

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja:

**Projekt wiaty śmietnikowej w ramach inwestycji „Projekt placyku gospodarczego do gromadzenia odpadów dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowej 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

Lokalizacja:

**44-335 Jastrzębie-Zdrój , ul. Miodowa 1 – 3, ID działki:**

**- 246701\_1.0012.496/2,**

**- 246701\_1.0012.68.**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1 – 3, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie Zdrój**

## 1. DANE OGÓLNE

Parcela nr 496/2 jest zlokalizowana w Jastrzębiu-Zdroju (obręb Jastrzębie miasto) przy ulicy Miodowej i stanowi własność Powiatu Jastrzębie-Zdrój, dzierżawiącego działkę Wspólnocie Mieszkaniowej Miodowej 1 – 3. Obecnie parcela nr 496/2 jest zabudowana przez parking samochodowy, drogę dojazdową ulicę Miodową, ciągi komunikacji pieszej, schody terenowe oraz dojścia do budynku wielorodzinnego znajdującego się na działce nr 68.

Projektuje się wykonanie placyku gospodarczego wraz z wiatą śmietnikową o powierzchni 24,64 m<sup>2</sup> oraz pojemnikami do gromadzenia odpadów. Wiatę planuje się zlokalizować w miejscu istniejącego terenu utwardzonego i fragmencie terenu biologicznie czynnego. Przewidziano przebudowę fragmentu istniejącej kanalizacji deszczowej tak, aby wody opadowe z projektowanego obiektu zostały odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą spadków. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiednich spadków umożliwiających spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej należy zastosować korytko biegnące wzdłuż krawężnika.

## 2. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

Bilans terenu dla działek leżących w granicy opracowania nr 496/2 i 68, wg Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki centrum o symbolu roboczym C81 w Jastrzębiu Zdroju, uchwała XII/130/2007 z dnia 28.06.2007r.

Przedmiotowe działki, na których odbywała się będzie inwestycja oznaczone zostały symbolem terenu 5MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zestawienie powierzchni działek w granicy opracowania:

Pd <sub>1</sub> -powierzchnia działki 469/2	-	2231,62 m <sup>2</sup>
Pd <sub>2</sub> -powierzchnia działki 68	-	651,54 m <sup>2</sup>

<b>BILANS TERENU</b>				
objętego granicą opracowania (469/2, 68):				
	<b>Powierzchnia istniejąca</b>		<b>Powierzchnia projektowana</b>	
Powierzchnia działek w granicy opracowania [Pd <sub>1</sub> + Pd <sub>2</sub> ]	2883,16 m <sup>2</sup>	100%	2883,16 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (w tym drogi dojazdowe, parkingi, ciągi komunikacji pieszej, dojścia, schody terenowe, wiata)	1085,47m <sup>2</sup>	37,65%	1085,47m <sup>2</sup>	37,65%
Powierzchnia biologicznie czynna	1021,0 m <sup>2</sup>	35,41%	1021,0 m <sup>2</sup>	35,41%
Powierzchnia zabudowy (w tym balkony i schody oraz rampa służące do obsługi budynku)	776,81 m <sup>2</sup>	26,94%	776,81 m <sup>2</sup>	26,94%

### UWAGA:

Projektowana wiata o powierzchni 24,64m<sup>2</sup> zostanie zlokalizowana na istniejącej nawierzchni utwardzonej i istniejącym fragmencie terenu biologicznie czynnego, który zostanie utwardzony kostką betonową.

## ORAZ

Fragment istniejącego terenu utwardzonego (o powierzchni równej nowo projektowanemu utwardzeniu), pokrytego kostką betonową zostanie rozebrany a następnie w jego miejsce zostanie nasadzona trawa zapewniając pokrycie terenu powierzchnią biologicznie czynną równoważącą powierzchnie nowo projektowanego utwardzenia.

W związku z powyższym, **końcowy bilans terenu nie ulegnie zmianie.**

## 2. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

Opisany teren jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XII/130/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym na planie jako 5MW.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Lp.	PKT.	UCHWAŁA NR XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r.	ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI
1.	§17, pkt 1.1)	Podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej, zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;	Projektuje obiekt małej architektury w postaci wiaty śmietnikowej na placyku gospodarczym, które stanowią obiekty infrastruktury technicznej	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
2.	§17, pkt 2. 2)	Zasady lokalizacji budynków - budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach	Wiata śmietnikowa jest obiektem małej architektury zaprojektowanym prostopadłe do kierunku ulicy w odległości	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>

		odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;	powyżej 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.	
3.	§17, pkt 2. 3)	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;	Wiaty śmietnikowej nie wlicza się do powierzchni zabudowy, w związku z powyższym współczynnik powierzchni zabudowy dotyczący zamierzenia inwestycyjnego nie ulegnie zmianie	<b>NIE DOTYCZY</b>
4.	§17, pkt 2. 4)	Wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;	Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.	<b>NIE DOTYCZY</b>

**UWAGA:**

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, §7 punkt 3:

*„W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z powiększaniem wysokości i powierzchni zabudowy, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4.”*

## 2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektowany placyk z wiatą śmietnikową nie stanowi powierzchni zabudowy. Projektowany obiekt małej architektury o powierzchni 24,64 m<sup>2</sup> zostanie ustawiony na terenie utwardzonym kostką betonową. **Obiekt nie posiada ścian pełnych.**

### Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002 r. z późniejszymi zmianami;

Nie dotyczy - obiekt nie jest budynkiem.

### Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy - obiekt nie jest budynkiem.

### Zagrożenie wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy - obiekt nie jest budynkiem i nie posiada pomieszczeń.

### Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Wymagania dotyczące przepisów przeciwpożarowych o których mowa w §218, §271, §272 i §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

### Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

– **Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.** Na podstawie §3 projektowany obiekt nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych zgodnie z powołanym rozporządzeniem.

– **Zapewnienie indywidualnej drogi pożarowej i dojść dla ekip ratowniczych.** Na podstawie §12, 13, 14 zapewnienie indywidualnej drogi pożarowej do obiektu nie jest wymagane.

# PROJEKT TECHNICZNY

Inwestycja:

**Projekt wiaty śmietnikowej w ramach inwestycji „Projekt placyku gospodarczego do gromadzenia odpadów dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowej 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

Lokalizacja:

**44-335 Jastrzębie-Zdrój , ul. Miodowa 1 – 3, ID działki:**

**- 246701\_1.0012.496/2,**

**- 246701\_1.0012.68.**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1 – 3, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie Zdrój**

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1. WIATA ŚMIETNIKOWA

Projektowany obiekt budowlany – wiatę śmietnikowa planuje się wykonać w technologii stalowej. Konstrukcję nośną będą stanowić profile stalowe posadowione na fundamentach zakotwionych w gruncie poprzez betonowe stopy fundamentowe i posadowione minimum 0,7m poniżej poziomu terenu. Ściany zewnętrzne – niepełne budynku wykonane zostaną z paneli z blachy stalowej ocynkowanej oraz z paneli z blachy stalowej ocynkowanej perforowanej. W ścianach niepełnych zewnętrznych budynku umiejscowione zostaną drzwi wejściowe, których umiejscowienie i wymiary podano na rysunkach technicznych załączonych do niniejszej dokumentacji. Konstrukcja dachu wykonana będzie ze stalowych półokrągłych wiązarów pokrytych dachem poliwęglanowym. Obiekt zostanie wyposażony w instalację elektroenergetyczną. Trzy lampy elektryczne (dwie w części wewnętrznej wiaty śmietnikowej oraz jedna w jej zewnętrznej części pod zadaszeniem) oraz zamek magnetyczny z czujnikiem kompatybilnym z czujnikiem do klatek schodowych budynków wielorodzinnych znajdujących się przy ulicy Miodowej 1 – 3 w Jastrzębiu-Zdroju.

W części zewnętrznej projektowanej wiaty należy zagospodarować wydzieloną panelami z blachy stalowej przestrzeń na składowanie odpadów gabarytowych. Wymiary obiektu budowlanego podano na rysunkach technicznych wchodzących w skład niniejszej dokumentacji. Elementy konstrukcyjne budynku zostaną zabezpieczone do NRO.

Przeznaczenie planowanego budynku: składowanie pojemników do gromadzenia odpadów.

## 2. POJEMNIKI NA ODPADY ZMIESZANE O POJ. 1100L

Projektuje się 4 sztuki pojemników na odpady zmieszane o poj. 1100L. Pojemniki będą zlokalizowane wewnątrz projektowanej wiaty śmietnikowej. Pojemnik wyposażony w cztery koła, wykonany został z PEHD (propylenu niskociśnieniowego). Konstrukcja korpusu, pokrywy, zawiasów, kół i bocznych uchwytów uwzględnia obciążenia powstające podczas mechanicznego opróżniania pojemnika. Pojemnik spełnia normę DIN dla rozładunku grzebieniowego oraz jest zgodny z normami europejskimi EN 840.

## 3. POJEMNIKI TYPU DZWON O POJ. 1500L

Projektuje się 3 sztuki pojemników do segregacji śmieci typu „dzwon” o pojemności 1500L. Pojemniki zostaną zlokalizowane w ramach przebudowy istniejącego placyku gospodarczego, poza projektowaną wiatą śmietnikową. Projektowane pojemniki do segregacji odpadów wykonane zostaną z polietylenu, każdy w kolorze odpowiednio żółtym (RAL 1028), zielonym (RAL 6029) i niebieskim (RAL 5002). Każdy z projektowanych pojemników typu dzwon wyposażony będzie w uchwyt pierścieniowy przeznaczony do podnoszenia i mechanizm pozwalający na opróżnianie kontenera poprzez dno.

## 4. POJEMNIK NA ODPADY BIO O POJ. 240L.

Projektuje się 1 pojemnik do składowania odpadów bio o pojemności 240L. Pojemnik zostanie zlokalizowany wewnątrz projektowanej wiaty. Pojemnik zostanie wykonany z materiału HDPE oraz wyposażony w ruszt wewnętrzny, kłapę, uchwyty do podnoszenia i dwa kółka. Ze względu na swoją charakterystykę zastosowano pojemnik o kolorze RAL 8025. Pojemnik spełnia normę DIN dla rozładunku grzebieniowego oraz jest zgodny z normami europejskimi EN 840.



## 5. KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektuje się przeniesienie kratki deszczowej drogowej do nowej lokalizacji poprzez likwidację obecnej i zamontowanie nowej kratki deszczowej drogowej w projektowanej lokalizacji. W związku z przeniesieniem przewidziano do likwidacji dotychczasowe połączenie między istniejącą kratką deszczową przeznaczoną do likwidacji a istniejącą studzienką kanalizacji deszczowej. Do nowej lokalizacji kratki deszczowej projektuje się fragment przykanalika odprowadzającego wodę opadową do sieci kanalizacji deszczowej. W ramach odprowadzenia wody deszczowej z terenów utwardzonych projektuje się korytko umożliwiające spływ wód opadowych do kratki deszczowej.