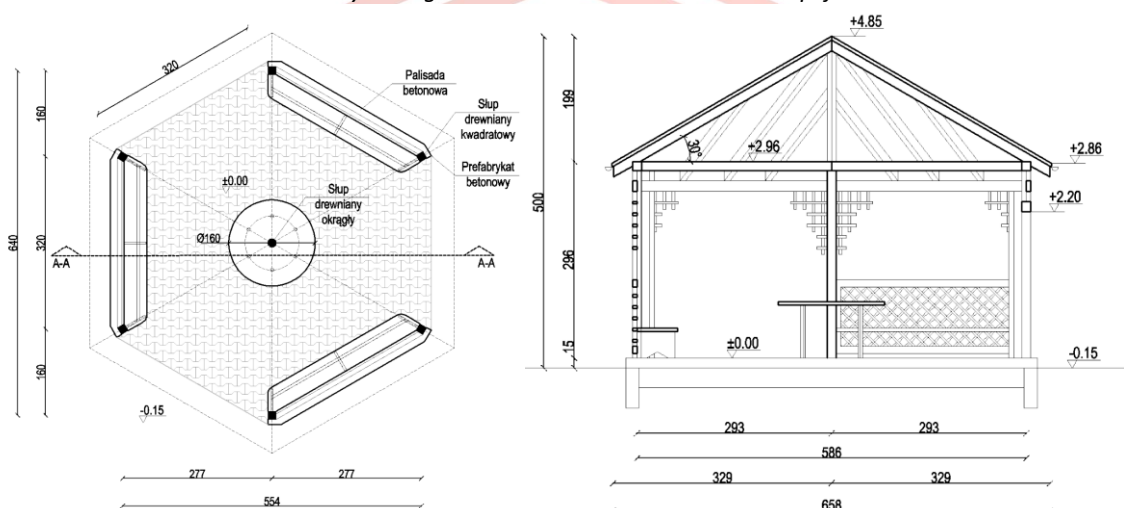
5. Parkowy leżak betonowy z listwami drewnianymi



Rys.5. Parkowy leżak betonowy z listwami drewnianymi

6. Ogrodowa altana drewniana

Rys.6. Ogrodowa altana drewniana - koncepcja

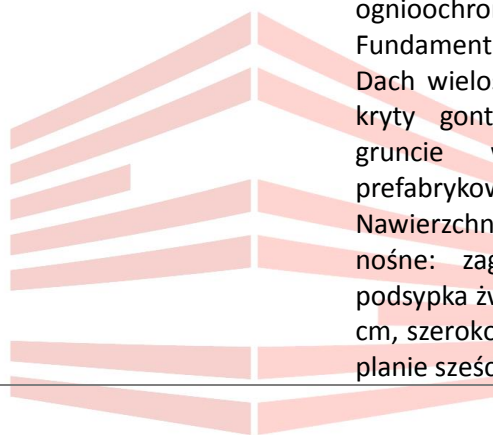


Rys.7. Ogrodowa altana drewniana – rysunek techniczny

Zestawienie tabelaryczne obiektów małej architektury:

Nr	Nazwa	Ilość sztuk	Opis
1	Hamak na stelażu drewnianym	3	Dwuosobowy hamak oraz łukowy drewniany świerkowy zaimpregnowany stojak.
2	Ławki parkowe z oparciem z betonu	17	Wykonane z betonu architektonicznego oraz impregnowanych świerkowych desek. Dane: długość 187 cm, szerokość 45 cm, wysokość 80 cm, waga 167 kg/szt.
3	Metalowy stojak na rower	3	Nowoczesny stojak na rower wykonany z stali o profilu 5x5cm. Stojak jest ocynkowany i pomalowany na czarną mikrostrukturę. Dzięki zaprojektowaniu stojaka na kształt spirali istnieje możliwość zaczepienia 8 i więcej rowerów. Dane: długość 210 cm, szerokość 70 cm, wysokość 70 cm, kotwiony do podłoża
4	Kosz na śmieci	8	Kosz wolnostojący o pojemności 40l. Opróżnianie przez wyjęcie wkładu wykonany

			z kamienia płukanego, gysu. Dane: długość 45 cm, szerokość 45 cm, wysokość 57 cm, waga około 140 kg/szt
5	Parkowy leżak betonowy z listwami drewnianymi	3	Wykonany z betonu płukanego klasy C40/50 zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem, pokryty kamieniem płukanym lub mieszanką grysów. Listwy wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą. Dane: długość 164 cm, szerokość 70 cm, wysokość 83 cm, waga 640 kg/szt.
6	Ogrodowa altana drewniana	1	Altana jest obiektem wolnostojącym. Dach wielospadowy, kąt nachylenia 30°. Konstrukcja drewniana szkieletowa, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi. Fundament prefabrykowany betonowy. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 30° kryty gontem bitumicznym. Podłoga na gruncie w przestrzeni palisady z prefabrykowanych elementów betonowych. Nawierzchnia z kostki betonowej. Warstw nośne: zagęszczony piasek 4 cm oraz podsypka żwirowa 30 cm. Dane: długość 640 cm, szerokość 554 cm, wysokość 500 cm, na planie sześciokąta foremnego.



SPEKTRUM

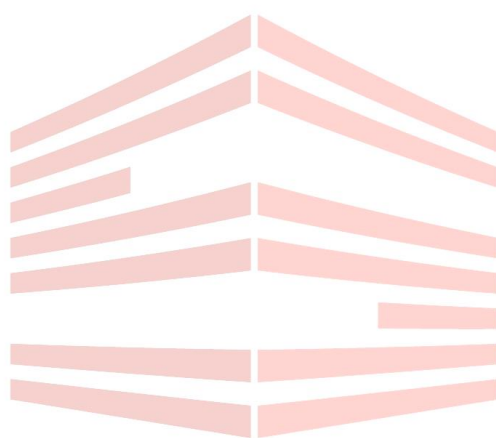
Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kamiński
upr. nr 23/WMOKK/2017

BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT	RYSUNEK PZT	SKALA 1:500	A2	STR.9
ALT	RYSUNEK ALTANY	SKALA 1:100	A3	STR.10



SPEKTRUM

BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

3. ZAŁĄCZNIKI

MAPA ZASADNICZA

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW/INŻYNIERÓW



SPEKTRUM

BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE