# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień) – kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego; 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy.

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

# Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody oraz przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec”

**Miejscowość Lipowiec, obręb geodezyjny Lipowiec, dz. nr 117/6, 117/9, 769, 779, 780, 781, 782/4, 783/1, 784, 152, 167/1, 167/3;**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych; w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy   
z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą *„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody oraz przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec”* a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;

2) koordynacja realizacji zadania inwestycyjnego obejmującą wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do jego prawidłowej realizacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należytą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności;

3) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, w tym przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenia stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi (w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej), a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz innych dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych;

4) sprawowanie stałego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego, obejmującego wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartej umowy i SWZ, od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji (etap wykonywania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych), aż do odbioru końcowego i pogwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach   
i przeglądach;

5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;

6) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym;

7) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru   
i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;

8) zwoływanie narad koordynacyjnych nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego;

9) sporządzanie protokołów (wraz z listą obecności) z narad zawierających m.in. opis zaawansowania prac/robót budowlanych w odniesieniu do uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, napotkane problemy oraz zastosowane środki zaradcze, wnioski i zalecenia Inspektora/ Kierownika budowy / Kierowników robót / Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Protokół z narady koordynacyjnej / Rady Budowy Koordynator przekazuje Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia Rady;

10) opracowywanie, uzgadnianie i przesłanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, w tym m.in. wzorów protokołów, pism, itp., w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy;

11) przekazywanie dokumentów, informacji, pism, korespondencji oraz dbanie   
o prawidłowy i skuteczny obieg informacji/korespondencji pomiędzy wszystkimi Stronami procesu inwestycyjnego zaangażowanym w realizację przedsięwzięcia;

12) dokonanie analizy, weryfikację poprawności i kompletności oraz opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie realizacji inwestycji w tym w szczególności: kompleksowej dokumentacji projektowej, kosztorysów, dziennika budowy, harmonogramów rzeczowo-finansowych robót, raportów miesięcznych, wniosków materiałowych (w tym.in.: certyfikatów, świadectw, aprobat technicznych, itp.), protokołów konieczności, rozliczeń z Podwykonawcami robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej, operatu kolaudacyjnego, itp.

Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są do dokonania weryfikacji, zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – w terminie 7 dni ;

13) Zamawiający wymaga zapewnienia stałego nadzoru na budowie Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi oraz praktyką inżynierską, co najmniej jednego właściwego do aktualnego etapu robót, w trakcie realizacji robót. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia - nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego do 24 godzin od wezwania (każda obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz na liście obecności stanowiącej załącznik do raportu miesięcznego, o którym mowa w pkt. 37). Zamawiający wymaga od Wykonawcy informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.

14) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji;

15) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów niezgodnych   
z dokumentacja projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce;

16) wydawanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – Wykonawcy robót budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robot, poleceń w formie pisemnej (polecenia wydawane Wykonawcy robót budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym);

17) wydawanie poleceń Wykonawcy robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in.:

− wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,

− usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,

− żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych,   
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;

18) nadzór i akceptację przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;

19) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;

20) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawcy, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i prawidłową realizację zadania;

21) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

22) nadzór oraz odbiór robót poprawkowych wykonanych przez Wykonawcę robót   
w ramach usunięcia wad wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającego powyższe;

23) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie;

24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robot, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu, pogorszenie jakości lub zwiększenie kosztów realizacji inwestycji oraz o możliwych / podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

25) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych umożliwiających osiągnięcie celu inwestycji i osiągnięcie najkorzystniejszych efektów techniczno-ekonomicznych;

26) wyegzekwowanie od Wykonawcy usług projektowych i robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, w tym także m.in.: wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej;

27) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku Podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone   
i zaakceptowane przez Zamawiającego;

28) kontrolowanie, sprawdzanie i egzekwowanie od Wykonawcy usług projektowych   
i robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w terminach oraz zgodnie   
z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;

29) sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów dotyczących konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych lub zaniechania robót. Nadzór Inwestorski przygotowuje protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający m.in.: opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych/ dodatkowych/ zaniechanych. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do weryfikacji, sprawdzenia   
i zatwierdzenia (zgłoszenia zastrzeżeń) do kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót zamiennych/ dodatkowych/ zaniechanych. Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo, będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych. Wydanie przez Nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;

30) działanie w ścisłej współpracy z osobami wskazanymi przez Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację zadania, mające zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo   
w przewidzianych terminach i budżecie;

31) czynne uczestniczenie oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich działaniach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, w tym także uczestniczenie w rozwiązywaniu pojawiających się problemów oraz proponowanie sposobu ich rozwiązania – sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji, itp. w przypadku wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich lub też pojawiających się ewentualnych kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym zarówno w trakcie realizacji robót jak również w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi;

32) wstrzymywanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań Wykonawcy robót budowlanych niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ;

33) weryfikacja i egzekwowanie spełniania przez Wykonawcę robót budowalnych (Podwykonawców) wymagań m.in. w zakresie:

− utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,   
a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenia ruchu pieszych w strefie zagrożenia,

− sprzętu użytego do realizacji przedmiotu zamówienia,

− zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności określone w umowie o roboty budowlane,

− sposobu składowania i przechowywania materiałów,

− sposobu zagospodarowania i miejsca składowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższe;

34) sprawdzenie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz   
z dokumentowaniem tych czynności;

35) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowalnych gotowości do odbioru oraz uczestniczenie Inspektora Nadzoru w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót;

36) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót w tym także sprawdzenie i potwierdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do odbiorów;

**37) sporządzanie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca zamawiającemu Raportów Miesięcznych, które obejmować będą każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy.** Pierwszy Raport miesięczny zostanie przedłożony w dacie/terminie, dla której będzie on obejmował okres dłuższy niż 1 miesiąc po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych. Raport miesięczny winien zawierać w szczególności:

1. opis istotnych czynności i decyzji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
   w raportowanym okresie;
2. dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla umowy na roboty budowlane:

- z punktu widzenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane,

- z punktu widzenia czasu trwania umowy o nadzór inwestorski;

1. opis podjętych przez inspektora nadzoru inwestorskiego czynności na budowie, w tym dokonane odbiory robót, listę wniosków materiałowych z podziałem na: ile wpłynęło w okresie sprawozdawczym, ilość rozpatrzonych w tym odrzuconych, zaakceptowanych oraz przekazanych do uzupełnienia wraz z kopią wniosków;
2. dokumentację fotograficzną;
3. wskazanie występujących zagrożeń w terminowej realizacji kontraktu na roboty budowlane;
4. dokładną informację na temat stanu realizacji umowy na roboty budowlane w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu; dokładną informację na temat występujących   
   w danym okresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, zaniechanych.;

38) współpraca z projektantem/nadzorem autorskim, w tym m.in. zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek;

39) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;

40) weryfikacja wykonania przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych pod względem zgodności z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał prawa do:

1) zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowane;

2) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawcy robót budowlanych;

3) polecenia Wykonawcy wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym;

4) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych   
z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz Kodeksem Cywilnym;

5) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

Dokumentacja dostępna na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/946806>

**2. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Potwierdzą, że realizowali zamówienie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru (branża sanitarna, budowlana, elektryczna) na zadaniu polegającym na budowie lub przebudowie lub rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody o wartości robót nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto.

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi wykaz usług w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postepowania   
   o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –   
   w tym okresie, w którym oświadczy, że wykonał co najmniej 2 usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robota budowlaną o wartości min. 1.500.000,00 zł brutto każda, obejmującą swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody.
2. Posiadanie uprawnień Inspektora w branży:

- sanitarnej (bez ograniczeń)

- konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)

- elektrycznej;

Zamawiający uzna ww. warunki za spełnione, jeżeli wskazane przez wykonawcę osoby, które będą skierowane do realizacji zamówienia i posiadać będą następujące uprawnienia:

- Inspektor branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;

- Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- Inspektor nadzoru branży elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag:

1) cena oferty – 60 %

2) doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w konstrukcyjno-budowlanej – 40 %

2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

**1) Punkty w kryterium cena brutto oferty w PLN** wyliczone będą z dokładnością do dwóchmiejsc po przecinku (zasada zaokrąglania trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę) wg poniższego wzoru:

C = (Cmin : Cx) x 100 pkt x 60%

**gdzie:**

**C – przyznane punkty w kryterium ceny oferty brutto w PLN;**

**Cmin - najniższa cena oferty brutto w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;**

**Cx – cena brutto w PLN badanej oferty.**

**2) P**u**nkty w kryterium: doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej**

Przez kryterium „doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” Zamawiający rozumie doświadczenie zawodowe polegające za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (inspektor koordynator) przy budowie, lub przebudowie, lub rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Zamawiający w kryterium „doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przyzna punkty zgodnie z następującą punktacją:

⎯ 0 punktów – w przypadku nadzoru **jednego – dwóch** zadań inwestycyjnych

⎯ 20 punktów – w przypadku nadzoru **trzech-pięciu**  zadań inwestycyjnych

⎯ 40 punktów – w przypadku nadzoru **sześciu i więcej** zadań inwestycyjnych

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 40,00  
pkt.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączą ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

**E = C + D**

**gdzie:**

**E – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę we wszystkich kryteriach oceny,**

**C – liczba punktów w kryterium ceny oferty brutto w PLN,**

**D – liczba punktów w kryterium doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej,**

Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominie, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.

Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są: osoba prowadząca postępowanie - Kamil Tworkowski tel. (89) 623 24 02.

Wymagany termin realizacji umowy: do 30.09.2025 r.

1. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:

a) formularz propozycji (załącznik do postepowania)

b) zaparafowany projekt umowy (załącznik do postępowania)

c) potwierdzenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru (dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu, np. kopia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru)

d) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień inspektorów poszczególnych branży

Opracował:

Kamil Tworkowski