



"EKO-REGION" sp. z o.o.

97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18

tel. (+48) 44 633-08-15 fax (+48) 44 633-08-19

www.eko-region.pl

e-mail: sekretariat@eko-region.pl

NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł

Bełchatów, dnia 21.11.2023 r.

L.dz.2893/2023

Znak: Usługa sprzątania pomieszczeń w SP Wola Kruszyńska i PSZOK Teklinów/2023

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, w związku z wpływem pytania do przedmiotowego przetargu odpowiada:

Pytanie z dnia 20.11.2023r.:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści Umowy/SWZ w w/w postępowaniu.

1. Zamawiający w § 13 ust. 3 - Stosownie do treści art. 439 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy, w sytuacji jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 10%.

Tak wysoka zmiana cen towarów i usług występowała jedynie w okresie nadzwyczajnie wysokiego wzrostu ww. wskaźnika tj. w 2022 r. Ponadto tego rodzaju wzrosty nie występowały nigdy w czasie zwykłego (pozbawionego zdarzeń nadzwyczajnych) funkcjonowania gospodarki. W związku z powyższym Zamawiający uzależnia dokonanie zmiany umowy od wystąpienia zjawisk o charakterze siły wyższej, co jest niezgodne z celem art. 439 Ustawy.

Celem art. 439 Ustawy jest ustalenie rozsądnych i związanych z powszechnie występującymi czynnikami gospodarczymi przesłanek i warunków waloryzacji. Tak ustalony wymóg co do wzrostu cen powoduje, że uzyskanie waloryzacji jest niemożliwe. Z daleko idącej ostrożności, poniżej przedstawiamy dane historyczne oraz prognozę inflacji określoną przez NBP:

Nazwa zmiennej	Jednostka terytorialna	Sposób prezentacji	Rok	Kwartał	Wartość
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2023	II kwartał	101,9

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2023	I kwartał	104,3
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2022	IV kwartał	103,6
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2022	III kwartał	103,1
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2022	II kwartał	105,8
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2022	I kwartał	103,8
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2021	IV kwartał	102,6
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2021	III kwartał	101,0
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2021	II kwartał	101,9
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2021	I kwartał	102,1
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2020	IV kwartał	100,4
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2020	III kwartał	100,1
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2020	II kwartał	100,3
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2020	I kwartał	102,0
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2019	IV kwartał	100,6
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2019	III kwartał	100,3
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2019	II kwartał	101,7
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Polska	Okres poprzedni = 100	2019	I kwartał	100,2

Wnioskujemy w związku z powyższym o zmianę zapisów § 13 ust. 3 na następujące:
„Stosownie do treści art. 439 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 i ust. 2 umowy, w sytuacji jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 3%”

Odpowiedź na pytanie z dnia 20.11.2023r.:

Zamawiający podtrzymuje zapis wskazany w § 13 ust. 3 umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy, w sytuacji jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 10%.

Z poważaniem

PROKURENT

Anna Żarowska
Anna Żarowska