

E623

INSTAL-KACZMAREK

Biuro projektów instalacji sanitarnych

Michał Kaczmarek

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej**PROJEKT BUDOWLANY**NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**Budynek wielorodzinny wraz lokalami mieszkalnymi nr 2; 2A; 3;
4; 5A; 5B; 6; 9A; 11; 13 przy ul. Topazowej 6 w Bydgoszczy.**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy
ul. Jezuickiej 1**NAZWA
OPRACOWANIA:**Projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o.
wentylacji oraz c.w.u. dla lokali mieszkalnych nr 2; 2A; 3; 4; 5A;
5B; 6; 9A; 11; 13 w budynku wielorodzinny przy
ul. Topazowej 6 w Bydgoszczy dz. nr 285 obr. 339
(kategoria obiektu budowlanego VIII) j. ew. miasto Bydgoszcz**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**Instal-Kaczmarek**
Biuro projektów instalacji sanitarnych
Michał Kaczmarek
Ul. T. Golloba 5/26; 85-791 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUR/0146/RWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Iwona Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. KUP/0127/POOS/14

BYDGOSZCZ, 06 05 2020 r.

Spis treści:

1	INSTALACJA GAZU	3
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Charakterystyka techniczna obiektu	3
1.3	Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku	3
1.4	Dobór i montaż gazomierza	3
1.5	Urządzenia gazowe	3
1.6	Montaż instalacji gazowej	4
1.7	Wentylacja i odprowadzenie spalin	4
1.8	Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń	6
2	INSTALACJA C.O.	6
2.1	Podstawa opracowania	6
2.2	Źródło ciepła, bilans ciepła	6
2.3	Stan istniejący	8
2.4	Montaż instalacji c.o.	8
3	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	9
4	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	7
4.1	Podstawa opracowania	7
4.2	Przedmiot opracowania	7
4.3	Adres obiektu	7
4.4	Dane liczbowe	7
4.5	Instalacje wewnętrzne	8
5	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.	8

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
6. KOPIE DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ
7. RYSUNKI:

- S1 Plan sytuacyjny
- S2 Rzut piwnicy i parteru budynku wielorodzinnego – instalacja gazu ziemnego
- S3 Rzut pierwszego i drugiego piętra budynku wielorodzinnego – instalacja gazu ziemnego
- S4 Aksonometria instalacji gazu ziemnego
- S5 Rzut parteru i I piętra budynku wielorodzinnego – instalacja centralnego ogrzewania
- S6 Rzut II piętra budynku wielorodzinnego – instalacja centralnego ogrzewania
- S7 Rzut parteru, I i II piętra budynku wielorodzinnego – instalacja centralnej wody użytkowej
- S8 Rzut parteru, I i II piętra budynku wielorodzinnego – inwentaryzacja budowlana

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej, wentylacji c.o. i c.w.u. dla lokali mieszkalnych nr 2; 2A; 3; 4; 5A; 5B; 6; 9A; 11; 13 w budynku wielorodzinnym przy ul. Topazowej 6 w Bydgoszczy.

1 INSTALACJA GAZU

1.1 Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia urządzeń i instalacji gazowych wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- opinia kominiarska,
- przepisy i normy branżowe

1.2 Charakterystyka techniczna obiektu

W lokalach mieszkalnych nr 2; 2A; 3; 4; 5A; 5B; 6; 9A; 11; 13 w budynku wielorodzinnym przy ul. Topazowej 6 w Bydgoszczy Inwestor planuje zamontowanie urządzeń gazowych zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- budowę instalacji gazu z rur stalowych DN40/32/25ST o łącznej długości $L=53,0\text{m}$ prowadzącą od szafki gazowej wraz z kurkiem głównym (objętą osobnym opracowaniem) umieszczonej na zewnętrznej ścianie przedmiotowego budynku do stanowisk projektowanych gazomierzy umieszczonych na klatce schodowej. **Uwaga:** przed każdym pionem gazowym w piwnicy należy zamontować zawór odcinający DN32.
- montaż gazomierzy miechowych. **Uwaga:** przed każdym gazomierzem należy zamontować zawór odcinający DN25.
- budowę instalacji gazu z rur stalowych DN25ST oraz miedzianych $\varnothing 22\text{Cu}$ i $\varnothing 15\text{Cu}$ o łącznej długości $L=95,0\text{m}$ prowadzącą od projektowanych gazomierzy znajdujących się na klatce schodowej przedmiotowego budynku do urządzeń gazowych znajdujących się w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Gazomierze dostarcza PSG sp. z o.o.
- montaż urządzeń gazowych czyli 2-funkcyjnego kotła gazowego i kuchenki gazowej,

Uwaga:

- 1) Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 285 obr. 339 w Bydgoszczy (na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie).
- 2) Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, eksploatacji górniczej; planowana inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko,

1.3 Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku

Łączne straty ciśnienia na projektowanej instalacji gazu po zamontowaniu urządzeń gazowych mieszczą się poniżej dopuszczalnej wartości 15 mbar. Tak projektowane odcinki instalacji posiadają wystarczającą przepustowość dla zasilania urządzeń gazowych.

1.4 Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu do przewidywanych urządzeń gazowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych służyć będą projektowane gazomierze miechowe typu G4, zamontowane zgodnie z przepisami w projektowanych szafkach gazowych na klatce schodowej przedmiotowego budynku w miejscu wskazanym na rys. S2.

1.5 Urządzenia gazowe

W każdym z przedmiotowych lokali w pomieszczeniach kuchni zamontowane będą:

- dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 14 kW ($Q_{\max}=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem – 10szt.,
- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0 kW ($Q_{\max}=0,7 \text{ m}^3/\text{h}$) – 10szt.

Palniki urządzeń gazowych muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego rodzina 2, grupa E (dawniej GZ 50) o wartości opałowej ok. 36 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania rzędu 2,0 kPa /ok. 20 mbar/.

Urządzenia gazowe należy podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej. Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb użytkowania nowych urządzeń gazowych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

1.6 Montaż instalacji gazowej

Do budowy instalacji gazowej prowadzącej od szafki gazowej na ścianie budynku oraz wewnątrz budynku w obrębie piwnicy i klatki schodowej zastosować kształtki i rury stalowe ze szwem lub bez szwu, które należy łączyć przez spawanie gazowe. Zastosowane rury i kształtki powinny posiadać certyfikat na znak „B” lub znak CE i średnice zgodne z rzutem aksonometrycznym instalacji.

Odcinki instalacji gazu za ścianą oddzielającą klatkę schodową i przedmiotowe lokale projektuje się zastosowanie rur miedzianych, łączonych lutem twardym, przy zastosowaniu złączek z miedzi lub za pomocą certyfikowanych połączeń zaciskowych.

Rury gazowe mocować do ścian lub sufitu za pomocą obejm. Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o co najmniej jedną dymensję od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń wypełnić materiałami nieagresywnymi i elastycznymi. W tulei nie powinny znajdować się żadne połączenia przewodu. Tuleja ochronna ma być trwale osadzona w przegrodzie budowlanej.

Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki lub elastyczne węże w oplocie stalowym równe średnicom podejść. Dodatkowo przed kotłami gazowym zamontować należy filtry gazowe.

Próbę szczelności wykonać dla całości instalacji gazowej bez gazomierzy, sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez jedną godzinę. Kryterium szczelności jest brak jakiegokolwiek spadku ciśnienia na manometrze.

Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75).

1.7 Wentylacja i odprowadzenie spalin

Lokal mieszkalny nr 2; 2A; 3; 4; 5B; 6; 11; 13

W pomieszczeniach kuchni zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:

nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywane kotły są z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowymi przewodami powietrzno-spalinowymi,

- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykane kratki o powierzchni min. 200 cm² zamontowane pod stropem i przyłączone do istn. kanałów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotłów gazowych odprowadzane będą rurami spalinowymi do współśrodkowych przewodów powietrzno-spalinowych o średnicach Ø 80/110 ze stali k.o. podłączonych do projektowanych wkładów kominowych K.O. w istn. kanałach wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach budynku

Lokal mieszkalny nr 5A

- wentylacja nawiewna:
nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączoną do proj. izolowanego przewodu wentylacyjnego o średnicy ø150mm wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do współśrodkowego przewodu powietrzno-spalinowego o średnicy Ø 80/110 ze stali k.o. podłączonego do projektowanego wkładu kominowego K.O. w istn. kanale wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku

Lokal mieszkalny nr 9A

- wentylacja nawiewna:
nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączoną do proj. izolowanego przewodu wentylacyjnego o średnicy ø150mm wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do projektowanego współśrodkowego przewodu powietrzno-spalinowego o średnicy Ø 80/110 ze stali k.o. wyprowadzonego ponad dach budynku.

UWAGA:

1. Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską.
2. Pomieszczenia posiadają odpowiednią wysokość (powyżej 2,2m) i kubaturę (powyżej 6,5m³) dla montażu przedmiotowych urządzeń gazowych.

1.8 Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń

L.p.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość
1	Rura stalowa DN40	mb	24,0
2	Rura stalowa DN32	mb	21,0
3	Rura stalowa DN25	mb	28,0
4	Rura miedziana Ø22	mb	50,0
5	Rura miedziana Ø15	mb	25,0
6	Kurek gazowy DN32	szt.	2
7	Kurek gazowy DN25	szt.	10
8	Kurek gazowy DN20	szt.	10
9	Kurek gazowy DN15	szt.	10
10	Filtr do gazu DN 20	szt.	10
11	Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125	mb	20,0
12	Przewód spalinowy Ø80	mb	52,0
13	Przewód wentylacyjny systemowy o średnicy wew. Ø150 izolowany zabezpieczony blachą ocynkowaną	mb	8,0
14	Wąż elastyczny w oplocie stalowym L=1,0m	szt.	20
15	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 14 kW wraz z osprzętem	kpl	10
16	Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0 kW	kpl	10

2 INSTALACJA C.O. (poza zakresem wniosku o pozwoleniu na budowę)

2.1 Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- przepisy i normy branżowe

2.2 Źródło ciepła, bilans ciepła

Źródłem ciepła dla poszczególnych lokai mieszkalnych będą indywidualne kotły gazowe zasilane gazem ziemnym.

Zapotrzebowanie ciepłą wykonano w oparciu o normę PN EN 12831 – Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń.

Parametry przyjęte do obliczeń i doboru urządzeń:

- II strefa klimatyczna (temp. zewnętrzna -18°C)
- współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród: wg obliczeń,
- parametry instalacji tz/tp = 75/55°C.
- dla pokoi, przedpokoi oraz kuchni przyjęto wewnętrzną temperaturę obliczeniową na poziomie +20°C, natomiast dla łazienki +24°C.

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 2** wynosi $Q = 3470 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 2	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,5 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 2A** wynosi $Q = 3570 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 2A	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,6 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 3** wynosi $Q = 3570 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 3	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,6 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 4** wynosi $Q = 3570 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 4	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,6 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 5A** wynosi $Q = 2800 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 5A	14,0 kW (w tym strata ciepła 2,8 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 5B** wynosi $Q = 3570 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 5B	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,6 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 6** wynosi $Q = 3870 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 6	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,9 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 9A** wynosi $Q = 3700 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 9A	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,7 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 11** wynosi $Q = 3570 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 11	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,6 kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania nr 13 wynosi $Q = 3870 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 13	14,0 kW (w tym strata ciepła 3,9 kW)

2.3 Stan istniejący

Aktualnie w lokalu nr 2, 2A, 3, 4, 5A, 5B, 9A, 11 brak jest jakichkolwiek elementów instalacji centralnego ogrzewania. Lokale te ogrzewane są za pomocą piecy kaflowych umieszczonych w pokojach. W lokalu nr 6 i 13 istnieją systemy centralnego ogrzewania składające się z pieca na paliwo stałe lub piec elektryczny wraz z grzejnikami umieszczonymi w pomieszczeniach jednak są one przestarzałe i wymagają modernizacji. W związku z powyższym dla zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania zaprojektowano systemy centralnego ogrzewania pokazane na rys. S5 i S6

Uwaga: W związku z montażem projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego należy zdemonstrować istniejące piece kaflowe w pokojach, a także piece centralnego ogrzewania starego typu wraz z grzejnikami oraz elektryczne podgrzewacze wody.

2.4 Montaż instalacji c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe. Temperatura wody grzewczej c.o. regulowana będzie poprzez automatykę pogodową dostarczaną wraz z kotłem (opisany w części dot. gazu). Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano w układzie pętli poziomej z przewodami prowadzonymi po ścianie tuż nad posadzką ze spadkiem min. 3‰ w kierunku kotła. Przewody c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie łączonych poprzez złączki zaciskowe. Wydłużenia termiczne będą kompensowane załamaniem na trasie. Na powrocie z instalacji c.o. zamontować filtr siatkowy.

Przewody i podejścia do grzejników w pokoju i kuchni układać natynkowo bez izolacji natomiast w pomieszczeniu łazienki wykonać w bruzdach ścian w izolacji. Podejścia do kotła gazowego wykonać w bruzdach w izolacji lub w zabudowie z płyt g-k.

Jako element grzejny projektuje się stalowe grzejniki płytowo-konwektorowe np. typu Ventil Compact (dolne zasilane) firmy PURMO z odpowietrznikami. Grzejniki Ventil Compact posiadają wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego. W łazience projektuje się grzejnik drabinkowy typu Santorini firmy PURMO. Przy grzejniku łazienkowym należy zamontować zawór termostaticzny typu np. RA-N firmy Danfoss.

Grzejniki należy podłączyć za pomocą zaworów kątowych z możliwością odcięcia i spustu wody np. typu RLV DN15 firmy Danfoss.

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostaticzną np. typu RAW-K 5135 firmy Danfoss.

Wsporniki i uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały, a grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

Odpowietrzenie instalacji następować będzie poprzez automatyczne odpowietrzniki będące na wyposażeniu kotła oraz na grzejnikach.

Regulacja hydrauliczna realizowana będzie za pomocą wstępnej nastawy zaworów grzejnikowych.

Po zamontowaniu instalacji należy dokonać płukania całej instalacji do czasu wypływu czystej wody. Należy dokonać oględzin instalacji, szczególnie połączeń gwintowanych i lutowanych. Następnie instalację poddać próbie na ciśnienie 0,4 MPa przez 24 godziny oraz na parametry robocze na gorąco.

3 INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (poza zakresem wniosku o pozwoleniu na budowę)

Instalację c.w.u. należy wykonać z rur PP-stabi. Przewody należy mocować za pomocą obejm do konstrukcji ścian. Przewody wody należy prowadzić poniżej przewodów elektrycznych. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Stosować zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych.

Ciepła woda przygotowywana będzie centralnie, przy pomocy kotła na gaz ziemny (szczegóły rozwiązań w odrębnej części opracowania dotyczącej gazu).

Główne przewody i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach ścian lub zabudowach.

Indywidualne podejścia do armatury czerpalnej wykonać w krytej bruździe ściennej. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych wykonać w rurach osłonowych PESZEL

4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA

4.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary z natury

4.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy, zlokalizowanych przy ul. Topazowej 6.

Przedstawiono rzut lokali z podaniem podstawowych wymiarów oraz opis techniczny.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

4.3 Adres obiektu

Inwentaryzowane lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Topazowej 6.

4.4 Dane liczbowe

Lokal mieszkalny nr 2, 3, 4, 5B, 11

Pow. użytkowa:	29,8 m ²
Wys. lokalu:	2,70 m
Kubatura:	80,5 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	2,9
2	Kuchnia	6,8
3	WC	1,0
4	Pokój	8,1
5	Pokój	11,0
RAZEM		29,8

Lokal mieszkalny nr 5A

Pow. użytkowa: 19,5 m²
Wys. lokalu: 2,25 m
Kubatura: 44,0 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Kuchnia	16,0
2	Pokój	15,0
3	WC	2,5
RAZEM		54,0

Lokal mieszkalny nr 6

Pow. użytkowa: 29,8 m²
Wys. lokalu: 2,70 m
Kubatura: 80,5 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	3,9
2	Kuchnia	5,0
3	Łazienka	3,5
4	Pokój	6,4
5	Pokój	11,0
RAZEM		29,8

Lokal mieszkalny nr 9A

Pow. użytkowa: 54,0 m²
Wys. lokalu: 2,25 m
Kubatura: 110,0 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Pokój	27,0
2	Kuchnia	6,0
3	WC	1,4
4	Pokój	11,0
5	Schowek	8,6
RAZEM		54,0

Lokal mieszkalny nr 13

Pow. użytkowa: 29,8 m²
Wys. lokalu: 2,70 m
Kubatura: 80,5 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	2,9
2	Kuchnia	5,8
3	Łazienka	2,0
4	Pokój	8,1
5	Pokój	11,0
RAZEM		29,8

4.5 Instalacje wewnętrzne

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – piece kaflowe zlokalizowane w pokojach lub piec centralnego ogrzewania starego typu wraz z grzejnikami
- instalacja gazowa – podłączenie do lokalnego gazociągu

5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.

Zakres robót

- Realizacja obejmuje roboty montażowe. Zakres oraz czas trwania robót zależy od ich skomplikowania i zakresu. Przewiduje się realizację robót przez czterech monterów w ciągu dwudziestu dni roboczych. Roboty wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- poparzenie przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy podczas spawania,
- porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi lub montażu,
- powstanie pożaru podczas robót

Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji

- roboty budowlane należy zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 §143-162,
- przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe),
- pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją obsługi.

Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych oraz ich skala

- skaleczenie się pracownika o ostre krawędzie rury itp.,

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2 kg,
- typowy koc gaśniczy,
- apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów.

UWAGA: Roboty budowlane nie stwarzają szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 21a prawa budowlanego kierownik budowy nie ma obligatoryjnego obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla tego zakresu robót.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Bydgoszcz, dnia 06.05.2020

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

W związku z opracowanym projektem budowlanym:

wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. wentylacji oraz c.w.u. dla lokali mieszkalnych nr 2; 2A; 3; 4; 5A; 5B; 6; 9A; 11; 13 w budynku wielorodzinnym przy ul. Topazowej 6 w Bydgoszczy dz. nr 285 obr. 339

zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdził:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Iwona Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. KUP/0127/P005/14

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
Sekcja Przyłączania
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 53 08, fax 52 328 53 19

Nr sprawy: 100766
Nr warunków: W/PSG-W800/DR/ROK/ROKP/460/2017
Data: 22.03.2017

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez**
Administrację Domów Miejskich "ADM"
Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011
Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż
10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.03.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: ul. Topazowa 6 dz. 285, 85-790 Bydgoszcz.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 14 [kW], sztuk: 10, suma mocy: 140 [kW]
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 10, suma mocy: 60 [kW]
 - łączna moc wszystkich urządzeń: 200 [kW]
5. Charakterystyka dostawy i odbiór paliwa gazowego:
moc umowna 2,4[m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 24,53 tys.m³/rok
6. Moc przyłączeniowa: 11,8 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: PE d_n 225 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Piastowa
 - gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: stal d_n 150 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Sielska
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
 - ciśnienie: niskie, materiał: PE d_n 180 [mm], długość: 360,0 [m], klasa lokalizacji: pierwsza
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Za zgodność kopii z oryginałem

27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **22.03.2019**.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
 - 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 30.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.
 - 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 30.4. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt. 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 30.5. Jeżeli Podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 30.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 30.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 30.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

WZRODNIK
Sektora Przyłączenia

.....
Marcin Wojnarowski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Dział Rozwoju i Obsługi Klienta Sekcja Przyłączenia, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządzili: Dagmara Kuslewicz, telefon: 523285309
adres e-mail: dagmara.kuslewicz@psgaz.pl

Za zgodność kopii z oryginałem:

mgr inż. Michał Kuczyński

Ilowo, dnia 30.12.2019r.



**Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK**

Ilowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 119/2019/ADM

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Topazowej nr 6.....
dotycząca lokalu nr 2 administrowanego przez: Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Stąskowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 13 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kocioł centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 11 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. W przewodzie kominowym nr 11 podłączony piec kaflowy na paliwo stałe należy trwale odłączyć.

W przypadku stwierdzenia niebezpiecznego ciągu kominowego, lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na
uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niekorzystny dopływ powietrza zewnątrz może być przyczyną zastoju
ciągu kominowego w jednym, najbardziej przewężeniu. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z
zanieczyszczeniami (smoły, oleje, zapachy, dym) z produktów spalania drewna.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz.
(Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



Za zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Michał Kozminarek



**Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK**

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

Howo, dnia 30.12.2019r.

OPINIA NR 125/2019/ADM

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budownictwa

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Topazowej nr 6.....
dotycząca lokalu nr 3 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Stąskowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratek wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 20 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kocioł centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 22 (patrz szkic na odwrocie opinii).

W przypadku natężenia, niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na stan i niebezpieczeństwo drgających i chwiejących się konstrukcji, dotyczy to również zawieszonych na przegrzynach wentylacyjnych kominowych w postaci m. in. kominowych przewodów. Przewody te dostarczają powietrze dla pozostałych przewodów wraz z innymi przewodami (spalnymi, obrotowymi, itp.) z przetrzaskami nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..... egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



Za zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Michał Kaczmarek



**Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK**

Ifowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587351, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

Ifowo, dnia 30.12.2019r.

OPINIA NR 128/2019/ADM

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Rindowian

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Topazowej nr 6....
dotycząca lokalu nr 5A administrowanego przez: Administracja Domów Mlejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 31 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kocioł centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 29 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. W przewodzie kominowym nr 29 podłączony piec kaflowy na paliwo stałe należy trwale odłączyć.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w instalacji kominowej lub braku jej instalacji należy zwrócić uwagę na przepisy dotyczące dozwoleń i pozwoleni. Wskazane jest przyczyna zwanego dyma kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wentylacyjnych i ogrzewania. Obecnie zapachy itp. i przetrzeźni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R. poz. 351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



Za zgodność kopia z oryginałem
mgr inż. Michał Kaczmarek



**Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK**

Itawa 42, 89-400 Sepólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 121/2019/ADM

Bydgoszcz, dnia 30.12.2019r.
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Topazowej nr 6.....
dotycząca lokalu nr 6 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Stąskowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 9 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kocioł centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 7 (patrz szkic na odwrocie opinii).

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na prawidłowe ustawienie dachownicy i okapów. Nadmierne ciepłe powietrze wypływające jest przyczyną zwrócenia uwagi na poprawne ustawienie przewodów. Powinno to być dokonane z powołaniem na pozostałe przewody wraz z innymi urządzeniami.

Inne uwagi:

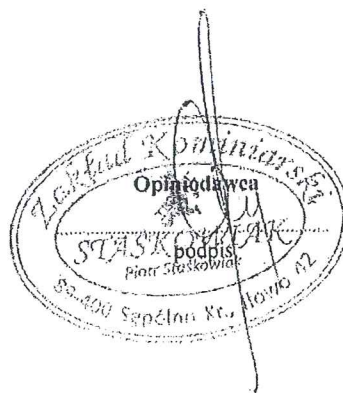
Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R. poz. 351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



Za zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Michał Kaczmarek



**Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK**

Ilowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 126/2019/ADM

Ilowo, dnia 30.12.2019r.
**URZĄD MIASTA
Bydgoszczy**
Wydział Administracji Budowlanej

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Topazowej nr 6
dotycząca lokalu nr 11 administrowanego przez: Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Stąskowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratek wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 25 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kocioł centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 27 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. W przewodzie kominowym nr 27 podłączony piec kaflowy na paliwo stałe należy trwale odłączyć.

W przypadku stwierdzenia niebezpiecznego stanu kominów oraz lub braku jego możliwości należy zwrócić uwagę na
naruszenia lub uszkodzenia elementów konstrukcyjnych. Stwierdzone uszkodzenia powstania spowodowane jest przyczyną zawalenia
stwierdzenia uszkodzenia konstrukcyjnego i jego skutki. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia konstrukcyjnego dla pozostałych przewodów wyciąg
z kominów, należy podjąć odpowiednie działania naprawcze i poddać je nadzoru.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż.
(Dz. U. Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R. poz. 351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

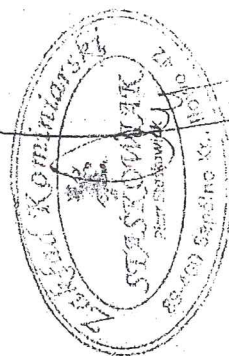
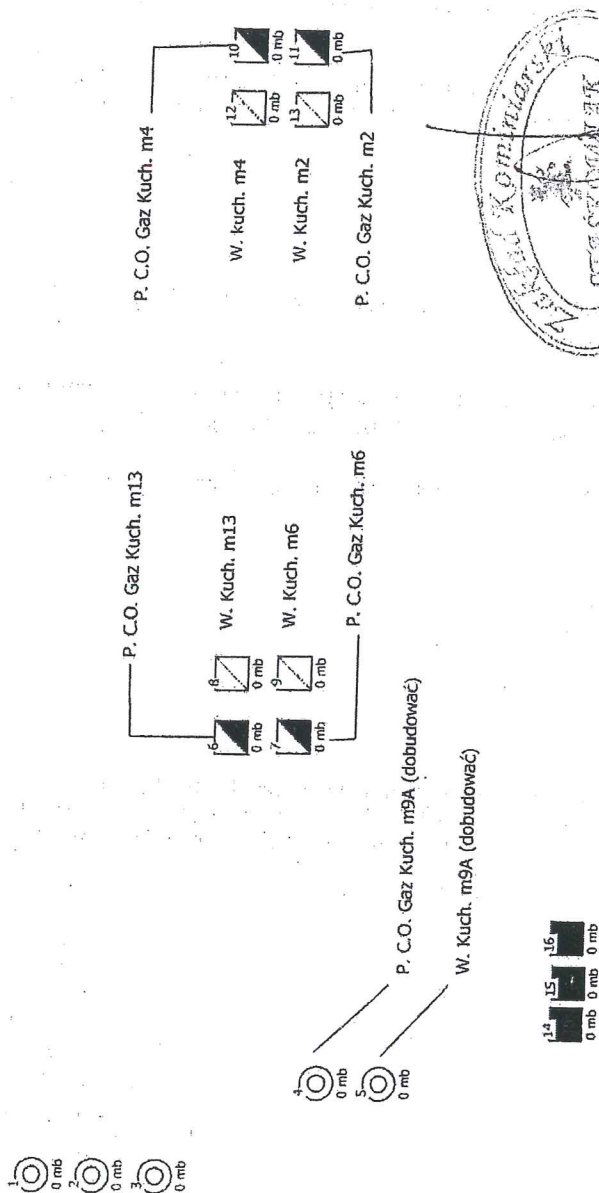
dnia podpis



Za zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Michał Kaczmarek

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



W przewodach nr 10, 11 podłączone są piece kaflowe na paliwo stałe, należy je odłączyć

Ulica: Topazowa 6 w Bydgoszczy Klatka I wejście do budynku

Za zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Michał Kuczmarski

2020-02-03, 14:11

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza

m. Bydgoszcz

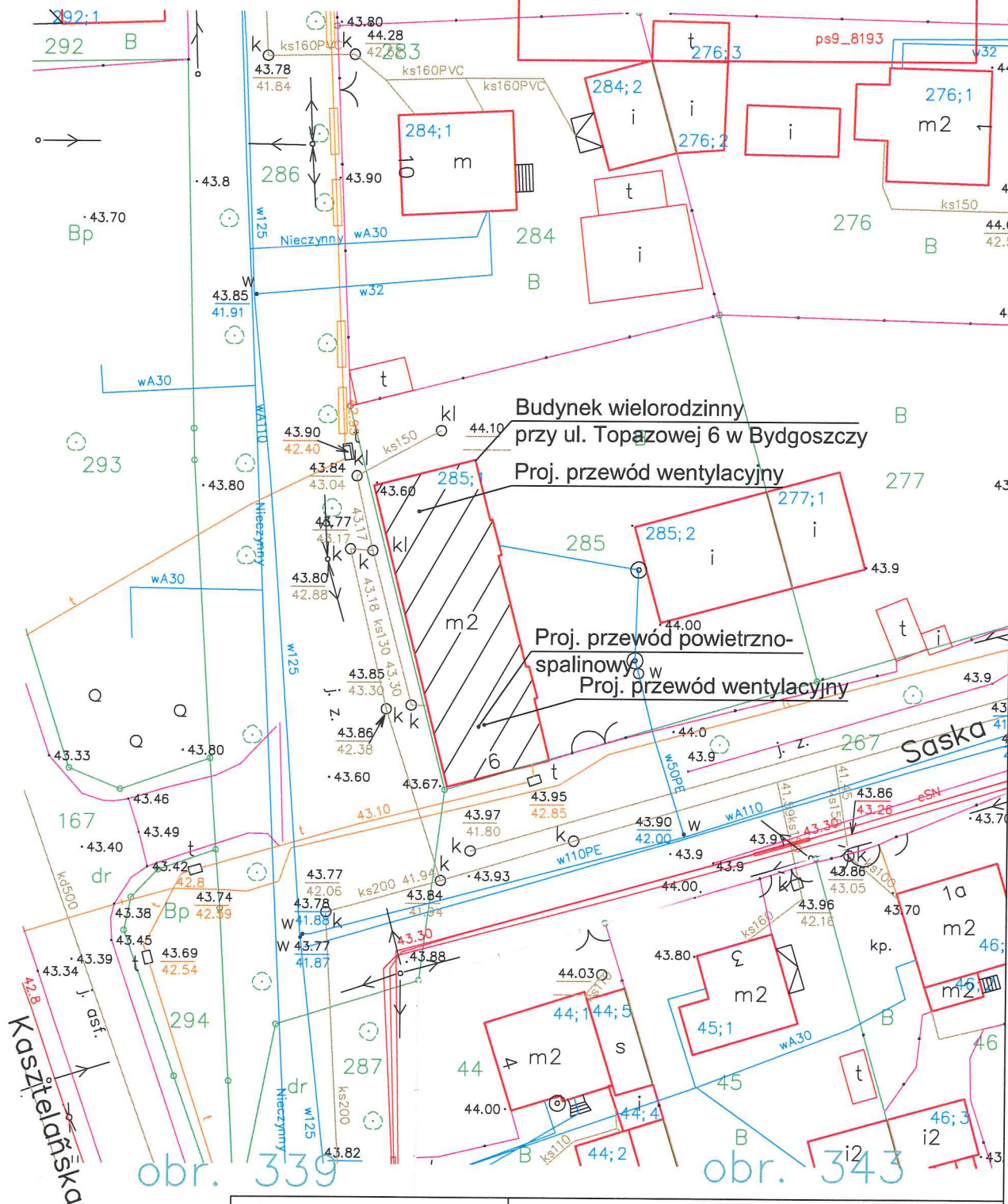
PUWG 2000 s.6

uk?. adniesz. Amsterdam

MPG.D.417.0665.2020

Bydgoszcz, dnia 06-05-2020 r.

Wykona?:



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
przy ul. Topazowej 6; 85-790 Bydgoszcz
-dz. nr 285 obr. 339

Nazwa rys.: Plan zagospodarowania terenu

Numer rys.:

S1

Podziałka:

1:500

Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Data: 06.05.2020