**Wzór Umowy**

Umowa nr …………

zawarta w dniu ................ roku, w Głuszycy pomiędzy:

Gminą Głuszyca, z siedzibą w Głuszycy przy ul. …………………, 58-340 Głuszyca, NIP 8862572750, REGON: 890718248 reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Głuszycy - .....................................................

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Głuszyca - ……………………………..

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a,

…………………………………………………………..

.....................................................................................

reprezentowanym przez:

......................................................,

**zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".**

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania pn.: **„Poznajemy fortyfikacje graniczne – modernizacja i rozbudowa ekspozycji Podziemnego Miasta Osówka”** zwanego dalej „przedmiotem umowy” w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest modernizacja i rozbudowa ekspozycji Podziemnego Miasta „Osówka”, zgodnie z dokumentacją przetargową, tj. opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem oraz projektem, określającymi szczegółowy zakres przedmiotu umowy.
2. Przedmiot Umowy ma być wykonany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Zakres prac wynikających z niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
   1. dostawę sprzętu na własny koszt i ryzyko Wykonawcy pod adres: Sierpnica, Podziemne Miasto „Osówka”;
   2. instalację sprzętu na miejscu;
   3. uruchomienie i konfigurację sprzętu, w tym instalację oprogramowania sterującego sprzętem,
   4. przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie podstawowym z zasad eksploatacji   
      i konserwacji sprzętu;
   5. dostarczenie pisemnej informacji na temat zasad kontroli, serwisu i konserwacji sprzętu   
      w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej.
4. W ramach zadania planowana jest dostawa i montaż następujących elementów   
   i wyposażenia:
5. ławki plenerowe z siedziskiem betonowym z głośnikami uruchamianymi na czujnik dotyku, z odgłosami zwierząt i ptactwa spotykanego w regionie;
6. stanowiska do ścieżki interaktywnej;
7. tablica plenerowa;
8. gablota ekspozycyjna z wewnętrznym oświetleniem LED i monitorem;
9. ekran projekcyjny z ramą i mocowaniem, projektorem, komputerem sterującym;
10. ekspozytory obrotowe;
11. prace graficzne, przygotowanie grafik i tekstów do druku;
12. instalacje elektryczne, okablowanie, rozbudowa rozdzielni;
13. instalacje teletechniczne;
14. konsultacje merytoryczne historyków i ekspertów w dziedzinie militariów, opracowanych materiałów i multimediów - praca konsultantów w zakresie opracowanych materiałów historycznych, pod względem zgodności wydarzeń, dat, elementów wyposażenia np.. militariów, faktów historycznych.
15. Zakres przedmiotowy obejmuje także koszty opakowań, ubezpieczenia, załadunku, rozładunku, przewozu i spedycji, które ponosi Wykonawca, a które zostały uwzględnione w cenie oferty.
16. Inwestycja współfinansowana jest ze środków UE Program Interreg Czechy – Polska.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2025 r.
2. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego protokołu.
3. Za dzień realizacji umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………………… brutto (słownie złotych: …………………………………………. ). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją dostaw oraz usług objętych opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją warunków zamówienia.
3. Na cenę ryczałtową składają się następujące ceny jednostkowe: elementy wyposażenia, sprzęt audiowizualny, komputerowy, oprogramowanie, dostawa i montaż, przeszkolenie Zamawiającego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego zgodnie z uzgodnionym przez strony harmonogramem dostaw. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół częściowego odbioru dostawy i montażu potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktury za płatności częściowe mogą być wystawione maksymalnie na 80% wartości Umowy. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, a podstawą do jej wystawienia będzie protokół końcowy odbioru.
7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszyca ul. Parkowa 9,   
   58-340 Głuszyca NIP 886-25-72-750.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowowystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
12. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne,   
    o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637), tj. faktury spełniające wymagania   
    umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa   
    w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikające z umowy przy zastosowaniu MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).
14. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu,   
    w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się   
    w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 Ustawy o podatku od towarów i usług   
    (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przelewu bankowego oraz oświadczeniem podwykonawcy o dokonanej zapłacie.

**§4**

**Zasady realizacji dostaw**

* + 1. Wszystkie dostarczane rzeczy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w opakowaniu zabezpieczającym przez uszkodzeniem.
    2. Wykonawca oświadcza, że sprzęt jest fabrycznie nowy i nie jest obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.
    3. Ilość, rodzaj, parametry i charakterystyka przedmiotu umowy określona jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
    4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem i na własne ryzyko.
    5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy posiadający wszystkie wymagane przepisami prawa normy, atesty, świadectwa i certyfikaty jakości oraz bezpieczeństwa, zarówno na przedmiot umowy jak i materiały użyte do jego produkcji. Wymagane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest załączyć przy dostawie przedmiotu umowy.
    6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji.
    7. Wykonawca dokona sprawdzenia poprawności funkcjonowania przedmiotu umowy w obecności Zamawiającego.
    8. Wykonawca odpowiada za przedmiot umowy do czasu jego przekazania i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
    9. Protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego stwierdza kompletność, poprawność i zgodność dostawy z zamówieniem.
    10. W przypadku otrzymania przedmiotu umowy złej jakości oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy lub dokona usunięcia wad   
        w terminie 14 dni od daty dostawy. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru przedmiotu umowy bez wad.
    11. Jeżeli dostarczony sprzęt nie będzie spełniał parametrów wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia sprzętu i żądać ponownej dostawy zakwestionowanych elementów, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
    12. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 9 i odbiór przedmiotu umowy w ramach dostawy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania reklamacji z tytułu jego jakości. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji dotyczących jakości dostarczonych przedmiotów umowy za pomocą pism lub poczty elektronicznej, które to formy są wiążące dla Wykonawcy.

**§5**

**Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie realizował umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompetentną, terminową   
   i rzetelną realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone w mieniu Zamawiającego szkody przez osoby realizujące zadanie w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej i przemysłowej w tym praw autorskich, patentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów okresowych minimum ……. raz/razy   
   w roku.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej  
   z zasadami realizacji dostaw w zakresie zależnym od Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych   
   z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy, liczonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenie umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, liczonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. za zwłokę w terminowym wywiązaniu się z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji (§10 ust. 4), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, liczonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
11. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.

**§ 7**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest …………………………, nr tel…………..………, adres e-mail: ………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest ........................................, nr tel................................, adres e-mail...................................

**§8**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego – w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku zwłoki Wykonawcy trwającej co najmniej 3 dni po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania zobowiązania.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

Wykonawca może skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza zakres czynności podwykonawcom;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy;
4. wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej Umowy.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

* 1. Dostarczony sprzęt musi być sprawny i posiadać wyposażenie niezbędne do funkcjonalnego działania. Wykonawca dokona instalacji, montażu oraz konfiguracji przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………… miesięcy gwarancji oraz rękojmi na dostarczone elementy przedmiotu umowy.
  3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru bez wad dotyczącego przedmiotu zamówienia.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu oraz przeglądów okresowych (dwa razy do roku) dostarczonych przez siebie urządzeń w ciągu obowiązywania okresu gwarancji.
  5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub nieodpłatnej wymiany wadliwego przedmiotu dostawy na wolny od wad, na koszt Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad, chyba że Strony z przyczyn obiektywnych zdecydują o wydłużeniu powyższego terminu. Wykonawca zobowiązany jest także do naprawy lub nieodpłatnej wymiany wadliwego przedmiotu dostawy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wada ujawniła się w okresie ich trwania.
  6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady sprzętu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, bez utraty praw wynikających niniejszego paragrafu. Zlecenie wykonania zastępczego może nastąpić nie wcześniej niż po bezskutecznym upływie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wyżej wymienionego wezwania.
  7. W przypadku ponownego wystąpienia wady (tego samego rodzaju) sprzętu, po wykonaniu trzech napraw, Wykonawca wymieni wadliwy sprzęt na sprzęt równoważny, fabrycznie nowy, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
  8. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscach użytkowania sprzętu.
  9. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego sprzętu do serwisu realizowane będą za pośrednictwem Wykonawcy.
  10. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie będą powodować dodatkowych opłat za transport i dojazd.
  11. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numerem ………… lub e-mailem na adres: ………………….
  12. Gwarancja zostaje każdorazowo przedłużona o okres dokonywania naprawy wadliwego sprzętu.
  13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca powinien każdorazowo informować Zamawiającego   
      o zmianie adresu i numeru telefonu, o którym mowa w ust. 9.
  14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
      1. normalnego zużycia sprzętu lub jego części;
      2. szkód wynikłych z winy użytkownika;
      3. siły wyższej.

1. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych, Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek napraw, poinformuje wykonawcę o ich rodzaju i terminie realizacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać podstawowych warunków eksploatacji określonych przez producenta w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 11**

**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
   * + 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
6. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia,
7. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy;

W przypadkach określonych w pkt 1) powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy.

1. zmiany wartości umowy, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla zakresu objętego przedmiotem Umowy; w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostaje bez zmian, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
2. w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
3. w przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego   
   z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 Umowy,   
   w zakresie uwzględniającym zmienionych zakres oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian   
   w zakresie przedmiotu umowy wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.
4. Wszystkie zmiany umowy uwarunkowane są złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku   
   o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy   
   i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ………………….w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, tj.: **…………………….** (słownie:………………………………).
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy: w **Banku Spółdzielczym w Świdnicy nr rachunku 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia obustronnego podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie   
   z warunkami określonymi powyżej) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

**§13**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. W myśl art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu przypadającym na dzień składania ofert; przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o wartość połowy procentowej wartości wzrostu cen wynikający z powyższego wskaźnika. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest zaistnienie sytuacji, w której procent zmiany wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie równy lub przekroczy 10%.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
4. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy. W zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będących podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła ich zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia – stawki dziennej po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje, że wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku wszystkich waloryzacji (łącznie) nie przekroczy wartości 3% wartości pierwotnego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,   
   w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
8. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
9. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Strony Umowy dopuszczają metody polubownego rozwiązania sporu, tj. mediację przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 591 ustawy Pzp.
3. W przypadku braku rozwiązania sporu w drodze mediacji wszelkie spory wynikające z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 t.j.), oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
6. SWZ, OPZ– załącznik nr 1,
7. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,

**Zamawiający: Wykonawca:**

**………………………………………. ……………………………………….**

**Kontrasygnata Skarbnika:**

**……………………………………….**