



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
arch. EMILIA RODZIŃSKA

51-503 WROCŁAW, ul. Murowana 13/2, tel. 601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl, NIP:898-104-75-01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PIKNIKOWEJ STREFY RELAKSU

INWESTOR		GMINA JELCZ - LASKOWICE, UL. W. WITOSA 24 55-220 JELCZ - LASKOWICE			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PIKNIKOWA STREFA RELAKSU			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: JELCZ - LASKOWICE, STAW PIERWSZY JELCZAŃSKI Kategoria obiektu budowlanego : V			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej : JELCZ-LASKOWICE: 021503_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB: JELCZ 0001 Numery działek: NR DZ. 4/3; AM-10,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Emilia Rodzińska	uprawnienia nr 335/92/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Architektura	maj 2022	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Stupak	uprawnienia nr 454/88/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Architektura	maj 2022	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA		Str. nr
SPIS TREŚCI		Str. 2
I. Dokumenty dołączone do projektu		
I.1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadnymi wiedzy technicznej	Str. 3
I.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	Str. 4-7
I.3.	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	Str. 8-9
I.4.	Kopia mapy do celów projektowych wykonana przez "GEOWITia" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne, zgłoszona do zasobów 24.05.2022r.	Str. 10
1.5	Uzgodnienie z Nadleśnictwem Oława zs. W Bystrzycy, ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława 1 dotyczące odległości usytuowania grilla od granicy z lasem – dz. nr 1/51, AM-10 Jelcz-Laskowice.	Str. 11
1.6	Uzgodnienie z Gminą Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz – Laskowice. dotyczące odległości usytuowania grilla od granicy z działką leśną - dz. nr 8, AM-10 Jelcz-Laskowice	Str. 12
II. Część opisowa		Str. 13-16
II.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	
II.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.	
II.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	
II.4.	Zestawienie powierzchni.	
II.5.	Inne informacje i dane.	
	a) Odniesienie do MPZP	
	b) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	c) informacja , że działka nie leży na terenach górniczych	
	d) informacja o braku zagrożeń dla środowiska	
II.6.	Bezpieczeństwo pożarowe.	
II.7.	Informacja o obszarze oddziaływania.	
II.8.	Planowane elementy małej architektury	
II.9.	Uwagi końcowe.	
III. Część rysunkowa		
01	Orientacja	Skala 1 : 1000 Str. 17
1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1 : 500 Str. 18
2	Zagospodarowanie piknikowej strefy relaksu	Skala 1 : 100 Str. 19

I.1. O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3D p.3 ustawy z dnia 12 listopada 2010r . – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r, poz. 2351, z 2022r, poz.88)

OŚWIADCZAMY,

Że projekt :

PIKNIKOWEJ STREFY RELAKSU

**ADRES: 55-220 JELCZ - LASKOWICE,
I STAW JELCZAŃSKI DZ. NR 4/3, AM-10
OBRĘB: JELCZ 0001;
jedn. ewid.: JELCZ-LASKOWICE 021503_4**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska
nr uprawnień: 335/92/UW
do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Magdalena Stupak
nr uprawnień: 454/88/UW
do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej

II. Część opisowa zagospodarowania terenu.

II.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania jest projekt "Piknikowej strefy relaksu" zlokalizowanej na części działki nr 4/3, AR_10 (I Staw Jelczański) w Jelczu - Laskowicach. Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zaaranżowanie przestrzeni miejskiej na terenie I Stawu Jelczańskiego elementami małej architektury w taki sposób, aby zwiększyć atrakcyjność terenu, zapewnić mieszkańcom funkcjonalne i estetyczne miejsce przeznaczone do odpoczynku i piknikowania. Tak zaaranżowana przestrzeń będzie mogła być wykorzystywana na szkolne wycieczki, spotkania rodzinne i towarzyskie.

II.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 4/3 jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice. Działka jest sklasyfikowana jako użytek rolny w części RIVb, RV- na większej powierzchni działki i nieużytek na fragmencie. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona. Teren jest płaski, w miejscu przewidzianym na realizację zamierzenia niezadrzewiony. Na pozostałej części działki występują małe skupiska drzew i krzewów. Działka nr 4/3 od strony południowo-zachodniej graniczy z działką drogową nr 7 – droga gruntowa, która jest własnością Gminy Jelcz-Laskowice. Od strony północnej z działkami niezabudowanymi 5/3 - PsVI, 4/1- RV i RIVb, które są działkami gminnymi. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z dz. nr 4/2 będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy oraz z dz. nr 1 – ulica Strusia- działka gminna. Od strony południowej działka przylega do lasu: dz. nr 1/51 _AM-26 jest własnością Lasów Państwowych pod zarządem Nadleśnictwa Oława, druga działka leśna – dz. nr 8 Ls jest własnością Gminy Jelcz Laskowice.

II.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się „Piknikową Strefę relaksu” z elementami małej architektury: betonowymi leżakami, altanami ogrodowymi, stolikami z ławami do gry, stojakami rowerowymi, betonowymi koszami na śmieci i gazonami na zieleń ozdobną.

Centralnym punktem piknikowej strefy relaksu będzie betonowe palenisko - grill wokół którego projektuje się betonowe siedziska.

Projektowana strefa relaksu w formie regularnego placu o wymiarach 20 X 30 m. usytuowana została w południowo – zachodniej części działki. Plac w całości utwardzony kostką betonową. Usytuowanie pokazano na rysunku 01 – orientacja oraz na rys. nr 2 – zagospodarowanie terenu strefy piknikowej. Plac pod piknikową strefę relaksu sytuuje się w odległości 10m od drogi gminnej oraz w odległości 33,4 m od działki leśnej nr 8 AM-10.

Na rysunku 2- zagospodarowanie strefy piknikowej pokazano rozmieszczenie elementów małej architektury w jakie strefa relaksu została wyposażona.

Dojazd do projektowanej „Piknikowej strefy relaksu” poprzez drogi publiczne - gruntowe drogi gminne: dz. nr 7 i dz. nr 1 – ulica Strusia.

II.4. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki	43 634.00 m ²
a) Powierzchnia strefy relaksu – powierzchnia utwardzona	600,00 m ²
b) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	43 034,00 m ²

II.5. Inne informacje i dane.

a) Odniesienie do MPZP

Teren, na którym usytuowana jest projektowana strefa piknikowa jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu - PLAN MIEJSCOWY – CENTRUM MIASTA JELCZ-LASKOWICE (UCHWAŁA NR XXX / 264 / 2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 2 lutego 2001 roku - publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 33 z dnia 17 kwietnia 2001 r., poz. 337

Obszar miasta objętego planem podzielono na jednostki funkcjonalno-przestrzenne o jednolitej strukturze przestrzennej i funkcji dominującej. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w jednostce „ E – OŚRODEK REKREACYJNO-SPORTOWY NAD STAWEM”.

Przeznaczenie podstawowe terenu- oznaczenie w planie E5 US – „ tereny usług sportu tworzące kompleks rekreacyjno-sportowy przy kąpielisku. Przewiduje się obiekty kubaturowe do 2 kondygnacji, parkingi, ścieżki rowerowe i piesze, korty tenisowe, boisko do siatkówki, boisko wielofunkcyjne , obszary zieleni utwardzonej, baseny otwarte itp.”

Projektowana strefa piknikowa funkcjonalnie w całości jest zgodna z zapisami w obowiązującym planie miejscowym.

b) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji ulokowany jest poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Jelcz Laskowice.

Zgodnie z zapisami w MPZP – rozdział IV § 9 punkt 6 – „*zasady postępowania w rejonie występowania zabytków archeologicznych: w sąsiedztwie rejonu objętego planem występują zabytkowe stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych.*”

Na tym etapie nie warunkuje się konieczności uzyskania opinii i pozwolenia na prace archeologiczne ale zgodnie z zapisem w planie: rozdział IV § 9 „ ***Inwestor obowiązany jest do powiadomienia SOZ- Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego***”.

c) informacja , że działka nie leży na terenach górniczych

Działka nie leży w obszarze terenu górniczego.

d) informacja o braku zagrożeń dla środowiska

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników.

II.6. Bezpieczeństwo pożarowe.

Planowana budowa placu strefy piknikowej nie narusza bezpieczeństwa pożarowego.

Zapewniony jest dojazd straży do strefy piknikowej drogą gminną – dz. nr 7 od strony południowo-zachodniej oraz ul. Strusią – dz. nr 1 (droga gminna) od strony północno wschodniej działki.

W związku z usytuowaniem paleniska grillowego w odległości mniejszej niż wymagane 100m od granicy lasu uzyskano uzgodnienie Nadleśnictwa Oława na lokalizację paleniska grillowego w odległości wynoszącej 57,3 m od działki leśnej nr 1/51 AM-26.

Uzyskano również uzgodnienie od Gminy Jelcz -Laskowice w zakresie mniejszej odległości paleniska grillowego od działki leśnej nr 8 AM 10, która wynosi 47,7m.

Ww wymagania reguluje Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353) zarządza się, co następuje:.....

§ 40. 1. W lasach i na terenach śródleśnych, na obszarze łąk, torfowisk i wrzosowisk, jak również w odległości do 100 m od granicy lasów nie jest dopuszczalne wykonywanie czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo pożaru, w szczególności:

1) rozniecanie ognia poza miejscami wyznaczonymi do tego celu przez właściciela lub zarządcę lasu;

2) palenie tytoniu, z wyjątkiem miejsc na drogach utwardzonych i miejsc wyznaczonych do pobytu ludzi.

II.7. Informacja o obszarze oddziaływania.

Zacienianie (§13.1 Warunków Technicznych - Dz.U. z dn. 7 czerwca 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz 1608, Dz.U z dn. 24.12.2020r. Poz. 2351)

Działka sąsiaduje z działkami: drogowymi i leśnymi.

Zagospodarowanie działki w strefie piknikowej – montaż elementów małej architektury wykluczają zjawisko zacieniania zgodnie z WT.

Przesłanianie (§13.2 Warunków Technicznych - Dz.U. z dn. 7 czerwca 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz 1608, Dz.U z dn. 24.12.2020r. Poz. 2351)).

Działka sąsiaduje z działkami: drogowymi i leśnymi.

Zagospodarowanie działki w strefie piknikowej – montaż elementów małej architektury wykluczają zjawisko przesłaniania zgodnie z WT.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestora.

II.8. Planowane elementy małej architektury (montowane na utwardzonym kostką betonową terenie wielkości 20x30m):

1. drewniane altany 300x300cm – 4 sztuki,
2. betonowy stół piknikowy – 4 sztuki,
3. betonowe palenisko – grill – 1 sztuka,
4. betonowe siedziska wokół paleniska,
5. metalowe stojaki na rowery – 8 sztuk,
6. betonowe kosze na śmieci – 6 sztuk,
7. donice na zieleń – 150x150cm – 3 sztuki,
8. donice na zieleń – 80x80cm – 3 sztuki,
9. leżaki betonowe – 3 sztuki,
10. tablice informacyjne – 2 sztuki.

II.9. Uwagi końcowe.

- Inwestor jest zobowiązany do zastosowania się do warunków określonych w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Oława :
 - obudowania paleniska wokół przez materiał niepalny o szer. minimum 1 metra
 - wykonania 2 razy do roku pasa przeciwpożarowego na działce 4/3 szerokości minimum 4 metry z czego minimum 2 metry mają być zmineralizowane
 - terminy wykonanie pasa przeciwpożarowego
 - do 30 maja - pierwszy termin
 - do 30 października - drugi termin
 - umieszczenia tablicy informacyjnej o zakazie używania ognia w miejscu innym niż projektowane palenisko
- Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania warunków BHP zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 6. lutego 2003r. a także w innych przepisach dotyczących BHP.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia instalować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty i atesty.
- Lokalizacja przyszłego placu budowy nie niesie potencjalnego zagrożenia dla wykonujących roboty budowlane.
Zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ.U Nr 120 poz. 1126) zakres prac przewidzianych do wykonania w niniejszym projekcie nie wymaga opracowania planu BIOZ.

Opracowanie :

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska