

UMOWA nr/2018

zawarta w dniu w Świdnicy, pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących w Świdnicy ul. Równa 11 reprezentowanym przez Jacek Iwancz - dyrektor, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej w korytarzach budynku głównego Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Świdnicy.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis robót, przedmiar oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów BHP.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się w terminie do trzech dni roboczych od podpisania umowy.
W tym też terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Zadanie stanowiące przedmiot umowy zostanie zrealizowane do **31 sierpnia 2018 r.**
3. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust 2 Umowy w przypadku przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót.
4. We wszystkich przypadkach określonych w § 2 ust. 3, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3.

§ 3

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi pozycje wszystkich pomieszczeń i robót.
2. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się na placu budowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
5. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty jego naprawy.
6. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku powstania szkody jw., o kwotę równą jej wartości zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i bez pomocy podwykonawców
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Powiat Świdnicki, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP:8842369 827
Odbiorca: Zespół Szkół Ogólnokształcących, ul. Równa 11 , 58-100 Świdnica
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na kwotę:

Netto:..... słownie:.....

Brutto:..... słownie:.....

4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do podjęcia tych prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym za materiały budowlane.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Zakończenie wykonania zadania Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Na roboty oraz na zastosowane materiały będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 10

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po 1 dla każdej strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: