



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel.: 32/3350105  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl) , [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Numer postępowania DZ/2/72/2024  
Numer sprawy 01009/24

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Budowę sieci i przyłączy sieci ciepłej na terenie miasta Gliwice  
- 6 zadań inwestycyjnych**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

**maj 2023 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA**  
**(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);  
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowo, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty .... (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi : podać nr i nazwę postępowania)

*Kuba*

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie nw. zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice:

- zadanie 1.** *Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do budynków A i B zlokalizowanych na działkach nr 533, 534, obręb Nowe Gliwice w rejonie ulicy Bojkowskiej w Gliwicach.*
- zadanie 2.** *Budowa osiedlowej sieci ciepłej w/p wraz z przyłączami do budynków przy ul. Obrońców Pokoju 19-25, 29-33, 37 i 39-41 w Gliwicach w ramach rozproszenia stacji grupowej WT1 przy ul. Obrońców Pokoju 50. ETAP 2A.*
- zadanie 3.** *Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach.*
- zadanie 4.** *Przyłączenie do sieci ciepłej w/p obiektów Kościoła i Klasztoru przy ul. Franciszkańskiej 1 w Gliwicach.*
- zadanie 5.** *Budowa przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów do budynku przy ul. Ligockiej 57a w Gliwicach.*
- zadanie 6.** *Budowa sieci ciepłej na działkach nr 2/1, 9/5, 9/6 obręb Nowe Miasto w ul. Okulickiego i nr 10/9, 10/12, 725 obręb Przedmieście w ul. Sowińskiego w Gliwicach – etap 3 inwestycji polegający na budowie sieci ciepłej do projektowanego osiedla*

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wykonanie powyższych zadań inwestycyjnych polega na realizacji lub zaprojektowaniu i realizacji podziemnego przyłącza sieci ciepłej z elementów preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym, zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną.

Projekt techniczny przewiduje:

- montaż sieci ciepłej z rur preizolowanych z wykorzystaniem muf termokurczliwych,
- próby, badania i inne czynności przewidziane technologią robót montażowych na preizolacji.
- wykonanie robót związanych z budową sieci ciepłej w tym: ziemnych, demontażowych, odtworzeniowych nawierzchni zajmowanych terenów, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego.

2.2. Szczegóły przedmiotu zamówienia:

|                   |  |                                |       |
|-------------------|--|--------------------------------|-------|
| <b>zadanie 1.</b> | <b><math>\Sigma = 314 \text{ m}</math></b>             | w zakresie średnic:            |       |
|                   |  | 2 x Dn 80/160                  | 302 m |
|                   |  | 2 x Dn 40/110                  | 12 m  |
| <b>zadanie 2.</b> | <b><math>\Sigma = \text{ok. } 237 \text{ m}</math></b> | trasa sieci 2xDN50 - 2xDN100   |       |
|                   |  |                                | 138 m |
|                   |  | trasa przyłączy 2xDN 40-2xDN50 | 99 m  |
| <b>zadanie 3.</b> | <b><math>\Sigma = \text{ok. } 30 \text{ m}</math></b>  | o średnicy 2xDN40              |       |
| <b>zadanie 4.</b> | <b><math>\Sigma = \text{ok. } 38 \text{ m}</math></b>  | o średnicy 2xDN50              |       |

*Kubi*

- zadanie 5.**  $\Sigma = \text{ok. } 29 \text{ m}$  o średnicy 2xDN40
- zadanie 6.**  $\Sigma = \text{ok. } 780 \text{ m}$  w zakresie średnic:  
2 x Dn 300/450 - 690 m  
2 x Dn 250/400 - 90 m

### 2.3. Szczególne wymagania dla zadań

#### zadanie 1

Realizacja przyłącza wraz z przyłączami do budynku będącego w budowie. Termin wejścia i realizacji należy skoordynować z Generalnym Wykonawcą.

Wpięcie do istniejącej sieci cieplnej 2xDN100 do wykonania na terenie działki nr ewid. 14/24 obręb Nowe Gliwice należącej do prywatnej firmy. Przy realizacji przyłącza na tej działce należy ściśle przestrzegać warunków wyszczególnionych w zgodzie (udostępnionej w dokumentacji przetargowej), **w tym po stronie Wykonawcy jest zorganizowanie 2 zastępczych miejsc parkingowych, w pobliżu realizowanej inwestycji, tj. należy wliczyć w ofertę organizację i koszty wynajmu parkingów zastępczych.**

Dla pozostałych zajętych nieruchomości należy zastosować się ściśle do wymagań właścicieli wskazanych w zgodach, w tym w szczególności zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego, bezpieczne dojścia i dojazdy do posesji. (załączonych do dokumentacji przetargowej).

**W ofercie należy skalkulować konieczność wykonania przekopów pod fundamentem w celu wprowadzenia przyłączy do pomieszczeń wymiennikowni.** Koszty należy ująć w kalkulacji indywidualnej.

**W ofercie należy skalkulować koszt wykonania demontażu istniejącego zagospodarowania terenu oraz wykonania odtworzenia terenów – wg wymagań właścicieli zajętych nieruchomości (zgodnie z zapisami zgód).** Koszty należy ująć w kalkulacji indywidualnej.

**W celu przygotowania oferty konieczna jest wizja w terenie.**

#### zadanie 2

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego PEC - Gliwice dokonał zgłoszenia budowy zadania właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Podczas realizacji zadania należy ściśle przestrzegać zapisów w dokumentacji i załączonych uzgodnieniach branżowych.

#### zadanie 3

Zamówienie dotyczy podłączenia do miejskiej sieci budynku usługowego przy ul. Kłodnickiej 5. Przyłącze należy przewidzieć z sieci cieplnej preizolowanej 2xDN100 przebiegającej przez działkę Odbiorcy.

Zadanie realizowane będzie jest w formule „projektuj i buduj”.

Należy opracować projekt techniczny wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci cieplnych. Plan zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ofertę uwzględniającą dostawę materiału przez oferenta należy przygotować w oparciu o przedstawiony PZT wraz ze wskazaną lokalizacją węzła ciepła oraz załączone warunki techniczne.

Zastosowany materiał preizolowany winien być fabrycznie nowy co należy potwierdzić dowodem zakupu lub gwarancją.

Kuba

**zadanie 4**

Włączenie do głównej sieci przewidziano w istniejącej komorze ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie Szkoły. Należy realizować zadanie zgodnie z wytycznymi podanymi przez użytkownika terenu podczas przekazania terenu.

Należy zwrócić szczególną uwagę na dużą różnicę wysokości rzędnych terenu, pomiędzy posesjami, na których będzie realizowane zadanie. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy istniejący mur zabezpieczyć np. przez podparcie. Samo przejście pod murem wykonać w rurze osłonowej stalowej DN200 sięgającej aż do komory. Jednostronnie rury osłonowe zabezpieczyć manszetą, a same rury preizolowane centrować przy użyciu płóz firmy INTEGRA.

**zadanie 6**

Zadanie obejmuje podstawowe prace polegające na budowie sieci ciepłej w terenie działek ewidencyjnych nr: 9/5, 9/6, 2/1 (obręb Nowe Miasto), 725, 10/9, 10/12 (obręb Przedmieście). Ponadto do wykonania jest odcinek sieci ciepłej przebiegający wewnątrz hali RÓŻA do zabudowy w kanale technologicznym biegnącym w posadzce do pomieszczenia pompowni. Dokładny opis robót ujęty jest w załączonej dokumentacji projektowej do niniejszych WZ, nr S.C.-01/24 pn. Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego kogeneracyjnych silników gazowych zlokalizowanych na działce nr 10/12 obr. Przedmieście ETAP 3. autorstwa Eko – Wilmar Sp. z o.o. Gliwice ul. Gagarina 3/15. Dokumentacja określa też prace towarzyszące realizacji zamierzenia inwestycyjnego, ujęte w załączonych pismach, a w szczególności między innymi:

- pismo SBB/NR/00017/2024 z dnia 25.03.2024r. ( skucie kafli i wylewki betonowej przed głównym wejściem do budynku biurowego w Gliwicach przy ul. Gen. J. Sowińskiego 11, przygotowanie podłoża, odpływu deszczówki i położenie powierzonej kostki granitowej – dz. nr 41, wykonanie drenazu z tyłu budynku biurowego z przerobieniem studzienki do wyższego poziomu oraz zasypaniem dołu materiałem wskazanym przez SBB wraz z ułożeniem chodnika i zasianiem trawy – dz. nr 41, usunięcie materiału roślinnego z działek nr 9/6 i 6 wg wskazań SBB ENERGY. Wykonanie robót ziemnych powiązanych z dostawą żyznej gleby i zasianiem trawy. Na działce nr 9/8 wycinka 58 drzew po dn. 15.10.2024r.. wraz z wyfrezowaniem pniaków. Wykonanie 58 nasadzeń w uprzednio przygotowanym podłożu.

Po wszelkich pracach musi nastąpić przywrócenie terenu do stanu pierwotnego lecz nie gorszego niż przy przekazaniu.

Ponadto na działkach nr 10/12, 10/9 oraz 10/4 w miejscu istniejących kabli relacji GLGG1047/1/2 – ZK GLG311299 i ZK GLG311299 – ZK GLG215315 występuje kolizja projektowanej sieci ciepłej z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym. W związku z tym, zachodzi konieczność wykonania nowej trasy kablowej obok ciepłociągu – zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TD/OGL/OME/K/WT/KB/475/2023 z dnia 13.11.2023r. i wstępnymi uzgodnieniami z TAURON Dystrybucja S.A.

Nowe odcinki kabli nN należy wykonać kablem typu NA2XY-J 4x240mm<sup>2</sup>, na całej długości w rurach osłonowych. Dodatkowo trasa kablowa ułożona w ziemi, na całej jej długości powinna być oznaczona znacznikami elektromagnetycznymi pasywnymi lub inteligentnymi (EMS), działającymi w częstotliwości 134 kHz, układanymi nad taśmą ochronną na prostych w odstępach nie większych niż 100 m. Ponadto znaczniki należy umieszczać w miejscach skrzyżowań, zbliżeń oraz zmiany kierunku układanego kabla (na załomach). Do warunków zamówienia załączono poglądowo przedmiar robót i mapkę lokalizacyjną.

*Cz* *Kubi*

**Tabela z zestawieniem długości zaprojektowanych kabli na poszczególnych działkach:**

| L.p. | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Linia kablowa nN [m] |
|------|------------|----------------------|----------------------|
| 1.   | 10/12      | GL1G/00141218/8      | 17,5                 |
| 2.   | 10/9       | GL1G/00140684/8      | 241                  |
| 3.   | 10/4       | GL1G/00141037/5      | 1                    |

Według wstępnych informacji wynika, że ze złącza ZK GLG311299 zasilany jest budynek przy ul. Sowińskiego 25F, zaś ze złącza ZK GLG215315 zasilany jest budynek przy ul. Sowińskiego 25B. Należy przewidzieć, że może wystąpić konieczność zapewnienia ciągłego zasilania w energię elektryczną dla budynków na czas wykonania przekładki kablowej, co należy skalkulować w ofercie.

**Zamawiający wymaga, aby zakres podstawowy robót realizowany był równolegle w lokalizacjach: działka 10/12 na terenie czynnej budowy hali RÓŻA oraz obszar bezwykopowych przejść pod ulicą Okulickiego i ulicą Sowińskiego – warunek konieczny do spełnienia.** Roboty należy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający wymaga, aby roboty ziemne i technologiczne realizowane na działce nr 10/12 ukończono nieprzekraczalnie do dnia 30.08.2024r. lub wcześniej, ze względu na specyfikę i harmonogram prac budowy RÓŻA.

Ze względu na trwające uzgodnienia i sprawy formalne z TAURON Dystrybucja, w zakresie usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną siecią ciepłą może wystąpić zwłoka czasowa związana z docelowym zasypaniem wykopu oraz odtworzeniem terenu do stanu nie gorszego niż pierwotny.

**Cena oferty winna być odzwierciedleniem sumy częściowych kwot z kosztorysów ofertowych na roboty związane z budową sieci ciepłej oraz wykonaniem usunięcia kolizji kablowych. Pozostałe roboty konieczne do wykonania wynikające z załączonych pism i uzgodnień, a nie ujęte w przedmiarze należy ująć w dodatkowej pozycji kosztorysu wg kalkulacji własnej.**

W przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej, cena oferty może być pomniejszona o kwotę kosztorysu robót na usunięcie kolizji kablowych, gdyż jest to zależne od TAURON Dystrybucja. W przypadku wycofania się TAURON Dystrybucja z uzgodnień, a tym samym rezygnacji z wykonania tych robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o takiej decyzji.

Zamawiający wymaga jeszcze, aby:

- roboty na działce ewidencyjnej nr 10/9 w bliskim sąsiedztwie dz. ewid. nr 10/8 gdzie prowadzona jest działalność hurtowni, muszą być zrealizowane w czasie nieprzekraczającym 3 dni robocze – warunek konieczny do spełnienia. Wykonawca robót zobowiązany będzie do protokolarnego zwrotu terenu z zapisem BEZ UWAG. Protokół ze strony odbierającego teren podpisuje w swoim zakresie Pan Wojciech Pawłowski lub osoba przez niego wyznaczona legitymująca się stosownym pełnomocnictwem.
- w trakcie prowadzenia prac na działce ewidencyjnej nr 10/9 należy zapewnić ciągłą obsługę zapewniającą utrzymanie czystości drogi dojazdowej (sprzęt zmechanizowany oraz ręczny) – co należy ująć w ofercie.

**Zamawiający przypomina, że w ramach zadania Wykonawca dostarcza komplet muf elektrogrzewalnych Dn 400 i Dn 450 wraz z usługą ich montażu, co należy ująć w kalkulacji ceny ofertowej.**

- 2.4. Wymagane jest przestrzeganie warunków podyktowanych przez właścicieli terenów (zgody w załączeniu), a także gestorów uzbrojenia (pisma uzgadniające + protokoły z narady koordynacyjnej w załączeniu do dokumentacji). W szczególności zwraca się uwagę na:

Trasa sieci dla zadania 7 zaprojektowana została m. in. w pasach drogowych. Prace w pasie drogowym należy wykonywać zgodnie z warunkami Decyzji Zarządu Dróg

Kelbin

- Miejskich. Zadaniem wykonawcy przed rozpoczęciem inwestycji będzie wdrożenie projektu organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym (w załączeniu).
- 2.5. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasów drogowych na czas prowadzenia robót i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót (dot. zadań w których następuje zajęcie pasów drogowych).
  - 2.6. Dla zadań na których trasa przyłącza prowadzona jest na terenie objętym budową nowych obiektów całość robót należy prowadzić w uzgodnieniu i koordynacji z kierownictwem budowy, dostosowując warunki pracy do obowiązujących na terenie budowy.
  - 2.7. Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o pisemne upoważnienie, do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadań.
  - 2.8. W ofercie należy uwzględnić wszystkie niezbędne do wykonania roboty wraz z materiałami (oprócz materiałów preizolowanych), wynikające z technologii względnie warunków realizacyjnych. Należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych czynności i materiałów do przeprowadzenia prób, badań i innych czynności przewidzianych technologią robót montażowych na rurociągach preizolowanych.
  - 2.9. W związku ze specyfiką eksploatacji sieci ciepłej oraz działania źródła ciepła uruchomienie sieci ciepłej wykonuje zakład ciepłny ZC-4. W związku z powyższym nie uwzględniać tej pozycji podczas wyceny kosztów wykonania poszczególnych zadań, nawet gdy została przewidziana w przedmiarze robót (pozycje związane z uruchomieniem powinny mieć wartość 0 zł).
  - 2.10. Zamówienie, za wyjątkiem zadania 3 nie obejmuje dostawy elementów preizolowanych. Elementy preizolowane stanowią dostawę inwestorską, loco magazyn PEC – Gliwice przy ul. Królewskiej Tamy – wykaz materiałów preizolacja. Pozostałe materiały wynikające z warunków realizacyjnych jak i technologii robót (w tym zawory do wcinki na gorąco, rury przewiertowe ochronne, płozy, manszety, łańcuchy uszczelniające, armatura do montażu w komorach, studniach i pomieszczeniach s.w.c., rurociągi stalowe wraz z izolacją wewnątrz budynków, materiały niezbędne do przeprowadzenia prób, badań itd.) zapewnia Wykonawca.
  - 2.11. W przypadku zbliżeń i skrzyżowań przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca zobowiązany będzie również do zlecenia i pokrycia kosztów nadzoru nad budową sieci ciepłej właścicielom uzbrojenia podziemnego. W ofercie należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych kosztów wynikających z uzgodnień z właścicielami terenów, zlecenia nadzorów branżowych gestorom uzbrojenia terenu, zabezpieczeń uzbrojenia podziemnego względnie innych czynności wynikających z uzgodnień i nadzorów branżowych. (Złożenie pierwszej faktury za wykonane roboty limitowane jest przedstawieniem przez Wykonawcę zlecenia nadzorów branżowych wynikających z dokumentacji projektowej).
  - 2.12. Dopuszcza się spawanie rur stalowych metodami 141 (TIG) i 311 (gazowo tlenową). z ograniczeniem spawania metodą 311 (acetylenowo-tlenowego) do średnicy DN 50. Spawanie może być przeprowadzane w temperaturze powyżej 0°C. W przypadku złych warunków atmosferycznych należy przewidzieć spawanie w namiocie wraz z ogrzewaniem otoczenia.
  - 2.13. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej powykonawczej potwierdzającej wykonanie podstawowych robót zanikowych (ewentualnie zanikających), w szczególności ułożenie poduszek kompensacyjnych w miejscach przewidzianych projektem, z ujęciem charakterystycznego elementu pozwalającego na identyfikację budowy.
  - 2.14. W ofercie należy przewidzieć ewentualną konieczność wykonania badań nośności gruntu dla miejsc gdzie trasa przyłącza prowadzona jest w terenie przewidzianym

- w planie zagospodarowania na ciągi komunikacyjne jak i miejsca parkingowe, jeżeli konieczna wycena robót nie została ujęta w przygotowanej dokumentacji projektowej.
- 2.15. **Inwestor zapewnia i ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy w zakresie jednokrotnego wytyczenia trasy i inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie budowy instrumentów i urządzeń geodezyjnych (w tym niwelatora), celem porównania rzędnych układanego ciepłociągu z założeniami projektowymi. Każde odstępstwo winno być niezwłocznie zgłaszane inspektowi nadzoru. Inwentaryzację powykonawczą zgłaszać firmie geodezyjnej po docelowym ustawieniu rurociągu, przed zasypką uzyskując potwierdzenie prawidłowości wykonania rzędnych przewodów. Repery robocze w układzie odniesienia „Amsterdam” podawane są na szkicach wyznaczeniowych.**
- 2.16. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi odpadami zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawą o odpadach zamieszczoną w Dz. U. 2023 poz. 1587 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07.07.2023r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
- 2.17. Wykonawca zobowiązany będzie do umieszczenia na ogrodzeniu budowy banerów reklamowych powierzonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem obowiązujących zasad i przepisów prawa w tym zakresie. Będzie zobowiązany do zachowania ich w dobrym stanie i zwrotu po zakończeniu zadania.
- 2.18. Wykonawca po zmontowaniu sieci, wykonaniu połączeń mufowych i założeniu nasuwek końcowych, będzie zobowiązany do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela zamawiającego, pomiarów instalacji alarmowej rur preizolowanych. Pomiaru dokonane będą urządzeniami Wykonawcy, które potwierdzą, że wykonana sieć posiada oporność powyżej 200 MΩ.
- 2.19. Z przeprowadzonych pomiarów instalacji alarmowej należy sporządzić protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji odbiorowej. Protokół z przeprowadzonego badania w myśl zapisów Ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia ME w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych sporządzą z ramienia Wykonawcy dwie osoby posiadające stosowne uprawnienia wynikające z zapisów art. 57 Ustawy.
- 2.20. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia protokolarnego przekazania terenów po robotach z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, które zajmowane były podczas budowy przyłączy, przy ewentualnym udziale Zamawiającego. Wzór protokołu przekaże Zamawiający
- 2.21. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów odbiorowych, w tym protokołu odbioru technicznego, końcowego podpisanego przez Mistrza Rejonu Zakładu Ciepłego nr 4.
- 2.22. Celem prawidłowego przygotowania oferty Oferent winien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej w terenie.  
Na podstawie powyższego opisu, dołączonej dokumentacji oraz wizji lokalnej w terenie Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty kosztorys ofertowy będący podstawą kalkulacji ceny.
- 2.23. Należy ująć ewentualne roboty i czynności nie przewidziane w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, wraz z materiałami, wynikające z technologii robót montażowych na preizolacji, względnie z warunków realizacyjnych. Opisane

Kubiś



powyższe elementy dodatkowe należy ująć w kosztorysie ofertowym jako odrębne (dodatkowe) pozycje, wycenione według kalkulacji własnej.

- 2.24. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 2.25. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

|            |                                |  |                  |
|------------|--------------------------------|--|------------------|
| zadanie 1. | ul. Bojkowska dz. 533, 534     | termin wykonania robót montażowych       | 30.09.2024 r.    |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania       | 31.10.2024 r.    |
|            |                                | termin dostawy materiałów preizolowanych | maj 2024 r.      |
| zadanie 2. | ul. Obrońców Pokoju            | termin wykonania robót montażowych       | 30.08.2024 r.    |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania       | 30.09.2024 r.    |
|            |                                | termin dostawy materiałów preizolowanych | lipiec.2024 r.   |
| Zadanie 3. | ul. Kłodnicka 5                | termin wykonania robót montażowych       | 15.08.2024 r.    |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania       | 30.08.2024 r.    |
| zadanie 4. | ul. Franciszkańska 1           | termin wykonania robót montażowych       | 14.08.2024 r.    |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania       | 16.09.2024 r.    |
|            |                                | termin dostawy materiałów preizolowanych | lipiec.2024 r.   |
| zadanie 5. | ul. Ligocka 57a                | termin wykonania robót montażowych       | 30.09.2024 r.    |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania       | 15.10.2024r.     |
|            |                                | termin dostawy materiałów preizolowanych | sierpień 2024 r. |
| zadanie 6. | ul. Andersa-Okulickiego ETAP 3 | termin wykonania robót montażowych       | 31.10.2024 r.    |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania       | 31.12.2024 r.    |
|            |                                | termin dostawy materiałów preizolowanych | 20.06.2024 r.    |

Zastrzegamy, że terminy wykonania zadań liniowych mogą ulec zmianie w związku z ewentualnym wystąpieniem sytuacji nie dającej się przewidzieć na etapie ogłaszania przetargu. Przesunięcia terminów realizacji zadań inwestycyjnych, będą na bieżąco weryfikowane i uzgadniane.

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 4.1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub

*CBK*  
*Kubai*

- przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia (co do jakości, ilości, terminu wykonania),
  - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
  - g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  - h) wnieśli wadium – jeśli dotyczy.

4.2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:
  - wykazanie się zrealizowaniem co najmniej trzech podobnych robót na sieciach ciepłowniczych, co do zakresu i wartości, w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem nin. Postępowania,
  - dla zadania 6 wymagane jest wykazanie się doświadczeniem w realizacji robót o wartości min. 600 000,00 zł netto,
  - dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami (koparko-ładowarka, samochód samowyładowczy, spawarka, kompresor, systemowe obudowy wykopu, urządzenia geodezyjne itp.),
  - dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:

**kierownika budowy:**

- **właściciel lub współwłaściciel firmy albo osoba zatrudniona na umowę o pracę,**
- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy budowie sieci ciepłowniczych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska, z dnia 01 lipca 2022 r. /Dz.U. poz. 1392
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru montażu sieci ciepłych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów,

**robotników:**

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” z grupy G2 dla pracowników, dopuszczające do eksploatacji sieci ciepłowniczych (w zakresie odpowiednim do czynności przewidzianych przedmiotem zamówienia) zgodnie z Rozporządzeniem jw.,
- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” z grupy G1 dla pracowników, dopuszczające do eksploatacji instalacji elektroenergetycznych (w zakresie

Kulski

- odpowiednim do czynności przewidzianych przedmiotem zamówienia) zgodnie z Rozporządzeniem jw.,
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w technologii jak wyżej,
  - uprawnienia nadane spawaczom przez jednostkę kwalifikacyjną np. Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 i/lub ISO 9606-1 (metody spawania: 141- spawanie metodą TIG i/lub 311 - spawanie gazowo-acetylenowe),
  - uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń stosownie do wykonywanego zakresu obowiązków.
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:
- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4.3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.
- 4.4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.
- 4.5. Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**.  
Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

## 5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.**

**Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej.

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## 6. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

Oferent w formularzu ofertowym podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę na podstawie dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wymagań WZ, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Przy ustalaniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie ceny należy wyliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty winna być podana w polskich złotych.

## 7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
- 3) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z czynnikami cenotwórczymi z zachowaniem technologii wykonywania robót przewidzianej przez zamawiającego wg przedmiaru robót i uwzględnieniem robót koniecznych, nieuwzględnionych w przedmiarze (jak opisano w punkcie 2);
- 4) warunki gwarancji i serwisu;
- 5) informacja nt. sposobu zagospodarowania odpadów poparta zgodami, dokumentacją lub uzgodnieniami,
- 6) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym potwierdzeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; posiadanie pozostałych uprawnień **i forma zatrudnienia kierownika budowy**, o których mowa w pkt. 4.2.a) poświadczane się oświadczeniem złożonym wraz z ofertą;
  - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
  - d) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje dostawca lub wykonawca;

Kubaś

- e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) oświadczenie oferenta wg. wzoru strona nr 2 dot. RODO.

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **10 czerwca 2024 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Otwarcie ofert w dniu 10 czerwca 2024 r. o godz. 11:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## 9. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

60 dni od daty składania ofert

## 10. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości:

Zadanie 1 – 10.000,00 zł / słownie: dziesięć tysięcy złotych/

Zadanie 2 – 10.000,00 zł / słownie: dziesięć tysięcy złotych/

Zadanie 3 – nie wymagane

Zadanie 4 – nie wymagane

Zadanie 5 – nie wymagane

Zadanie 6 – 35 000,00 zł / słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych/

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: Bank Polska Kasa Opieki SA nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego przed terminem składania ofert. Skan gwarancji należy załączyć do wersji elektronicznej oferty. Wadium wniesione w oryginale w postaci elektronicznej załączyć należy do oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium

wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w postaci dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

## 11. ZABEZPIECZENIE

- 1) Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,

b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

1) gwarancjach bankowych;

2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wnieść zabezpieczenia w pieniądzu:

a) Należytego Wykonania Umowy i/lub

b) Usunięcia Wad i Usterek.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

*Zgodę na wniesienie w formie pieniężnej Należytego Wykonania Umowy i/lub Usunięcia Wad i Usterek oraz na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia udziela Zarząd albo osoba upoważniona przez Zarząd.*

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez

Kubiś

zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

### **Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek**

- 2) Jeżeli całkowita wartość zadania (*netto*) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

## **12. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.**

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
  - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
  - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

- a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
- b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe ( z wyłączeniem czystych strat finansowych);
- c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
- d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
- e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
- f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
- g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

3.3. dla umów o wartości powyżej 2 000 000 PLN akceptowalne będzie ogólne ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, spełniające warunki jak powyżej, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo.

### **13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Marcin Olczak, tel. 32 335 02 09 (w zakresie merytorycznym)

Agnieszka Krztoń, tel. 32 335 02 10 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik, tel. 32 335 01 04 (w zakresie formalnym).

Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

### **14. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **cena (netto)** - 80 %

*Kubacki*



przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

## 2) ocena techniczna - 20 %

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- dopasowanie sprzętu i narzędzi do charakteru zadań,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,
- przebieg dotychczasowej współpracy z Zamawiającym,
- terminowość wykonanych do tej pory zadań,
- ilość obecnie realizowanych zadań inwestycyjnych u Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## 15. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą na poszczególne zadania.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający, iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Zamawiający zawiera umowę z wybranym Wykonawcą o treści przedstawionej w załączniku nr 3 – wzór umowy.

## 16. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej.

*Ok*  
*Kelba*

## Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej
3. wzór umowy

PREZES ZARZĄDU  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
Krzysztof S. [signature]

Zatwierdzam:.....

Uzgodnienia branżowe:

| Budowlano-architektoniczne | Technologiczne | Elektryczne | AKPiA       | Informatyczne | Ochrona Środowiska | BHP         |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| nie dotyczy                | nie dotyczy    | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy   | nie dotyczy        | nie dotyczy |

[signature]

[signature]