

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia piwnicy w Międzyrzeczu ul. Rynek 3

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

Opis robót budowlanych w piwnicy o pow. użytkowej 22,30 m², wysokość 2,36 m:

- skucie płytek gresowych i cokołów,
- wyrównanie posadzki po skuciu płytek, izolacja z folią w płynie, położenie nowych płytek gresowych wraz z cokołem,
- skucie zmurstałych i zawilgoconych tynków ścian (około 50% powierzchni),
- oczyszczenie ścian, gruntowanie, położenie nowych tynków renowacyjnych, gruntowanie i malowanie,
- przetarcie sufitu i malowanie,
- demontaż i montaż grzejnika płytowego,
- wycięcie dwóch rur stalowych po byłej kotłowni olejowej,
- demontaż na zewnątrz rury stalowej oraz skrzynki stalowej,
- rozbiórka ścianki w otworze drzwiowym,
- wymiana dwóch opraw żarowych na oprawy ledowe oraz wymiana włącznika,
- wywóz odpadów i utylizacja,
- sprzątanie po robotach.

II. Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Prace montażowe będą prowadzone na obiekcie czynnym. Roboty muszą być prowadzone w godzinach pracy Urzędu, po godzinach pracy należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
5. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
6. Wymiary schodów należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont schodów w terminie 10 tygodni od daty zawarcia umowy.
8. Gwarancja – **3 lata** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
10. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.

11. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

12. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
Dział Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami

Łukasz Rybczyński tel. 660 557 390, lukasz.rybczynski@mf.gov.pl

MATERIAŁ ZDJĘCIOWY



