



KosztBud

Wojciech Adam Kucharz

15-756 Białystok ul. Swobodna 58/24
tel/fax +48 85 654 38 44 tel. kom. +48 506 110 199

Projekt Wykonawczy

Temat: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego (z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek o funkcji dydaktyczno- wychowawczej oraz sportowej - bud. kategorii XV

Adres: 16-002 Dobrzyniewo Duże
Szkoła 14 (dz. Nr 83/1)

Inwestor: Gmina Dobrzyniewo Duże
16-002 Dobrzyniewo Duże
Białostocka 25

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY	
	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA PODPIS	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Jan K. Hahn BI / 11 / 87			
Konstrukcja	mgr inż. Jarosław Werbel BI / 140 / 87			
Instalacje sanitarne	mgr inż. Sławomir Hankowski upr. PDL/0041/POOS/04			
Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Grudziński BI / 138 / 92			

AutoCad LT 2020 PL

B

Białystok 10-12-2020 r.

SPIS TREŚCI

Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektantów	str. 3
Zaświadczenia przynależności projektantów do POIA RP	str. 4
Uprawnienia projektantów	str. 8
Informacja BiOZ	str. 12
Opis techniczny do Planu Zagospodarowania Terenu	str. 15
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 21
Opis techniczny do projektu konstrukcyjnego	str. 40

RYSUNKI

A - 0	Plan zagospodarowania terenu	1:500	str. 20
A - 1	Rzut przyziemia	1:100	str. 31
A - 2	Rzut dachu	1:100	str. 32
A - 3	Przekrój A – A	1:100	str. 33
A - 4	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100	str. 34
A - 5	Elewacja południowa i północna	1:100	str. 35
A - 6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		str. 36
A – 7	Szczegół A		str. 37
D - 1	Utwardzenie terenu	1:150	str. 38
D - 2	Utwardzenie terenu - szczegóły	1:50	str. 39
K / 1	Schemat konstrukcyjny parteru	1:100	str. 42
K / 2	Nadproże stalowe poz. 1.1	1:125	str. 43
K / 2	Nadproże stalowe poz. 1.2	1:125	str. 44
K / 2	Nadproże stalowe poz. 1.3	1:125	str. 45
K / 2	Nadproże stalowe poz. 1.4	1:125	str. 46
K / 2	Nadproże stalowe poz. 1.5	1:125	str. 47
K / 2	Nadproże stalowe poz. 1.6	1:125	str. 48
Instalacje sanitarne			str. 49
Instalacje elektryczne			str. 70

Oświadczenie:

Oświadczam, że projekt budowlany:

- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego (z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek o funkcji dydaktyczno-wychowawczej oraz sportowej.

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji:

16-002 Dobrzyniewo Duże

Szkolna 14

Działki nr geod. dz. Nr 83/1,

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY	
	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA PODPIS	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Jan K. Hahn BI / 11 / 87			
Konstrukcja	mgr inż. Jarosław Werbel BI / 140 / 87			
Instalacje sanitarne	mgr inż. Sławomir Hankowski upr. PDL/0041/POOS/04			
Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Grudziński BI / 138 / 92			

Informacja Bezpieczeństwa

i Ochrony Zdrowia

Temat:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego (z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek o funkcji dydaktyczno - wychowawczej oraz sportowej.

Adres:

16-002 Dobrzyniewo Duże

Szkolna 14

działki nr geod. dz. Nr 83/1

Inwestor:

Gmina Dobrzyniewo Duże

16-002 Dobrzyniewo Duże

Białostocka 25

Jednostka projektowa:

KosztBud Wojciech Adam Kucharz

15-756 Białystok ul. Swobodna 58/24

tel. 506 110 199

Autor projektu:

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn

Białystok ul. Storczykowa 2/26

upr. BŁ/11/87

INFORMACJA BiOZ

**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego
(z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek
o funkcji dydaktyczno-wychowawczej oraz sportowej.
16-002 Dobrzyniewo Duże, Szkolna 14 działki nr geod. 83/1**

1. zakres robót i kolejność realizacji.

Przedmiot i zakres opracowania

1. Przedmiotem opracowania jest:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego (z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek o funkcji dydaktyczno-wychowawczej oraz sportowej.

2. Zakresem opracowania jest:

a) adaptacja pomieszczeń na cele dydaktyczno-wychowawcze oraz sportowe:

- adaptacja 2 pomieszczeń na sale ćwiczeń
- wydzielenie pomieszczenia trenera
- wydzielenie pomieszczeń szatni
- wydzielenie sanitariatów w tym sanitariatu osób niepełnosprawnych
- wydzielenie pomieszczenia na magazyn sprzętu sportowego
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych

b) termomodernizacja budynku - ocieplenie ścian i stropu

b) wykonanie dojść do budynku

Temat:

Budynek mieszkalny jednorodzinny

DANE TECHNICZNE POMIESZCZEŃ

Powierzchnia zabudowy	251,90 m ²
powierzchnia użytkowa pomieszczeń	168,90 m ² (objęta opracowaniem)
kubatura budynku	1013,24 m ³

TECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ

technologia budowy	tradycyjna
Fundamenty, ściany fundamentowe	żelbetowe, betonowe
ściany nadziemne	murowane ceramiczne i z betonu komórkowego
ścianki działowe	Z płyt GK
tynki i wyprawy zewnętrzne	tynki tradycyjne
posadzki	PCV, gres,
stropodach	żelbetowy, pokrycie z papy

Kolejność realizacji:

- budowa nie wymaga szczególnej kolejności wykonania prac budowlanych.
- roboty wykonać w kolejności wynikających z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- teren działki jest częściowo zabudowany
- przez teren działki przechodzi instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- przyłącze elektryczne napowietrzne
- przyłącze telefoniczne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- praca na wysokości
- praca z urządzeniami elektrycznymi

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych robót

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeprowadzić standardowe szkolenie BHP na stanowisku pracy
- przed przystąpieniem do rozbiórki stropu przeprowadzić szkolenie BHP z zakresu prowadzenia robót wyburzeniowych i rozbiórkowych, zapoznać pracowników z technologią i kolejnością wykonania robót.
- zapewnienie odzieży ochrony osobistej oraz atestowany sprzęt ochrony osobistej,
- zapoznać pracowników z tokiem postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- obsługa maszyn i urządzeń tylko przez osoby przeszkolone w danym zakresie.

7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

- materiały magazynować w wydzielonym pomieszczeniu zamykanym na klucz.
- materiały przechowywać w opakowaniach oryginalnych z widocznym oznakowaniem
- nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.
- wydzielić strefy na czas prowadzenia robót ziemnych
- przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

- dokumentację budowy należy przechowywać na placu budowy w miejscu zabezpieczającym dokumentację przed zniszczeniem i kradzieżą.

OPIS TECHNICZNY
DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego
(z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej),
na budynek o funkcji dydaktyczno-wychowawczej oraz sportowej.
16-002 Dobrzyniewo Duże, Szkolna 14 działki nr geod. 83/1,**

I. Dane ogólne:

Adres:

16-002 Dobrzyniewo Duże
Szkolna 14, działki nr geod. dz. Nr 83/1,

Inwestor:

Gmina Dobrzyniewo Duże
16-002 Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25

Jednostka projektowa:

KosztBud Wojciech Adam Kucharz
15-756 Białystok, ul. Swobodna 58/24
tel. 506 110 199

Autor projektu:

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn
15-756 Białystok, ul. Storczykowa 2/24
upr. BŁ/11/87

Podstawa formalno – prawne opracowania

- Umowa pomiędzy inwestorem a jednostką projektową.
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne
- Decyzja o warunkach zabudowy IPG.6733.41.2020 z dnia 30-09-2020 r.
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna

II. Przedmiot i zakres opracowania

1. Przedmiotem opracowania jest:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego (z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek o funkcji dydaktyczno-wychowawczej oraz sportowej. Powierzchnia zabudowy 251,09 m², powierzchnia użytków objęta opracowaniem 168,90 m², kubatura 1013,24 m³.

2. Zakresem opracowania jest:

a) adaptacja pomieszczeń na cele dydaktyczno-wychowawcze oraz sportowe:

- adaptacja 2 pomieszczeń na sale ćwiczeń
- wydzielenie pomieszczenia trenera
- wydzielenie pomieszczeń szatni
- wydzielenie sanitariatów w tym sanitariatu osób niepełnosprawnych
- wydzielenie pomieszczenia na magazyn sprzętu sportowego
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych

b) termomodernizacja budynku - ocieplenie ścian i stropu

b) wykonanie dojść do budynku

III. Istniejący stan zagospodarowania:

Teren inwestora, wieś Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 14, działki Nr 83/1, 83/2, 84/4

Działki częściowo zabudowane – budynki: szkoły, sali gimnastycznej, mieszkalny i gospodarcze szt. 3 oraz garaże blaszaki szt. 5.

Boisko szkolne.

Ferma paneli fotowoltaicznych.

Teren częściowo utwardzony – chodniki i drogi dojazdowe.

Tereny zielone, trawniki, zieleń niska (krzewy), zieleń wysoka (drzewa).

Mała architektura – urządzenia placu zabaw.

Uzbrojenie podziemne terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć instalacji telefonicznej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne
- przyłącza teletechniczne
- przyłącze gazowe
- doziemna instalacja wewnętrzna wodociągowa
- doziemna instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- doziemna instalacja wewnętrzna energetyczna
- doziemna instalacja wewnętrzna gazowa

Uzbrojenie nadziemne terenu:

- nie występuje

Dojazd do działek z istniejącego zjazdu z ulicy Szkolnej (droga powiatowa Nr 1389B)

Teren działek jest ogrodzony.

IV. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego:

- a) rodzaj zabudowy - zabudowa oświatowa – warunek spełniony
- b) linia zabudowy - nie ustalono - nie ulega zmianie;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - nie ulegnie zmianie; powierzchnia biologicznie czynna - nie ulega zmianie;
- d) szerokość elewacji frontowej budynku - nie zmieni się;
- e) geometria dachu - nie ulegnie zmianie;
- f) warunkiem realizacji inwestycji jest spełnienie przez inwestora wymagań art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1202 -t. j. z późn. zm.) – warunek spełniony

V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren inwestycji jest wyłączony z produkcji rolnej;
- b) realizacja inwestycji nie powoduje naruszenia przepisów art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20.07.2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 -1. j. z późn. zm.);
- c) ochrona przyrody - teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6.1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 - t. j. z późn. zm.), - nie ustalono wymagań w tym zakresie;
- d) ochrona konserwatorska - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską - nie ustalono wymagań w tym zakresie;

VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zasilanie w energię elektryczną - z sieci energetycznej (przyłącze istniejące) – bez zmian;
- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku szkoły (zalicznikowo) – bez zmian;
- c) odprowadzanie ścieków - do lokalnej sieci kanalizacyjnej na placu szkolnym – bez zmian;
- d) odprowadzanie wód opadowych - na nieutwardzony teren własnej działki, do studni chłonnych lub zbiorników na wody opadowe – bez zmian;
- e) gospodarka odpadami - gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach na śmieci, opróżnianych przez przedsiębiorstwo oczyszczania – bez zmian;
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą - własne źródło ciepła – bez zmian;
- g) warunki komunikacyjne - wjazd na teren inwestycji istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej Nr 1385B; lokalizację i parametry techniczne zjazdu uzgodnić z zarządcą drogi, tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku; w granicach własnego terenu należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe – warunek spełniony

VII. Wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) na etapie projektu i realizacji inwestycji zostaną spełnione:

- wymagania określone przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 -1. j.) - warunek spełniony;
- wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) - warunek spełniony;
- lokalizację oraz warunki techniczne lokalizacji projektowanych przyłączy w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1389B oraz lokalizację ewentualnego ogrodzenia działki od strony tej drogi powiatowej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku na etapie projektowania inwestycji - nie zmieniają się

VIII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019r. poz. 868).

IX. Linie rozgraniczające teren działek

- oznaczono linią koloru czerwonego ABCD

UWAGA.

1. Ilekroć w projekcie jest mowa o „produkcie/materiale/systemie typu ...” należy przez to rozumieć produkt (materiał) system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach nie gorszych niż zaproponowany.
2. Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty (w tym atesty p. poż., PZH), aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty, Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.
3. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.
4. Dokumentacja prawna, techniczna i przepisy związane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**
- 2. WYTYCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.
- 3. Wszystkie materiały stosować zgodnie z instrukcją montażu i specyfikacją techniczną.**

Projektant:

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego
(z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej),
na budynek o funkcji dydaktyczno-wychowawczej oraz sportowej.
16-002 Dobrzyniewo Duże, Szkolna 14 działki nr geod. 83/1,

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I. Dane ogólne:

Adres:

16-002 Dobrzyniewo Duże
Szkolna 14, działki nr geod. dz. Nr 83/1,

Inwestor:

Gmina Dobrzyniewo Duże
16-002 Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25

Jednostka projektowa:

KosztBud Wojciech Adam Kucharz
15-756 Białystok, ul. Swobodna 58/24
tel. 506 110 199

Autor projektu:

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn
15-756 Białystok, ul. Storczykowa 2/24
upr. BŁ/11/87

Podstawa formalno – prawne opracowania

- Umowa pomiędzy inwestorem a jednostką projektową.
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne
- Decyzja o warunkach zabudowy IPG.6733.41.2020 z dnia 30-09-2020 r.
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna

II. Przedmiot i zakres opracowania

1. Przedmiotem opracowania jest:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego (z wyłączeniem pomieszczenia centrali telekomunikacyjnej), na budynek o funkcji dydaktyczno- wychowawczej oraz sportowej.

2. Zakresem opracowania jest:

a) adaptacja pomieszczeń na cele dydaktyczno-wychowawcze oraz sportowe:

- adaptacja 2 pomieszczeń na sale ćwiczeń
- wydzielenie pomieszczenia trenera, szatni, sanitariatów i magazynu na sprzętu sportowy
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych

b) termomodernizacja budynku - ocieplenie ścian i stropu

b) wykonanie dojść do budynku

Ze względu na prostą i nieskomplikowaną konstrukcję projektowanych robót odstąpiono od sprawdzenia projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami.

III. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek magazynowo – garażowy (jedno pomieszczenie nie objęte projektem zajmuje centrala telefoniczna) wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane z cegły kratówki i bloczków z betonu komórkowego, stropodach z płyt żerańskich i płyt żelbetowych panwiowych. Dach jednospadowy kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wejścia do budynku od frontu.

Okna drewniane i PVC, drzwi stalowe i drewniane. Bramy garażowe stalowe rozwierane. Ścianki działowe z płyt GK, tynki cementowo – wapienne, posadzki betonowe, PCV i z płytek ceramicznych

W budynku znajdują się instalacje:

- wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, oświetleniowa i gniazd wtykowych

IV. DANE METRYCZNO – ARCHITEKTONICZNE.

1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem:

- sala sportowa mała	- 53,17 m ²
- sala sportowa duża	- 7,48 m ²
- pomieszczenie trenera	- 2,97 m ²
- komunikacja	- 13,47 m ²
- sanitariat osób niepełnosprawnych	- 2,73 m ²
- szatnia	- 4,610 m ²
- sanitariat	- 13,48 m ²
- szatnia	- 15,36 m ²
- sanitariat	- 17,64 m ²
- magazyn sprzętu sportowego	- 17,40 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 251,09 m ²
- powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem razem	- 168,90 m ²
- kubatura	- 1 013,24 m ³

V. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Dobór grubości warstwy izolacyjnych.

Ocieplenie projektuje się zgodnie z wytycznymi specyfikacjami technicznymi i instrukcjami stosowania systemów dociepleń.

- ściany zewnętrzne nadziemne – płytami styropianem $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ gr. 19cm uzyskując współczynnik przenikania ciepła $U=0,19 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- połacie dachowe – płytami PIR $\lambda \leq 0,025 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ gr. 16 cm uzyskując współczynnik przenikania ciepła $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{*K}$.
- podłoga na gruncie – płytami XPS $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ gr. 15 cm uzyskując współczynnik przenikania ciepła $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{*K}$.

2. Roboty budowlane:

Roboty rozbiórkowe:

a) zewnętrzne

- rozebranie pokrycia z papy, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- częściowa rozbiórka komina ponad dachem
- skucie gzymsu żelbetowego na zapleczu budynku
- wykucie okien i drzwi przeznaczonych do wymiany oraz bram garażowych
- rozbiórka chodników i opaski z płytek chodnikowych
- rozbiórka podestów i podjazdów betonowych do budynku

b) wewnętrzne

- wykucie stolarki drzwiowej
- rozebranie ścianek działowych z płyt GK na konstrukcji stalowej $h=2,60\text{m}$
- zerwanie posadzek PCV i z płytek gres, rozebranie warstw podposadzkowych
- wykucie otworów w ścianach konstrukcyjnych na okna i drzwi w ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych z betonu komórkowego gr. 24 i 38cm
- wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne posadzki z usunięciem ziemi na zewnątrz i wywiezienie poza teren szkoły

Ściany konstrukcyjne:

- wykonanie nadproży na nowo projektowanymi otworami na okna i drzwi – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- zamurowanie bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie M7 zbędnych otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych

Kominy:

- częściowe przemurowanie komina ponad dachem z odtworzeniem czapki betonowej – jeden kanał
- wymurowanie nowych kanałów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych (alternatywa z wapienno-piaskowych) z wyciągnięciem ponad dach i wykonaniem czapki betonowej. Komin ponad dachem ocieplić płytami styropianowymi gr. 5cm w technologii lekko-mokrej, wyprawa silikatowa. Kanały wentylacyjne zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi

Dach – izolacja i pokrycie

- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm
- izolacja z płyt PIR z obustronnie okładziną gazo przepuszczalną z nasączonego bitumem welonu szklanego gr. 160mm klejona i kołkowana do podłoża po obwodzie szer. 1,0m 4szt/m²
- wykonanie konstrukcji drewnianej do montażu deski czołowej 32x160 mm
- papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,7mm Wykonana w dwóch warstw masy asfaltowej modyfikowanej SBS z wypełniaczem mineralnym z drobnoziarnistą posypką mineralną
- papa nawierzchniowa termozgrzewalna gr. 5,2mm z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym i posypką mineralną gruboziarnistą
- obróbki blacharskie, rynny 120mm i rury spustowe 100mm z blachy ocynkowanej powlekanej, grubość powłoki zabezpieczającej min. 50 µm.

Elewacja

- usunąć odstające fragmenty tynku
- uzupełnienie ubytków tynku
- ocieplenie cokołu z płyt ekstrudowanych 300 gr. 14cm, siatka zbrojona zatopiona w kleju gr. 3mm wyprawa żywiczna, tynk mozaikowy, kolor w odcieniach brązu
- ocieplenie ścian nadziemia z płyt styropianowych FS15 gr. 18cm, wyprawa silikatowa w technologii lekko-mokrej, kolor pastelowy w odcieniu kremowym – zgodnie z istniejącym kolorem elewacji.

Ścianki działowe:

- ścianek działowych z płyt GK na konstrukcji stalowej 100, w sanitariatach płyta GK wodoodporna, w ścianach izolacja z płyt z wełny minerale półtwardej gr. 100mm

Tynki i okładziny:

- sufit podwieszany na konstrukcji stalowej w pomieszczeniach 3, 4, 6, 8 i 10 z płyt GK 12,5mm, w pom. 5, 7 i 9 z płyt GK wodoodpornych 12,5mm
- naprawa i uzupełnienie ubytków tynku po robotach rozbiórkowych, sanitarnych i elektrycznych
- przetarcie tynków cementowo – wapienne ścian i sufitu
- gruntowanie i szpachlowanie 2x tynków cementowo - wapiennych
- licowanie ścian w sanitariatach, na klej elastyczny, płytkami glazury 20x25cm lub większych na wysokość 2,0 m

Posadzka

- podsypka piaskowa na gruncie gr. 20 cm
- podkład betonowy z betonu C12/15 gr. 10 cm
- warstwa wyrównawcza cementowa zatarta na ostro gr. 6 cm
- warstwa wyrównawcza pod wykładziny PCW gr. 3 mm
- montaż listew do wyoblen na ściany wykładziny PCW
- wykładzina obiektowa PCW homogeniczna gr. 2mm z wywinięciem na ściany 10 cm w salach ćwiczeń i szatniach oraz pomieszczeniu trenera, dwa kolory, pas szer. 50cm przy ścianach (kolor do uzgodnienia z inwestorem)
- płytki gres 30x30cm lub większych, antypoślizgowe $R \leq 12$ w pomieszczeniach sanitarnych, magazynie oraz ciągach komunikacyjnych,
- cokoliki z płytek gres wysokości 10cm

Izolacje:

- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm na stropach podwieszonych
- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm na istniejącym stropodachu
- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm posadzki na gruncie
- izolacja przeciwdźwiękowa ścianek działowych z płyt, z wełny mineralną półtwardej gr. 10cm.
- izolacja cieplna posadzki na gruncie z płyt XPS gr. 15cm $U \leq 0,032 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- izolacja cieplna ścian zewnętrznych z płyt styropianowych gr. 18cm $U \leq 0,32 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- izolacja stropodachu z płyt PIR gr. 16cm $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- izolacja przeciwwodna pozioma i pionowej w sanitariatach z wywinięciem na ściany min. 30cm, w kabinach natryskowych min. 2,0m
- izolacja kominów ponad dachem płytami styropianowymi gr. 5cm $U \leq 0,32 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- ocieplenie cokołu z płyt ekstrudowanych 300 gr. 14cm
- osłona izolacji cokołu z folii kubełkowej

Drzwi i okna:

- okien PCV, pakiet trzyszybowy $U_{\text{całkowite}} \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- drzwi zewnętrzne aluminiowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego P2A i panelami termoizolacyjnymi, $U_{\text{całkowite}} \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- drzwi wewnętrzne drewniane, okleina PCL, ościeżnice systemowe regulowane
- rodzaj wypełnienia i osprzęt okien i drzwi zgodnie z zestawieniem

Roboty malarskie:

- ściany i sufity malowane farbą lateksową trudnościeralną i odporną na zarysowania.

Ślusarka:

- wycieraczki zewnętrzna systemowa stalowe 80x60 cm szt. 3
- wycieraczka wewnętrzna systemowa szczotkowo-gumowa 80x60cm szt. 1, rama zlicowana z posadzką

Wypożyczenie

- w szatniach na ścianach wykonać wieszaki montowane na płycie meblowej okleinowanej PCV

3. Roboty zewnętrzne (zagospodarowanie terenu):

a) opaska przy budynku

- wykopy w gruncie i niwelacja terenu na zapleczu i w szczycie budynku z przewiezieniem gruntu i wbudowaniem w nasyp
- obrzeże trawnikowe 6x20cm na podsypce cementowo-piaskowej
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
- płyty chodnikowe 35x35x5cm

b) chodnik do i przy budynku

- koryta w gruncie głębokości 15 cm z usunięciem gruntu
- obrzeże trawnikowe 6x20cm podsypce cementowo-piaskowej
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm
- ułożenie kostki betonowej szarej gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm

c) parkingi i droga dojazdowa

- koryta w gruncie głębokości 40cm z usunięciem gruntu
- krawężniki betonowe stojące 15x30cm na ławie betonowej C12/15 30x20 i 15x15cm
- krawężniki betonowe leżące 15x30cm na ławie betonowej C12/15 40x20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) gr. 20cm
- ułożenie kostki betonowej szarej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm – ciągi pieszo-jezdne i miejsca parkingowe

- ułożenie kostki betonowej czerwonej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm
- wydzielenie miejsc parkingowych

d) stanowisko kontenera naśmieci

- koryta w gruncie głębokości 15 i 25 cm z usunięciem gruntu
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- płyta żelbetowa 350x170 cm gr. 20 cm, C20/25, zbrojenie stal A-0 d:10mm 20 x 20 cm
- obrzeże trawnikowe 6x20cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ułożenie kostki betonowej szarej gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 5 cm

e) zbiornik na wodę o pojemności do 10 m³

- wykopy pod zbiornik szczelny na wodę i studzienkę ściekową wraz z usunięciem gruntu
- studzienka ściekowa z osadnikiem d:500 mm i głębokości 150 cm, kratka ściekowa typ lekki
- zbiornik szczelny żelbetowy o poj. 8,0 m³ z włazem żeliwnym lekkim,
- połączenie między studzienką ściekową a zbiornikiem na wodę wykonać z rury PCV 160mm
- w zbiorniku osadzić rurę przelewową z odprowadzeniem na tereny zielone
- w zbiorniku zamontować pompę zanurzeniową z wyłącznikiem pływakowym, zasilanie kabel

YKYżo 3×1,5 w wykopie gł. 80 cm na podsypce piasku grubości 10 cm. Po ułożeniu kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, ułożyć wzdłuż całej trasy kablowej koloru niebieskiego, wyłącznik pompy zamontować w pomieszczeniu magazynku sprzętu sportowego, wyjście wodne pompy wyprowadzić ponad teren rurą stalową dn:25 mm, zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. blok betonowy) i zakończyć korkiem

f) ogrodzenie panelowe 3D wysokości ok. 145 cm

- wykopy w gruncie i niwelacja terenu na trasie ustawienia ogrodzenia z usunięciem gruntu
- przęsła ogrodzeniowe dł. 2500 mm i wysokości 1230 mm, drut 4,0 mm ocynkowany malowany

proszkowo w kolorze zielonym, oczko 50x200 mm

- słupki stalowe 60x40 mm ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym o wysokości 2000 mm osadzone w dołach z betonem C12/15 o średnicy 30 cm i głębokości 80 cm

- podmurówka prefabrykowana żelbetowa wysokości gr. 60 mm i 20 cm mocowana w łącznikach betonowych osadzonych na słupkach

- furtka lewa szerokości 1000 mm i wysokości 1450 mm, słupki 60x60 mm i rama 60x40cm ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym, wypełnienie analogicznie do jak przęsła, klamka i zamek patentowy

- brama przesuwna z napędem elektrycznym szerokości 4500 i wysokości 1450 mm z przeciwwagą, słupki 80x80 mm i rama 60x40cm ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym, wypełnienie analogicznie do jak przęsła ogrodzenia, fundament betonowy 150x50x120 cm i 40x40x100 cm, napęd elektryczny, otwierana pilotem (dostawa 10szt.) i klawiaturą, zasilanie kabel YKYżo 3×1,5 w wykopie gł. 80 cm na podsypce piasku grubości 10 cm. Po ułożeniu kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, ułożyć wzdłuż całej trasy kablowej koloru niebieskiego

g) tereny zielone

- rekultywacja terenu przed budynkiem
- rozścielenie ziemi urodzajnej gr. 5 cm
- wykonanie trawników dywanowych siewem
- nasadzenia przed budynkiem – krzewy szt.10

VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

- Przebudowa budynku ma na celu dostosowanie obiektu do potrzeb edukacyjno-wychowawczych i sportowych. Pomieszczenia przystosowano na sale sportowe, zaplecze socjalne i magazyn sprzętu sportowego. Obiekt przystosowano do obsługi osób niepełnosprawnych, wydzielono sanitariaty przystosowany do potrzeb osób poruszających się na wózkach, przewidziano instalację przyzywową. Planowana ilość osób przebywających jednorazowo w budynku – max. 15.
- wentylacja pomieszczeń mechaniczna z wymiennikiem ciepła, w sanitariatach wentylacja mechaniczna (wentylatory ściennie) wyciągowa uruchamiana po włączeniu światła
- ogrzewanie - kotłownia gazowa w budynku szkoły
- instalacja wodociągowa – przyłącze istniejące
- odprowadzenie ścieków - istniejące przyłącze do kanalizacji miejskiej,
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 230V – istniejące przyłącze

W obiekcie nie przewiduje się specjalistycznych urządzeń ani wyposażenia.

Ze względu na charakter obiektu nie przewiduje się szafek na ubrania, wieszaki na ubrania na ścianie.

VII. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku z poziomu chodnika. Szerokości chodnika min.1,50m, powierzchnia manewrowa przed drzwiami zewnętrznymi min. 150 x 150cm. Próg w drzwiach wejście do budynku nie większy niż 2cm.

Sanitariat przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, powierzchnia manewrowa w sanitariacie i przed drzwiami do sanitariatu min. 150 x 150 cm.

Posadzki w całym budynku bez progowa.

W sanitariacie osób niepełnosprawnych przewidziana została instalacja przyzywowa.

VIII. OCHRONA P. POŻ.

Odporność pożarowa budynku

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr 75, poz. 1422) budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi oraz do klasy C, obniżona do D, odporności pożarowej budynku. Budynek parterowy niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 251,09 m², powierzchnia użytkowa całkowita 191,13 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Odległość od najbliższego budynku 11,90 m

Element	Klasa odporności ogniowej	
	minimalna	istniejąca
- główna konstrukcja nośna	R 30	R 240
- konstrukcja dachu	-	R 30 i R60
- stropy – nie ma	-	-

- ściana zewnętrzna	EI 30	EI 240
- ściana wewnętrzne	-	EI 240
- pokrycie dachu	-	RE 30 i RE 60

Droga pożarowa

Budynek stanowi jedną strefę ogniową o pow. 191,13 m². Budynek zaliczony do kategorii ZLIII jednokondygnacyjny - droga pożarowa nie jest wymagana.

Drogi ewakuacyjne

W budynku przebywać będzie jednorazowo do 15 osób. Ewakuacja z małej i dużej sali ćwiczeń na zewnątrz prowadzi bezpośrednio przez drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m oraz przez korytarz i drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m. Ewakuacja i pomieszczeń zaplecza (szatnie, sanitariaty) prowadzi również przez korytarz i drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m. Wyjście z magazynku sprzętu sportowego bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 1,0 m. Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza 10,0 m.

Wypożyczenie w środki gaśnicze:

Gaśnica 2 kg szt. 3 – korytarz, mała sala ćwiczeń, magazyn sprzętu sportowego

Hydrant zewnętrzny projektowany w odległości 63 m od budynku (oddzielna procedura administracyjna)

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W przebudowywanym budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oznakowanie obiektu

Budynek zostanie oznakowane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zostanie opracowana po przebudowie obiektu.

UWAGA.

1. Ilekroć w projekcie jest mowa o „produkcie/materiale/systemie typu ...” należy przez to rozumieć produkt (materiał) system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach nie gorszych niż zaproponowany.
2. Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty (w tym atesty p. poż., PZH), aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty, Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.

3. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

4. Dokumentacja prawna, techniczna i przepisy związane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

- 1. WYTYCZNE WYKONAWCZE Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.**
- 2. Wszystkie materiały stosować zgodnie z instrukcją montażu i specyfikacją techniczną.**

Projektant: