

SPECYFIKACJKA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

WYMAGANIA OGÓLNE ORAZ SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE II i III ETAPU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA: Remont budynku dworca w GOŁAŃCZY wraz z niezbędną przebudową w ramach zadania pn: "Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miast i Gmina Gołańcz" - ETAP II i III

Zamawiający - Inwestor: Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr Piotra Kowalika 2
62-130 Gołańcz

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego II i III etapem przedstawia wyciąg z Projektu Budowlanego, STWiOR oraz przedmiary robót dotyczące II i III etapu realizacji.

Listopad 2023

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zadania.

1. Nazwa zadania:

Remont budynku dworca w GOŁAŃCZY wraz z niezbędną przebudową w ramach zadania pn: "Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miast i Gmina Gołańcz" - ETAP II i III

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Zamawiający : Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr. Piotra Kokwalika 2
62-130 Gołańcz

- Wykonawca : wybrany zostanie w drodze przetargu – zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*

3. Przedmiot i zakres robót:

Istniejący budynek dworca w Gołańczy przeznaczony jest:

- w części parterowej do obsługi podróżnych korzystających z transportu kolejowego (częściowo już udostępnione pasażerom),
 - piętro i poddasze wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe
 - przyległe budynki parterowe pełnią funkcje gospodarczo magazynowe i inne.
- Część prac zrealizowano już wcześniej w ramach **I ETAPU**.

Roboty budowlane opisane niniejszym postępowaniem pogrupowano i podzielono na dwie części - dwa kolejne Etapy:

ETAP II dotyczy robót związanych z zamiarem udostępnienia pasażerom dalszych pomieszczeń na parterze - w budynku , wykonania przyłączy instalacji sanitarnych, a także wyremontowanie i udostępnienie pomieszczenia - ekspozycji z dawnymi urządzeniami PKP.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie robót rozbiórkowych wewnętrznych w planowanych do remontu pomieszczeniach tj.

- pomieszczeniu nr 2 - poczekalni o pow. 15,01m²
- pomieszczeniu nr 3 - komunikacji o pow. 11,84m²
- pomieszczeniu nr 4 - komunikacji o pow. 6,76m²
- pomieszczeniu nr 5 - WC męskim o pow. 6,46 m²
- pomieszczeniu nr 6 - WC damskim o pow. 3,24 m²
- pomieszczeniu nr 7 - WC niepełnosprawnych o pow. 4,35 m²
- pomieszczeniu nr 8 - wiatrołapu o pow. 5,26 m²
- pomieszczeniu nr 9 - nastawni - ekspozycji o pow. 27,68m² (powierzchnia wg nowego układu funkcjonalnego)

Łączna powierzchnia pomieszczeń planowanych do remontu - 80,60m²

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi w szczególności: rozbiórka krat i drobnych elementów w ścianie, dwóch pieców kaflowych, wykucie drzwi, odbicie tynków, podłogi i posadzek, wykonanie nowych otworów zgodnie z planowanym układem funkcjonalnym. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2) Wykonanie robót murarskich i konstrukcyjnych w szczególności: naprawa jednego pieca (w pomieszczeniu ekspozycji), wykonanie napraw muru ceglanego, uzupełnienia ścianek i zamurowania wg nowego układu funkcjonalnego, wykonanie niezbędnych przesklepień. (w pomieszczeniach remontowanych opisanych w punkcie 1)

3) Wykonanie tynków, okładzin wewnętrznych i malowania w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach (numer od 2 do 9) w szczególności: wykonanie obudów i ścianek z płyty gipsowo - kartonowej, wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach oraz gładzi gipsowych; wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych płytkami; malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi.

4) Roboty renowacyjne - odnowienie oryginalnych urządzeń nastawni - oczyszczenie, zakonserwowanie, nasmarowanie, z zachowaniem oryginalnych kolorów i wyposażenia nastawni. Odnowić, oczyścić, zachować inne drobne urządzenia tj. rozdzielnie elektryczną, szafkę podręczną,. Widok nastawni - wg załączonej dokumentacji fotograficznej;

5) Wymianę podłogi i posadzek w remontowanych pomieszczeniach (nr 2 do 9) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej .W pomieszczeniu poczekalni płytki w szachownice czarno - białe - na wzór istniejących. W pomieszczeniu nastawni - ekspozycji w miarę możliwości zamontować deski istniejące - wcześniej zdemontowane lub uzupełnienie/wymiana deski;

6) Wymianę drzwi wewnętrznych w remontowanych pomieszczeniach na drzwi nowe, wypełnione płytą wiórową otworową; nowe drzwi wewnętrzne Al: montaż przeszklenia do nastawni - ekspozycji; montaż ścianek ustępowych z HPL, oraz wymiana drzwi zewnętrznych na wzór istniejących (wg dokumentacji fotograficznej) ; drzwi wyposażić w samozamykacz.

7) Montaż wyposażenia. W zakres prac wchodzi zamontowanie siedzisk w poczekalni (na wzór istniejących w wyremontowanym pomieszczeniach - wg dokumentacji fotograficznej; wyposażenie łazienki w uchwyty dla niepełnosprawnych; zamontowanie luster w sanitariatach oraz suszarek do rąk, pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło; zamontowanie jednej szafki na środki czystości. W zakres zamówienia **NIE wchodzi** dostawa i montaż telewizora pokazanego na rzucie parteru.

8) Wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej w pomieszczenia planowanych do remontu, do zaprojektowanych urządzeń. Zamontować baterie wandaloodporne. Z uwagi na rezygnację z kotłowni gazowej, do wytworzenia ciepłej wody zamontować bojler min. 30 l. w pomieszczeniu 5. Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia w piwnicy zamontować wodomierz.

9) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w pomieszczenia planowanych do remontu, do zaprojektowanych urządzeń. Kanalizację wyprowadzić w kierunku torów kolejowych i włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej d:200

10) Wykonanie wentylacji - w zakresie remontowanych pomieszczeń - wentylacja grawitacyjna, częściowo wspomagana mechanicznie. W zakres wchodzi oczyszczenie i udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych; zamontować wentylatory łazienkowe, i inne urządzenia wentylacji wymuszonej wg projektu.

11) Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej - w zakresie remontowanych pomieszczeń; zasilanie z **istniejącej rozdzielni** (zlokalizowane na przyległej klatce schodowej); wykonać instalację oświetlenia, wyłączników gniazd oraz nowych przewodów i wypustów na oprawy, wyłączniki i gniazda. Wykonać instalacje teletechniczne w tym system sygnalizacji pożaru oraz monitoring. Instalacje niskoprądowe wpiąć w istniejące systemy wykonane wcześniej zlokalizowane w obiekcie.

12) Zamontowanie ogrzewania - elektrycznych mat grzewczych w remontowanych pomieszczeniach.

13) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej - przyłączenie od strony torów kolejowych do istniejącej sieci d:200 i włączenie w istniejącą studzienkę kanalizacyjną.

14) Wykonanie przyłącza wodociągowego - wg wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołębicy warunków nr 28/2023. W jezdni przyłączyć wykonać w rurze ochronnej metodą przewiertu. Na sieci zamontować Hydrant d: 100 wraz z wymaganym osprzętem.

ETAP III - ma na celu poprawę dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - poprzez budowę podjazdu, poprawę estetyki i warunków użytkowania terenu przyległego do budynku - rozbiórki nieużytkowanych budowli, oraz wymianę okien w budynku w zakresie wskazaniami w projekcie.

Zakres prac do wykonania obejmuje w szczególności:

1) budowę podjazdu - pochylni dla niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia do budynku - schodów przy podjeździe .

2) Wykonanie robót rozbiórkowych zewnętrznych - rampy i piwnicy od strony torów kolejowych tj. w szczególności rozebranie murów, stropów i schodów. Przewiduje się częściowe zagruzowanie piwnicy gruzem z rozbiórki, częściowy wywóz i utylizację materiału z rozbiórki; uporządkowanie terenu - zasypanie piaskiem i zagęszczenie.

3) Wymianę okien dotychczas nie wymienionych w budynku tj. okien zarówno w remontowanych pomieszczeniach jak i wskazanych na załączonych rysunkach elewacji i zestawieniu okien; wymiana parapetów wewnętrznych;

w pomieszczeniach remontowanych zamontować nawietrzaki higrosterowane; w pozostałych oknach przewidzieć funkcję rozszczelnienia; zamontować okna PCV; okno okrągłe - drewniane. Wymagany wsp. U nie większym od 0,9 W/(m²K) - minimum w oknach o pow. ponad 1m².

4. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy, utrzymanie urządzeń placu budowy, usunięcie zbędnych materiałów i urządzeń, gruzu i odpadów z terenu budowy, odtworzenie zniszczonej zieleni, montaż, demontaż rusztowań, wind przyściennych, transport materiałów do miejsca wbudowania, wykonanie robót szalunkowych itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: obsługa geodezyjna, **wykonanie map i dokumentacji powykonawczej**, ewentualne uzgodnienia, **wyłączenia energii**, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

5. Informacja o terenie budowy

Teren budowy – stanowią działki nr 704/3, 708, 704/1

z uwagi na swoją wielkość oraz warunki terenowe działka 704/3, stanowić może plac budowy oraz dojazd do budynku, w którym będą realizowane roboty wewnętrzne.

1) **Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy / miejsce prowadzenia robót Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze budowy, możliwość korzystania z mediów itp.

W związku z prowadzeniem prac w pobliżu terenów zamieszkałych, przy czynnej linii kolejowej, należy w szczególny sposób zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.

- 2) **Wykonawca ponosi odpowiedzialność** za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

3) **Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy i terenie prowadzenia robót w budynku, oraz tereny przylegające do budynku z których korzysta. Odpowiada za składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody, montowany sprzęt itp. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe

zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności przeniesienia instalacji czy urządzeń.

4) Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy.

Ponadto zgodnie z zapisami Projektu budowlanego – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, wszystkie prace prowadzone na budynkach, na których znajdują się gniazda i siedliska chronionych gatunków ptaków muszą zostać poprzedzone uzyskaniem decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska zezwalającą na odstępstwa od ustawowych zasad w stosunku do tych gatunków. Jednocześnie informuje się, że ani podczas inwentaryzacji, ani podczas prowadzenia wcześniejszych robót – nie stwierdzono istniejących gniazd ptaków.

5) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Możliwe jest uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu zasad korzystania z pomieszczeń na terenie inwestycji. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21a ustawy Prawo budowlane. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

6) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Użytkownika) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych (lub sposób korzystania z pomieszczeń przekazanych na czas trwania budowy przez

użytkowników obiektów). Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

7) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W planie należy uwzględnić fakt, że teren budowy znajduje się w pobliżu czynnej linii kolejowej, oraz w pobliżu terenu zabudowanego. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

8) Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie szczegółowo określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Koniecznym jest dodatkowe oznakowanie kolorową taśmą, robót ziemnych, rozbiórkowych itp. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

9) Zabezpieczenie chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do budynku oraz na terenie działki. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i rogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

6. Nazwy i kody – dla zakresu objętego niniejszym zadaniem

Jak w Specyfikacji Warunków Zamówienia

45453000-9 Roboty remontowe i renowacyjne

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

GRUPA 453: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania
i innego sprzętu

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

GRUPA 454: 45453100-8 Roboty renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych

45421132-8 Instalowanie okien

7. Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Z uwagi na fakt, że II i III etap stanowi fragment robót objętych PROJEKTEM BUDOWLANYM i pozwoleniem na budowę w zakresie szerszego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn: Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz - kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane upoważniające go do kierowania robotami w zakresie całego przedsięwzięcia.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Odbiór częściowy – odbiór części robót ulegających zakryciu , prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń, oraz elementów robot podlegających zapłacie przez Inwestora, o ile takie rozliczenie zostało przewidziane w umowie z Wykonawcą.

Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie od wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu budowy i miejsca prowadzenia robót.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, **dokumentacji geodezyjnej**, protokołów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy dotyczących prowadzonych robót, uporządkowaniu terenu, zastosowanych materiałach wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kart gwarancyjnych.

Odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych

odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych i określonych w dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia opisano za pomocą dokumentacji projektowej (w tym w szczególności PROJEKTU BUDOWLANEGO - w zakresie objętym zamówieniem, przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, poprzez wskazanie wymaganych cech technicznych wyrobów i urządzeń - wydajności i funkcjonalności. W przypadku gdzie opis przedmiotu zamówienia odnosi się do znaków towarowych, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w Art. 104 ust.1 pkt.2 oraz ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się rozwiązania "równoważne" o podstawowych parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż proponowane w w/w dokumentach odniesienia.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.

Na żądanie Inspektora Nadzoru (co najmniej 5 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

2. **Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.** Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.
3. **Szczegółowe wymagania materiałowe - zapisane zostały wyciągach z Projektu Budowlanego i wyraźnie na nich zaznaczone pozostałe wymagania zostały zapisane w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dla całego obiektu.** Wykonawca zastosuje je w wymaganym zakresie objętym Etapem II i III.
4. **Materiały nie odpowiadające wymogom.**
Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy Specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren realizacji robót będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania w pobliżu osób trzecich - mieszkańców oraz pasażerów w związku z czynną linią kolejową.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w projekcie, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń.

Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy w zakresie wykonywanych robót. Dziennik budowy będzie kontynuowany w związku z już wcześniej prowadzonymi pracami - etapu I. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- Protokół przekazania placu budowy,
- Protokoły odbiorów częściowych,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- Dokumentacja geodezyjna powykonawcza - sporządzona przez Wykonawcę po zakończeniu robót (rozbiórka obiektów, podjazd dla niepełnosprawnych, przyłącza, utwardzenia).

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru, który dokona zmian lub poprawek.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

VII. PRZEDMIAR I OMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt na etapie procedury o udzielenie zamówienia publicznego.

Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, projekcie, specyfikacjach technicznych, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać wymagają uprzedniego obmiaru, zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru robót i uzyskania akceptacji Inwestora co do ich wykonania. Wykonawca dokona własnych przedmiarów i wyceny tych robót wg stawek i nakładów zastosowanych w ofercie.

VIII. ODBIÓR ROBÓT.

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego.

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

2. Odbiór częściowy – polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować, o ile przewiduje to umowa.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową.

O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel użytkownika.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.

4. **Odbiór ostateczny** – po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile było ustanowione.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.
Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu (w szczególności: rusztowania, szalowania, utylizacja materiałów z rozbiórki itp.)

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Dokumenty podstawowe

W związku z opisem przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie wymaganych cech technicznych wyrobów i urządzeń - wydajności i funkcjonalności, dokumentami odniesienia są:

- Projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne - w zakresie objętym zamówieniem,

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia powołano się na znaki towarowe, normy, ocen techniczne, specyfikacje techniczne i systemów referencji technicznych, o których mowa w Art. 104 ust.1 pkt.2 oraz ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się rozwiązania "równoważne" o podstawowych parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż proponowane w w/w dokumentach odniesienia.

Zgodnie z zapisami p.II.1 niniejszej specyfikacji Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.

3. **Specyfikacje techniczne - stanowiące element całego projektu sporządzone przez autora projektu: firmę Pracownia 21.pl Wojciech Błaszak ARCHITEKT. Specyfikacje obejmują cały zakres objęty projektem. W niniejszym postępowaniu wykonawca uwzględni i zastosuje te specyfikacje, które dotyczą ustalonego zakresu - II i III etapu realizacji inwestycji tj.**

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| SST 1.0 | Roboty rozbiórkowe |
| SST 2.0 | Roboty ziemne |
| SST 3.0 | Roboty betonowe |
| SST 6.0 | Roboty murowe |
| SST 7.0 | Izolacje |
| SST 8,0 | Tynki |
| SST 9.0 | Okładziny ścienne z płytek |
| SST 11.0 | Posadzki |

| | |
|-------------------|--|
| SST 12.0 | Roboty malarskie |
| SST 13.0 | Roboty z prefabrykatów gipsowych , sufity podwieszane |
| SST - 16.0 | Roboty nawierzchniowe |
| SST 17.0 | Wypożyczenie |
| S1 | Roboty instalacyjne - Przyłącza |
| S2 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne wewnętrzne |
| SST - E | Roboty elektryczne |

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz.682),
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych . (tj. Dz.U. 2021 poz.1213),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U 2022 poz. 1225),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 poz. 401),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- 7) Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 poz. 2240),
- 8) Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz.1710).