

Nr sprawy: RZP.271.2.2019

Kwidzyn, dnia 05.04.2019 r.

**Strona internetowa Zamawiającego:**

[www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl)

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **dostawę i montaż systemu modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędnym wyposażeniem, wytwarzających energię elektryczną zainstalowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność mieszkańców oraz na 7 budynkach użyteczności publicznej**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SIWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SIWZ.

**Pytanie nr 1:**

Czy budynki użyteczności publicznej będą posiadały pozwolenie oddawanie nadwyżki energii elektrycznej do sieci czy konieczne jest zainstalowanie blokady wypływu energii?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z ustawą OZE budynki użyteczności publicznej o mocy instalacji fotowoltaicznej do 50 kW nie wymagają pozwolenia na oddawanie nadwyżki energii elektrycznej do sieci.

**Pytanie nr 2:**

Po czyjej stronie jest modernizacja instalacji elektrycznych do których zostaną przyłączone instalacje fotowoltaiczne?

**Odpowiedź:**

Jeżeli stan instalacji elektrycznej w budynku nie pozwoli w żaden sposób na włączenie do niej instalacji fotowoltaicznej, modernizację instalacja – na koszt własny – wykona Beneficjent Końcowy (dalej BK). Stan instalacji elektrycznej winien Wykonawca ocenić przed przystąpieniem do montażu. Modernizacja instalacji elektrycznej w miejscu włączenia instalacji fotowoltaicznej obciąża Wykonawcę.

**Pytanie nr 3:**

Czy zamawiający wymaga stosowania ograniczników przepięć typu I + II w przypadku kiedy odstępny od instalacji odgromowej nie zostaną zachowane?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej osadzonej przez wbijanie.

**Odpowiedź:**

Tak, gdy dla danej instalacji przewidziano montaż instalacji na gruncie. Pozostałe instalacje należy montować na dachu.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o usunięcie zapisu umowy par 2 ust 2. Termin podpisania umowy z Zakładem Energetycznym jest niezależny od Wykonawcy. Podawanie takich zależności w związku z terminem realizacji jest niezgodne z zapisami ustawy PZP, ponieważ Wykonawca nie ma na te zdarzenia żadnego wpływu. Dodatkowo zwracamy uwagę, że Zamawiający nie jest upoważniony do uzyskiwania informacji dotyczących stanu regulacji formalnych między Beneficjentem a Zakładem Energetycznym

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie stwierdził niezgodności zapisów umowy z ustawą Pzp. Tym niemniej Zamawiający zmienia wzór umowy w ten sposób, że zapis umowy § 2 przyjmuje brzmienie:

1. Termin realizacji zamówienia: .....
2. *Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich dostaw i instalacji, w tym również uruchomienia wszystkich instalacji.*
3. *Niezależnie od powyższego, Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zawarcia umów pomiędzy Beneficjentami Końcowymi a przedsiębiorstwem energetycznym/przesyłowym.*

Wykonawca – w ramach niniejszego zamówienia – ma obowiązek wspierać Beneficjentów Końcowych i pośredniczyć w razie konieczności w procesie zawierania umowy pomiędzy Beneficjentami Końcowymi a przedsiębiorstwem energetycznym/przesyłowym. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca uzyska stosowne pełnomocnictwa.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:**

Uzyskanie opinii kominiarskiej obciąża Wykonawcę.

**Pytanie nr 7:**

Wnosimy o usunięcie zapisu umowy par 3 ust 6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie powinno być uzależnione od czynników, które nie wynikają z prawidłowego wykonania zadania. Zakład Energetyczny nie może stanowić o otrzymaniu wynagrodzenia. Podobnie jak w zakresie połączenia zapisów terminu realizacji zadania z działaniami lokalnego OSD, zapis w zakresie płatności jest niezgodny z ustawą pzp. Dodatkowo zwracamy uwagę, że Zamawiający nie jest upoważniony do uzyskiwania informacji dotyczących stanu regulacji formalnych między Beneficjentem a Zakładem Energetycznym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy jedynie polisy OC jako ubezpieczenia dla prac wykonywanych dla realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informację, o jaki maksymalnie okres może zostać skrócony termin dostawy i uruchomienia instalacji, który jest jednym z kryteriów oceny oferty. Brak ograniczeń w tym zakresie może spowodować, że Wykonawcy dla uzyskania jak najwyższej punktacji podadzą okresy niemożliwe do zrealizowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż minimalny termin wykonania zamówienia nie może być krótszy aniżeli 140 dni. Jeżeli Wykonawca poda w ofercie termin realizacji krótszy, aniżeli 140 dni, do oceny ofert Zamawiający przyjmie termin 140 dni.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o ponowną analizę zapisów załącznika nr 1 do umowy – gwarancja. Umowa jest zawierana z Wykonawcą (firmą) reprezentowaną przez umocowaną do tego osobę. Prawidłowym wydaje się być wskazanie w załączniku nr 1 jako gwaranta również firmy, a nie osoby.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy, podobnie jak wzór gwarancji, zostanie stosownie zmodyfikowany w zależności od Wybranego Wykonawcy. W przypadku wyboru Wykonawcy, zarejestrowanego jako spółka prawa handlowego, stosowne modyfikacje zostaną wprowadzone do wzoru Gwarancji.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu realizacji umowy na podmiot trzeci.

**Odpowiedź:**



Zamawiający przewiduje taką możliwość, jednak każdorazowo wymaga to pisemnej zgody Zamawiającego, a decyzja będzie każdorazowo podejmowana przez Zamawiającego z uwzględnieniem okoliczności przeniesienia wierzycelności.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że zadanie zostanie rozliczone z uwzględnieniem zasad odwrotnego obciążenia.

**Odpowiedź:**

Zadanie zostanie rozliczone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania audytów przedmontażowych.

**Odpowiedź:**

Nie jest wymagane wykonanie audytu przedmontażowego, wymagane jest natomiast wykonanie dokumentacji opisanej w Rozdziale 4 PFU (Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do indywidualnego podejścia do każdej lokalizacji i takiego doboru rozwiązań szczegółowych montażu i podłączenia, które będą dla danej lokalizacji najodpowiedniejsze i uzyskają akceptację właściciela budynku.

**Pytanie nr 14:**

Coraz większa ilość Zamawiających zwraca uwagę jak duże znaczenie dla kosztów oferty ma wartość procentowa wymaganego zabezpieczenia. Zamawiający, którzy korzystają również z usług Towarzystw Ubezpieczeniowych znają stawki kosztów ubezpieczeń i marże naliczane dla Przedstawicieli TU. Coraz częstszą praktyką jest modyfikacja zapisów SIWZ i umowy zmniejszająca wymóg zabezpieczenia nawet do 3 % wartości brutto zadania. Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę dokumentacji i zmniejszenie wymaganego zabezpieczenia do 5% wartości oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji projektowych, ponieważ zadanie realizowane jest w formule dostawy z montażem. Jeśli jednak dokumentacja projektowa jest wymagana prosimy o dopuszczenie przygotowania dokumentacji w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dzięki czemu każda z zainteresowanych stron będzie miała do niego dostęp, a oryginał zostanie po odbiorach przekazany Zamawiającemu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji zgodnie z Rozdziałem 4 PFU (Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej) i jednocześnie potwierdza możliwość wykonania po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej pod warunkiem przekazania go Zamawiającemu.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o wyjaśnienie w zakresie wymaganego doświadczenia – Czy Zamawiający wymaga dwóch dokumentacji o łącznej wartości wykonanych prac nie mniejszych niż 3 mln zł brutto czy dwóch prac, z których każda jest o wartości nie mniejszej niż 3 mln brutto. Obecny zapis nie daje precyzyjnych informacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis Rozdziału V – Warunki udziału w postępowaniu ust. 1 pkt 2) ppkt a), który przyjmuje brzmienie:

*Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje co najmniej 2 dostawy tożsame polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych których łączna moc wyniosła 200 kW.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa wyżej zostaną spełnione, jeśli którykolwiek z Wykonawców spełni warunek samodzielnie.*

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie użytkownika instalacji?

**Odpowiedź:**

Tak, przy czym – jeżeli BK nie zapewni takiego dostępu, Wykonawca ma obowiązek dokonywania odczytów minimum raz do roku (zgodnie zapisami PFU).

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie beneficjenta.

**Odpowiedź:**

Montaż instalacji fotowoltaicznej nie jest warunkowany istnieniem instalacji odgromowej, nie zwiększa też zagrożenia wyładowaniem atmosferycznym. Pytanie bez związku z przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie beneficjenta.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 6.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

**Odpowiedź:**

Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji, przy czym dla każdej z części zamówienia będzie jednakowy.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o informacje ilu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych wymaga Zamawiający od Wykonawcy w okresie gwarancyjnym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga dokonywania jednego przeglądu gwarancyjnego każdej z instalacji w roku.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami umowy.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami powinni się posługiwać, lecz aneksować zapisy, tak aby były zgodne z literą obowiązującego prawa (nawet po zawarciu umowy bez wcześniejszych uwag).

**Odpowiedź:**

Jeżeli Wykonawca ma wiedzę o takich sprzecznościach winien poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowej indywidualnej decyzji w tym zakresie. W trakcie realizacji umowy obowiązywać będą zapisy Umowy.

**Pytanie nr 24:**

Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych i certyfikatów urządzeń planowanych do montażu przed ich montażem, celem określenia, czy planowane do montażu urządzenia spełniają warunki PFU i SIWZ.

**Pytanie nr 25:**

Dla wszystkich części prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

Przygotowanie instalacji elektrycznej do wpięcia instalacji fotowoltaicznej leży po stroni Wykonawcy. Nie dotyczy sytuacji opisanej w odpowiedzi na Pytanie nr 2.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji fotowoltaicznych.

**Odpowiedź:**

Przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji fotowoltaicznych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta/Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 28:**

Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe. Jeśli takie obiekty występują wnosimy o udostępnienie ich listy.

**Odpowiedź:**

W przetargu znajdują się obiekty objęte wojewódzką ochroną konserwatorską przy ul. Miłosnej 3 i Miłosnej 11.

Występują również obiekty objęte Gminną Ewidencją Zabytków, w tym:

- Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Mickiewicza 3,
- Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Staszica 2,
- Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Warszawska 13,
- ul. Łużycka 8,
- ul. Hallera 69/1,
- ul. Staszica 37,
- ul. Kamienna 9,
- ul. Staszica 17,
- ul. Drzymały 20,

**Pytanie nr 29:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

**Odpowiedź:**

Tak, obowiązek ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem leżeć będzie po stronie Beneficjentów Końcowych.

**Pytanie nr 30:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych prac jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 31:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia jeśli odpowiednie przepisy dotyczące montowania instalacji solarnych i fotowoltaicznych nie stawiają takich wymagań.

**Odpowiedź:**



Tak.

**Pytanie nr 32:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie etatu i ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że nie stawia wymogu ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę, natomiast zgodnie z zapisem § 4 ust. 1 wzoru Umowy:

*Prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznych w ramach niniejszego zamówienia będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na Formularzu Oferty.*

Zapis ten należy interpretować w ten sposób, że wyłącznie osoby zatrudnione na umowę o pracę mogą wykonywać prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznych w ramach niniejszego zamówienia.

**Pytanie nr 33:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dostarczył i oznakował 9 lokalizacji w następujący rodzaj tablic:

- format tablic: 120 x 80 cm,
- materiał: plexi bezbarwny 5 mm,
- druk UV,
- dystanse 4.

**Pytanie nr 34:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wypełniając JEDZ może wypełnić wyłącznie część alfa odpowiedniego rozdziału jako wstępne oświadczenie do oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił SIWZ wraz z załącznikami na stronie internetowej BIP pod adresem: [www.bip.kwidzyn.pl](http://www.bip.kwidzyn.pl) oraz na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/um\\_kwidzyn](https://platformazakupowa.pl/um_kwidzyn). Wśród załączonych dokumentów znajduje się również wstępnie wypełniony dokument JEDZ. Dokument ten należy przygotować (wypełnić) zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ, dostępną na stronie internetowej UZP.

**Pytanie nr 35:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej projektów.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zgodnie z zapisami Rozdziału 4 PFU (Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej).

**Pytanie nr 36:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma obowiązku prowadzenia dziennika budowy jeśli odrębne przepisy tego nie wymagają.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 37:**

Mając na uwadze obowiązek Zamawiającego do zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zachowania zasady proporcjonalności wnoszącej o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający określił niniejszy warunek na potwierdzenie posiadania odpowiedniego doświadczenia przez Wykonawcę. Należy zaznaczyć, iż ogólna moc planowanych instalacji wynosi 597,7 kW. Montaż i instalacja systemów fotowoltaicznych jest czynnością zdecydowanie powtarzalną. Zamontowanie 200 kW z pewnością potwierdza nabyte przez wykonawcę doświadczenie. W związku z powyższym proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu



**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 16

**Ponadto Zamawiający informuje, iż zmienia zapisy PFU w taki sposób, że punkt „5.1 Koncepcja ogólna” przyjmuje brzmienie:**

*W ramach Projektu zostaną zaprojektowane i zamontowane instalacje słonecznych systemów fotowoltaicznych wytwarzające energię elektryczną. W budynkach planowana jest instalacja systemu PV. Systemy te **muszą** składać się z następujących zespołów/elementów:*

- *Moduły fotowoltaiczne*
- *Elementy przetwórcze (falowniki)*
- *Optymalizatory mocy*
- *Złącza strony DC*
- *Instalacja wyrównawcza potencjałów (jeżeli konieczna)*
- *Urządzenia zabezpieczające*
- *Konstrukcje wsporcze*

W związku z powyższym Zamawiający zmienia terminy:

- składania ofert do dnia **26.04.2019** r., do godz. 10:00,
- otwarcia ofert dnia **26.04.2019** r., o godz. 10:15.

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.

Z poważaniem

KOORDYNATOR ZESPOŁU  
ds. Rozwoju Miast  
i Zamówień Publicznych  
*dr inż. Jakub Kołodziejczyk*

Sprawę prowadzi:

Iwona Milewska, tel. 055 64 64 760

e-mail: [im@kwidzyn.pl](mailto:im@kwidzyn.pl); [zp@kwidzyn.pl](mailto:zp@kwidzyn.pl)