

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A

**1.5.2.) Miejscowość:** Lwówek Śląski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-600

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-61fb910f-8d5f-11ee-9fb5-3edbb70f45bd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00550611

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00042904/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w m. Żerkowice

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00517767

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IN.271.61.2023.NP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice, w oparciu o dokumentację projektową oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 258/2023 z dnia 24.11.2023 r.

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice” obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku wraz z:

- odcinkiem przyłącza i zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- oraz zjazdem indywidualnym,

do realizacji na działkach nr 97 i 92 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice, gmina Lwówek Śląski.

Elementy istniejącego zagospodarowania działki nr 97 obręb Żerkowice, przewidziane do rozbiórki, demontażu, zmiany przez Wykonawcę:

- rozbiórka części ogrodzenia będąca w konflikcie z projektowanym budynkiem,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej będących w konflikcie z projektowanym budynkiem.

Elementy zagospodarowania działki nr 97 do wykonania, m.in.:

- zjazd z działki nr 92 na działkę nr 97 obręb Żerkowice – betonowa kostka brukowa,
- dojście do budynku – betonowa kostka brukowa,
- 2 miejsca postojowe, w tym pierwsze z 2 stanowiskami dla samochodów użytkowników budynku oraz drugie z 4 stanowiskami, z czego 1 stanowisko postojowe dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne – betonowa kostka brukowa,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – zadaszenie obudowane z czterech stron ścianami ażurowymi,
- przyłącze wodociągowe – rura PE100,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC wraz ze studzienką kanalizacyjną, która będzie odprowadzać ścieki do osadnika bezodpływowego o pojemności 10 m<sup>3</sup> – zbiornik monolityczny żelbetowy lub z tworzywa sztucznego albo z kręgów betonowych,
- zasilanie budynku w energię elektryczną.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zaprojektowanego zagospodarowania działki nr 97:

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 14,75 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej – 72,78 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni – 7,71 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 413,61 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia miejsc postojowych – 80,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – 10832,15 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia działki – 11341,00 m<sup>2</sup>.

Forma architektoniczna budynku:

- rzut poziomy budynku oparty o kształt prostokąta,
- jedna kondygnacja nadziemna,
- bryła budynku zwieńczona dachem, dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40o, pokrytym dachówką ceramiczną karpówką,
- od strony zachodniej wejście główne do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- szerokość: 7,86 m,
- długość: 9,26 m,
- wysokość budynku: 5,01 m,
- wysokość do kalenicy: 6,61 m,
- powierzchnia użytkowa: 50,59 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto: 54,48 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 72,78 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita: 72,78 m<sup>2</sup>,
- kubatura brutto: 342,34 m<sup>3</sup>.

Układ przestrzenny budynku – na poziomie parteru wyodrębniono:

- część ogólnodostępna: wiatrołap, WC, kuchnia i sala główna,
- część gospodarczą: pomieszczenie techniczne.

Poszczególne elementy budynku – do wykonania m.in.:

- fundamenty – z mieszanki betonowej na warstwie betonowego podkładu,
- ściany fundamentowe konstrukcyjne – z bloczków betonowych,
- podkład betonowy podłogi na gruncie – z mieszanki betonowej,
- ściany konstrukcyjne parteru – z bloczków betonu komórkowego,
- strop drewniany – elementy stropu z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- ściany konstrukcyjne poziomu +2 – z bloczków betonu komórkowego,
- więźba dachowa – elementy więźby z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna karpiówka,
- trzon kominowy murowany – z pustaków z betonu lekkiego,
- stolarka okienna – z co najmniej pięciokomorowych kształowników z nieplastifikowanego PVC, szyby z trzech tafli szkła typu float,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – z profili aluminiowych z wkładką termiczną,
- ścianki działowe murowane – z bloczków betonu komórkowego,
- okładziny tynkarskie w systemie tynków tradycyjnych,
- zabudowa więźby dachowej i stropu nad parterem – płyty gipsowo-kartonowe zamontowane do rusztu z ocynkowanych profili stalowych,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – regulowane ościeżnice z blachy stalowej, skrzydła drzwiowe z ramiaka z klejonki dębowej i panelu z drewnopochodnej płyty HDF fornirowanego naturalną okleiną dębową,
- parapety wewnętrzne – z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo,
- okładziny z płytek w wybranych pomieszczeniach – matowe płytki ceramiczne,
- posadzka z płytek – matowe płytki ceramiczne,
- powłoki z farby – farba na bazie żywicy akrylowej,
- termoizolacja ścian nadziemia,
- parapety zewnętrzne – z płytek ceramicznych,
- schody zewnętrzne i pochylnia z kostki brukowej,
- balustrady i poręcze – z rur ze stali ocynkowanej.

Wyposażenie techniczne budynku – do wykonania m.in.:

- instalacja wodociągowa – wody zimnej i c.w.u. przy użyciu podgrzewacza pojemnościowego,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne,
- instalacja wentylacji,
- instalacje elektryczne, w tym m.in. instalacja wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnica główna RG, zasilanie obwodów gniazd elektrycznych i technologicznych, oświetlenie i instalacja oświetleniowa, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja przyzywowa, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja przeciwporażeniowa, instalacja fotowoltaiczna, instalacja odgromowa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu wpłynęły 2 oferty, z których oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1274162,22 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1539960,00 PLN**