

**Opis przedmiotu zamówienia:  
Podstawowe założenia do projektowania**

Wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń

**I. Podstawowe wytyczne dotyczące realizacji zadania:**

1. dokumentację należy sporządzić zgodnie z wszelkimi przepisami i normami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa
2. przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę wytyczne zawarte w „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP (załącznik do Zarządzenia nr 48/2020 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych – dokument w załączeniu)

**II. Lokalizacja: gm. Piecki , obr. ewid. Lipowo, dz. ewid. 3017/2**

**III. Etapy zadania:**

1. Opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dopełnienie innej procedury administracyjnobudowlanej.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego

**IV. Opracowanie obejmuje:**

Zakres prac projektowych Nadleśniczówki w Strzałowie 3, 11-710 Piecki

Położenie na działce 3117/2 obręb Lipowo.

Dane techniczne i opis budynku.

1. nr inw. nadrzędny 110/156
2. Rok budowy budynku 1895
3. Powierzchnia zabudowy – 124,32 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia użytkowa - 148,04 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia użytkowa objęta projektem 148,04 m<sup>2</sup>
6. Budynek w konstrukcji drewnianej od środka docieplony supremą poddasze użytkowe, budynek częściowo podpiwniczony

7. Planowane prace remontowe nie wymagają pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia,
8. Zakres prac objętych projektem
  - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
  - wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem łazienki i WC
  - wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej
  - wymiana instalacji C.O wraz z grzejnikami i kotłownią na pellet
  - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
  - wymiana podłóg i posadzek z dociepleniem
  - wymiana częściowo podsufitki i sufitów,
  - wymiana wewnętrznych tynków
  - wymiana schodów do piwnicy
  - docieplenie od wewnątrz zewnętrznych ścian budynku
  - wymiana stolarki okiennej
  - remont drewnianej werandy
  - roboty pomocnicze i malowanie.

V. Zadanie obejmuje:

Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a) wykonanie wszelkich badań oraz dokonanie wszystkich uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub niezbędnych zgłoszeń
- b) projektu budowlanego – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- c) projekt wykonawczy – 2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz elektroniczny;
- d) kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- e) przedmiaru – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze papierowe i jeden egzemplarz elektroniczny;

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć całą wymienioną wyżej dokumentację na nośniku elektronicznym.

VI. Uzyskanie pozwoleń oraz innych uzgodnień koniecznych do wydania pozwolenia na budowę spoczywa po stronie Wykonawcy

VII. Wykonawca uzyska w imieniu inwestora pozwolenia na budowę lub dopełnienia innej procedury administracyjno-budowlanej, jeżeli uzyskanie pozwolenia nie będzie konieczne.

VIII. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez okres trzech lat od dnia przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

IX. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia bezpłatnie funkcji biegłego w trakcie prac komisji przetargowej, jeśli zajdzie taka konieczność.

X. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektów.

XI. Terminy realizacji: zostanie określony we wzorze umowy

XII. Warunki płatności: zostanie określony we wzorze umowy

XIII. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarto we wzorze umowy.

XIV. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną. W celu jej umówienia prosimy o wcześniejszy kontakt z osobą wskazaną w zapytaniu ofertowym.