

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska,

z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969, zwaną dalej

Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Pawła Golaka – Dyrektora Hevelianum,

z siedzibą: 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6,

a,

z siedzibą:....., NIP, posiadającym wpis do zwanym dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, znak: **DPZ.....**, strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania zieleni i czystości parku pofortecznego na terenie Hevelianum, w latach **2023 - 2025**.
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych umową określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
 - 2) SWZ – Załącznik nr 2
 - 3) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3
3. Funkcję kierownika prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych pełnił/pełnił będzie tel..... e-mail

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – **od 2023r.**
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy do dnia **2025 r.** z zastrzeżeniem zachowania następujących terminów:
 - 1) wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej – każdego roku w terminie od 01 kwietnia do 30 listopada.
 - 2) wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem – każdego roku w terminie od 01 kwietnia do 30 listopada z wyjątkiem usuwania wiatrołomów, gałęzi i wywrotów w szczególności w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia, które należy wykonywać niezwłocznie po zauważeniu, w całym okresie umowy.
 - 3) wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku – przez cały okres trwania umowy.



§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za prawidłową realizację przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty i opłaty, w kwocie brutto zł, słownie: (..... zł netto + VAT), tj. kwocie ceny oferty wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w tym:

1) za okres od 01.05.2023 r. do 30.06.2023 r.,

- a) za wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej – w kwocie brutto zł,
- b) za wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem – w kwocie brutto zł,
- c) za wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku – w kwocie brutto zł.

2) za okres od 01.07.2023 r. do 30.04.2025 r.,

- a) za wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej - w kwocie brutto zł,
- b) za wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem - w kwocie brutto zł,
- c) za wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku - w kwocie brutto zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy w podziale na lata wynosi:

- 1) w roku 2023 – kwota brutto zł (.....zł netto + VAT)
- 2) w roku 2024 – kwota brutto zł (.....zł netto + VAT)
- 3) w roku 2025 – kwota brutto zł (.....zł netto + VAT)

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe, których podstawą rozliczenia będą protokoły odbioru prac wykonanych w danym okresie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w par. 3 ust. 1, płatne będzie Wykonawcy w równych kwotach, obliczanych odrębnie dla każdego typu prac, w wysokości brutto:

- 1) za wykonywanie prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej – zł (*miesięczna część kwoty określonej w § 3 ust 1 pkt 1.1.*).
- 2) za wykonywanie prac pielęgnacyjnych związanych z prowadzeniem gospodarki drzewostanem – zł (*miesięczna część kwoty określonej w § 3 ust 1 pkt 1.2.*).
- 3) za wykonywanie prac porządkowych związanych z utrzymaniem czystości parku – zł (*miesięczna część kwoty określonej w § 3 ust 1 pkt 1.3.*).

3. Prace rozliczane będą fakturami częściowymi, wystawionymi do 10 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, w którym prace zostały wykonane. Okresy rozliczeniowe kończą się każdorazowo ostatniego dnia miesiąca.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru prac. Ostatni protokół odbioru częściowego stanowił będzie protokół końcowy.
5. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za wykonane i przyjęte prace Zamawiający dokona w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Kwota wynagrodzenia objęta daną fakturą płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, wskazanym na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników Vat czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu wykonania niniejszej Umowy wystawi rachunek (fakturę). W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczania, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
9. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
10. W wystawianych fakturach jako **nabywcę** należy wskazać: Gminę Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, jako **odbiorcę**: Hevelianum z siedzibą: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk.

§5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu umowy, osoby wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 1 pkt 2 do umowy (OPZ), w tym brygadzystów. Obowiązek ten nie dotyczy kierowników prac.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń, w tym w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, innych dokumentów, w szczególności zgłoszeń lub deklaracji miesięcznych składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, z których wynika spełnienie ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, przy czym nie podlega anonimizacji imię i nazwisko pracownika
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę

na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia.
2. Wykonawca w wypadku korzystania z usług Podwykonawcy odpowiada każdorazowo za działania podejmowane przez podwykonawców jak za działania własne.
3. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.
6. Zamawiający żąda i zobowiązuje Wykonawcę, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazał, o ile są już znane (pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi powierzane podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp, jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 7

Warunki wykonania i odbioru prac

1. Wykonawca będzie się stosował do standardów określonych w OPZ oraz poleceń wydanych przez Zamawiającego w odniesieniu do wykonywanych prac.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jaki będzie potrzebny do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń posiadających atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Odbiory częściowe wykonanych prac przeprowadzone zostaną w trybie ustalonym z Zamawiającym, po uprzedniej wizji lokalnej oraz przedłożeniu przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku braku w/w dokumentów, lub ich niekompletności, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru.
6. Datę odbioru robót będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu, po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych na etapie odbioru usterek i wad.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru częściowego prac.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały lub informacje jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na ustawienie ewentualnego kontenera na odpady.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą w realizacji usług stanowiących przedmiot umowy,
 - 2) wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej koniecznych do wykonywania prac,
 - 3) powiadomienie Wykonawcy o dostrzeżonych przypadkach niewłaściwego nieterminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy,
 - 4) przystąpienia do odbiorów w terminie 5 dni roboczych od dnia prawidłowo dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu, stanowiącego podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub do rozwiązania umowy.
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja Zamawiającego wobec Wykonawcy może być dokonywana pisemnie, telefonicznie, drogą mailową lub osobiście wraz z niezbędnymi informacjami. Na wniosek Wykonawcy, przekazane osobiście, mailem lub telefonicznie polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
6. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
e-mail tel.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią;
 - 2) rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) skoordynowanie swoich działań z realizowanym przez Zamawiającego programem Hevelianum.
 - 4) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i niezbędne doświadczenie, z zachowaniem wszelkiej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu prac, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac mogących zagrozić bezpieczeństwu osób trzecich, na czas ich wykonywania;
 - 6) za szkody wywołane niewłaściwym zabezpieczeniem BHP lub p.poż w trakcie realizacji umowy odpowiada Wykonawca;
 - 7) podczas nieobecności kierownika prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych lub innego zgłoszonego pracownika (np. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres jego nieobecności;
 - 8) w sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, zapewnienie wsparcia i pomocy przez dodatkowych pracowników;
 - 9) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac oraz nieodpłatna naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zależnych od rozmiaru wady, nie krótszych jednak niż 5 dni roboczych i nie dłuższych niż okres 20 dni roboczych. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w przypadkach zaistnienia ważnych przyczyn wynikających ze specyfiki prac w parku.
2. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych przypadkach wandalizmu na terenie parku.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wyniknąć w związku z realizacją zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto podane w ofercie i przedstawienia Zamawiającemu oryginału certyfikatu potwierdzającego zawarcie powyższej umowy lub umów wraz z ogólnymi warunkami oraz dowodem opłacenia składki i przekazania Zamawiającemu kserokopii powyższych dokumentów w dniu zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy przedłużony do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego. Jeżeli ubezpieczenie obejmowało będzie okres krótszy niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia na kolejne okresy, w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dotychczasowego.

§ 10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługi będące przedmiotem umowy na okres 6 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania bądź zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rekojmi w okresie trwania gwarancji.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, w terminie 10 dni roboczych od daty ich ujawnienia, wyznaczając termin ich usunięcia zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 9.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zleci usunięcie wad i usterek, osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę. Na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy po uprzednim potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku niedotrzymywania terminów i jakości usług, wykonywaniu usług w sposób niezgodny z umową i SIWZ, nie dostarczeniu Zamawiającemu kopii certyfikatu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 lub dowodu opłacenia wymagalnej składki tego ubezpieczenia bądź też niedostarczeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej i dwukrotnym bezskutecznym upływie terminów określonych przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) braku właściwej reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług,
 - 2) trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług, udokumentowanego protokołami z kontroli, o których mowa w § 8 ust. 4,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
 - 4) gdy naruszenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 4 przedłuży się ponad 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 2 i 3, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół prac wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
2. W przypadku dwukrotnego w ciągu 30 dni, udokumentowanego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1 i 2 lit. a).
3. W przypadku dwukrotnego w ciągu 30 dni, udokumentowanego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac pielęgnacyjnych związanych z gospodarką drzewostanem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1 i 2 lit. b).

4. W przypadku dwukrotnego w ciągu 30 dni, udokumentowanego, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac porządkowych z utrzymaniem czystości w parku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1 i 2 lit. c).
5. Z tytułu nieobecności kierownika prac ogrodniczych na terenie parku przekraczającej 24 godziny w każdym z okresów rozliczeniowych prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 400,00 PLN Netto za każdą kolejną godzinę nieobecności w danym okresie rozliczeniowym.
6. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
7. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
8. W wypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że pracownicy wykonujący czynności określone w załączniku nr 1 do umowy, w tym brygadziści, z wyłączeniem kierowników prac, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zobowiązania do zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o pracę, kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z tytułu usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy, wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego §6 ust. 4 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu, za każdy stwierdzony przypadek.
10. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §14 ust. 15 w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) PLN Netto za każdy stwierdzony przypadek.
11. Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodu dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy poprzez przekazanie poświadczonej za zgodność z oryginałem zmiany umowy z podwykonawcą wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o czym mowa w §14 ust. 15, w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) PLN Netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
12. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wskazując na piśmie uchybienia oraz podstawę

potrącenia.

15. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

Zmiany treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) terminu realizacji zamówienia,
 - 3) zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
 - 4) wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §14 niniejszej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1), 2), 3) i 9) niniejszego paragrafu lub innych, przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz opóźnień w procedurach wyłonienia kolejnego wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) zmiany obsługiwanej powierzchni terenu podyktowanej czasowym zajęciem terenu pod roboty budowlane bądź bieżące potrzeby wynikające z realizacji programu Hevelianum,
 - 2) długotrwałego wyeliminowania elementów wyposażenia terenów (np. kosze, ławki itp.) na skutek wandalizmu bądź kradzieży,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych,
 - 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 5) zwłoki Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 6) niezdolności do świadczenia usług (np. z tytułu utraty zdrowia) kierownika prac i konieczności wprowadzenia zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika,
 - 7) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 8) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w rejestrze prac i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 9) rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),
 - 10) Opóźnienia w procedurach wyłonienia kolejnego wykonawcy,
 - 11) Zmiany umowy w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy. W takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

3. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w sytuacjach losowych (np. rozwiązanie stosunku pracy, choroba, śmierć), wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, w sposób co najmniej równy lub wyższy, niż osoba zastępowana.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 14

Zmiana wynagrodzenia

1. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa poniżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 12 poniżej niniejszego paragrafu, jeżeli wskazane wyżej zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% pełnej wartości umowy, określonej w §3 ust. 1 W razie zmiany poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o kwotę obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$y = \begin{cases} \frac{x_2 - 1.05x_1}{2}, & \text{dla } x_2 > 1.05x_1 \\ 0, & \text{dla } x_2 \leq 1.05x_1 \end{cases}$$

Gdzie: x_1 = wartość początkowa umowy

x_2 = wartość umowy powiększona o wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia

Y = kwota waloryzacji

Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w umowie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 miesięcy, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym kosztami w odniesieniu do których ustalany będzie wzrost, będą koszty z daty zawarcia umowy.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W takim przypadku podpisanie aneksu nie jest wymagane.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub też w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace wyłącznie i bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym bezpośrednio Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2), 3) lub pkt 4) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy, w szczególności ale nie wyłącznie:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio Przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lub 4).
 - 3) kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem umów o pracę, jak również aneksów do umów o pracę poświadczających zwiększenie wynagrodzenia, dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) deklaracje imienne składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za miesiąc przed zmianą i po zmianie wynagrodzenia. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: kod tytułu ubezpieczenia i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ



na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2) powyżej.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym przedstawienia dowodów uzasadniających wnioskowaną zmianę.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała kompletny wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Czynność zatwierdzenia opisana niniejszym ustępem nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia przyczyny opisanej w ust. 2 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu, albowiem w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w sposób opisany w ust. 3 powyżej niniejszego paragrafu.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 10 dni od daty wpływu wniosku o zmianę wynagrodzenia.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 pkt. 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania takiej zmiany oraz zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia, w szczególności w postaci aneksu do umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia w zmienionej wysokości w postaci wyciągu z rachunku bankowego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiego żądania Wykonawcy.

§ 15

Zmiany zakresu prac

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy, strony dopuszczają zmiany zakresu prac w miejsce prac przewidzianych w umowie, pod warunkiem, że nie powodują one zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie ani też podwyższenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, o kwotę wyższą niż 15% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany zakresu prac po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego oraz po dokonaniu stosownych wpisów w rejestrze prac.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adresem Zamawiającego do korespondencji jest: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
 - 1) adres e-mail Zamawiającego:
 - 2) adres e-mail Wykonawcy: (za wyjątkiem spraw, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. SWZ – Załącznik nr 2
3. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

