



SA.270.3.21.2022

Białystok, 28.02.2022 r.

Zapytanie ofertowe o przeprowadzenie postępowania dotyczącego dokonania dostawy/usługi/robót budowlanych* o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

1. Prowadzący rozpoznanie:

Nadleśnictwo Dojlidy, ul. 1000-lecia P. P. 75, 15-111 Białystok

2. Określenie przedmiotu rozpoznania: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji kubaturowych (II postępowanie) dotyczących

Część 1 - Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictw Krasny Las i Majówka,

Część 2 - Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego z kancelarią leśnictwa Szaciły.

3. Do obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli, zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonania robót,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych podlegających zakryciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w tym sprawdzenie zgodności wykonanych elementów z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

d) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikowi robót, w uzgodnieniu z Inwestorem, zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

b. wykonywania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

c. uprawnienia do żądania, w uzgodnieniu z Inwestorem, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania realizacji dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

e) uczestnictwo w odbiorze końcowym nadzorowanych robót budowlanych.

4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia

- ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o tym fakcie.
5. Inspektor Nadzoru winien posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i być wpisany na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 6. Inspektor Nadzoru zlecony nadzór inwestorski wykonywać będzie pod względem zgodności prac z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
 7. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do:
 - a. **kontrola budowy min 2 x w tygodniu, potwierdzona wpisem do dziennika budowy**
 - b. **niezależnie od wymogu określonego w lit.a, stawienia się na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem, w tym sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, tj. takie, których efekty pozostają w obiekcie, lecz po wykonaniu kolejnych robót przestają być widoczne (jak np. zbrojenie konstrukcji po jej zabetonowaniu, izolacje po wykonaniu warstw zabezpieczających, malowanie rur instalacji po zamontowaniu np. izolacji termicznej), oraz zanikających, za które uznaje się prace, które są konieczne dla wykonania robót podstawowych, lecz mają charakter tymczasowy i po wykonaniu robót podstawowych są demontowane (jak np. deskowania czy rusztowania). W razie zlekceważenia przez kierownika budowy obowiązku zgłoszenia takich robót do odbioru inspektor będzie w pełni uprawniony do żądania ich odkrycia, ze wszystkimi konsekwencjami tego faktu.**
 - c. udzielenie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót,
 - d. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 8. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w sposobie i zakresie wykonania robót budowlanych Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie powiadomić Inwestora.
 9. Inspektor nadzoru wykona koreferaty dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji wyszczególnionych w ust.1, zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” stanowiącymi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych robót budowlanych w PGL LP”.
 10. Koreferaty powinny zawierać wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, uchybień, usterek lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z koncepcją zamawiającego, zleceniem i przepisami prawa. Dokument ten powinien obejmować sprawdzenie całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.
 11. Dodatkowy informacje związane z pełnioną funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego

- a. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej..
- b. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy robót.
- c. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe,. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- d. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiemu w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- e. W trakcie trwania robót wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- f. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań

alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.

- g. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- h. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- i. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- j. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- k. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla elementów budynku : konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. m.in. zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- l. Po stronie wykonawcy robót leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- m. Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym , pełnym ogrodzeniem
- n. Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany dokonać geodezyjnej inwentaryzacji pozostałej do adaptacji części budynku, a następnie dokonać weryfikacji stanu istniejącego w odniesieniu do założeń przyjętych w projekcie architektury i w projekcie konstrukcji. O wszelkich różnicach należy powiadomić nadzór inwestorski i nadzór autorski.
- o. Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub

instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.

- p. Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych; dotyczy to wszystkich typów robót murowych dekarских, wykończeń elewacji i innych nie objętych tym opisem prac związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigów itp.
12. Wymagany termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego: od dnia podpisania umowy i zakończenia w dniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót. Przewidywany realny termin zakończenia robót budowlanych i związanych: do 30.10.2022r.
13. Kryterium wyboru: 100% cena.
Wykonawca może złożyć ofertę na 1 lub 2 części zamówienia wpisując w formularzu ofertowym cenę za jaką oferuje pełnienie nadzoru przy realizacji inwestycji:
Część 1 - „Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictw Krasny Las i Majówka,
Część 2 - Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego z kancelarią leśnictwa Szaciły.
Ocena ofert nastąpi oddzielnie dla każdej z części zamówienia.
14. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy w zakresie dokumentów lub oświadczeń: uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia lub dysponowanie personelem posiadającym takie uprawnienia.
15. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy (zał. nr 1 do zaproszenia): szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy.
16. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Andrzej Godlewski, Szymon Tomasiak.
W sprawach proceduralnych: Wojciech Kulbacki. Telefon 85 7-436-875.
17. Sposób przygotowania zgłoszenia wykonania przedmiotu rozpoznania: zgłoszenie należy złożyć w formie pisemnej, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, przekazać w formie: osobiście, poprzez złożenie w sekretariacie nadleśnictwa, drogą pocztową/faksem/e-mailem* na adres: Nadleśnictwo Dojlidy, ul. 1000-lecia P. P. 75, 15-111 Białystok, nr faksu (085) 7436832, e-mail: dojlidy@bialystok.lasy.gov.pl
18. Termin zgłoszenia wykonania przedmiotu rozpoznania: ofertę cenową należy złożyć do dnia 04 marca 2022r. godz. 09:00.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Dojlidy
.....
Wojciech Kulbacki
(podpis zamawiającego)

Załączniki:

- 1) formularz oferty cenowej
- 2) oświadczenie RODO
- 3) wzór umowy

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Nadleśnictwa Dojlidy w Białymstoku do udzielenia zamówienia.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i powiadomi o przyjęciu oferty wybranego Wykonawcę.