

UMOWA - projekt

Zawarta w dniu w Baryczy, pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwem Barycz z siedzibą w Barycz 69 26-200 Końskie, NIP 658-00-03-508; w imieniu którego działa: mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy Nadleśnictwa Barycz, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

p. _____ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającą numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____, działającą/ym osobiście, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Rozbiórkę wraz z uprzątnięciem terenu i sprzedażą materiałów pochodzących z rozbiórki obiektów, położonych na terenie leśnictwa Stoki**”, nr postępowania **SK.270.44.2024** (Postępowanie), bez stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa (Umowa) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do (Przedmiot Umowy):

a) dokonania rozbiórki następujących obiektów położonych na terenie leśnictwa Stoki:

Lp.	Nazwa obiektu	Nr inw.	Charakterystyka	Lokalizacja
1.	Budynek mieszkalny osady gajówki Piasek	345/110	Budynek mieszkalny parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytk., konstrukcji drewnianej, kryty eternitem	Piasek nr 11 26-220 Stąporków, działka 807 obręb ewid. Piasek
2.	Budynek gospodarczy (obora) gajówki Piasek	349/108	Budynek gospodarczy murowany z kamienia, kryty blachą trapezową	j.w.
3.	Ogrodzenie osady	346/291	Ogrodzenie osady konstrukcji drewnianej (szczątkowe)	j.w.
4.	Studnia osady	347/211	Studnia kopana, konstrukcja z kamienia, obudowa drewniana	j.w.

w tym:

- zdjęcie eternitu azbestowego (95,90 m²);
- rozbiórka wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektów;
- likwidacja studni poprzez zasypanie;
- likwidacja pozostałości ogrodzenia w ramach uprzątnięcia terenu;

b) uprzątnięcia terenu po rozbiórce w/w obiektów położonych na terenie leśnictwa Stoki,

w tym:

- utylizacja eternitu (1,918 m³);
- wywóz gruzu i innych odpadów nie podlegających utylizacji na składowisko odpadów;
- uprzątnięcie i wyrównanie całego terenu po rozbiórce;
- udokumentowanie przekazania eternitu i innych odpadów niebezpiecznych do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2. Szczegółowy zakres robót będących Przedmiotem Umowy określa uproszczona dokumentacja techniczna, na którą składają się: projekty rozbiórki, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, sporządzona przez firmę Biuro Projektów Boruń Rafał – 26-200 Końskie ul. Lipowa 13.

3. Po dokonaniu rozbiórki przez Wykonawcę w/w obiektów, Zamawiający zobowiązuje się do sprzedaży, a Wykonawca zobowiązuje się do kupna materiałów użytkowych i złomu powstałych w wyniku rozbiórki, będących własnością Zamawiającego i wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy.

4. Stan techniczny obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i materiałów, które mogą zostać odzyskane z rozbiórki, jest znany Wykonawcy i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Zamawiający nie odpowiada za wady ukryte rozbiieranych obiektów i sprzedawanych materiałów z rozbiórki.

§ 2

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru, kontroli i nadzoru wykonywanej rozbiórki z uprzątnięciem terenu przedmiotu umowy będą:

- Emilian Zajac – Sekretarz Nadleśnictwa Barycz, tel.;
- Witold Młynarczyk – Leśniczy Leśnictwa Stoki, tel.

2. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69 26-200 Końskie

e-mail: barycz@radom.lasy.gov.pl

3. Przedstawicielami Wykonawcy podczas realizacji robót będą:

- p., tel.;
- p., zam., pełniący obowiązki kierownika robót (uprawnienia nr.....).

4. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: [•]

e-mail: [•]

§ 3

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte Umową zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą w Postępowaniu.

3. Przedmiar robót został potraktowany przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac objętych Postępowaniem, zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 powyżej.

4. Wszystkie prace i roboty objęte Umową w tym: przygotowawcze, rozbiórkowe, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a/ prowadzenia prac rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725);
- b/ wykonywania prac związanych z demontażem, transportem i utylizacją azbestu (eternitu), bezwzględnie przestrzegając przepisów w zakresie postępowania z azbestem, a przede wszystkim:
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089);
- Ustawy o odpadach, z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest, z dnia 13 grudnia 2010 r. (Dz.U. 2011 Nr 8, poz. 31).

6. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do Umowy), za dokonaną rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a) oraz za uprzątnięcie terenu po rozbiórce obiektów, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. b), kwotę **zł brutto** (słownie:), w tym:

- podatek VAT 23%: zł (słownie:),
- wartość netto: zł (słownie:),

w terminie 14 dni od otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Wartość netto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, określają następujące składniki cenowe wyszczególnione w złożonej ofercie:

Lp.	Nazwa obiektu	Cena jedn. netto
1.	Budynek mieszkalny osady Piasek	
2.	Budynek gospodarczy osady Piasek	
3.	Studnia osady	
4.	Ogrodzenie osady wraz z uprzątnięciem terenu	

3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, podatek zostanie naliczony zgodnie z obowiązującą wysokością na dzień składania faktury. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

4. Zamawiający wystawi fakturę Wykonawcy za materiały odzyskane z rozbiórki niezwłocznie po ich odzyskaniu, a Wykonawca wystawi fakturę za rozbiórkę obiektu wraz z uprzątnięciem terenu, po wykonaniu tych czynności i sporządzeniu protokołu odbioru robót z tym, że:

a/ zapłata za rozbiórkę wraz z uprzątnięciem terenu będzie zrealizowana nie wcześniej niż po uregulowaniu przez Wykonawcę należności za zakupione od Zamawiającego materiały z rozbiórki, o której mowa w ust. 5 poniżej;

b/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po przedłożeniu dokumentów dot. przekazania odpadów zawierających azbest Firmie zajmującej się odbiorem i utylizacją odpadów zawierających azbest.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy), w terminie 7 dni od otrzymania faktury, za odzyskane z rozbiórki materiały kwotę **zł netto** (słownie:), w tym:

- za drewno rozbiórkowe opałowe 11,55 m³: **zł netto**;
- za złom stalowy (675kg): **zł netto**;

Do każdego z w/w rodzajów materiału z rozbiórki Zamawiający naliczy należny podatek VAT w wysokości ustawowej na dzień wystawienia faktury.

6. Za datę sprzedaży uważa się datę przelewu kwoty, o której mowa ust. 5 powyżej, na rachunek bankowy Zamawiającego /sprzedającego/ podany w fakturze.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac rozbiórkowych oraz uprzątnięcia terenu w terminie **21 dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej umowy (tj. do).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z jego winy lub Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) 0,2% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony w § 5, z zastrzeżeniem że:
 - przekroczenie terminu do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych;
 - ogranicza się maksymalne naliczenie kar umownych do 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 4 ust. 1 umowy;
 - w przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy powyżej 3 dni kara naliczana będzie za cały okres przekroczenia terminu;
 - c) 0,2% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za nieterminowe usunięcie wad wykonania przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.
2. Oprócz w/w kar umownych, za szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wykonanym zamówieniu, w terminie 14 dni, liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wady, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad, liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni właściwą organizację i zabezpieczenie prac rozbiórkowych,
 - b) ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i przepisów w zakresie postępowania z azbestem,
 - c) ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkiej szkody wyrządzonej Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę min. 100 tys. zł, przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Aktualna polisa ubezpieczeniowa, na dzień podpisania umowy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Jeżeli zapisy Umowy nie stanowią inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do warunków przetargowych i treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej oraz zawartej w treści niniejszej umowy, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót i dokonywanie odbiorów.

- b) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,
 - istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
- d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót, w szczególności konieczność uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a–d termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zmiana zakresu Umowy: rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 9

1. Przy realizacji niniejszej umowy obowiązywać będzie prawodawstwo polskie.
2. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień § 7 niniejszej umowy, może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z Umową i mimo dwukrotnego upomnienia wystawionego przez Zamawiającego, realizacja robót nie uległa poprawie;
 - b) Wykonawca nie wykonuje prac terminowo i pomimo dwukrotnego wezwania przekazanego przez Zamawiającego nie zlikwidował opóźnień w realizacji robót.

Przez upomnienie, o którym mowa w punktach a i b, rozumie się wysłane przez Zamawiającego do Wykonawcy pismo, które stwierdza naruszenie przedstawionych powyżej zasad. Każde kolejne naruszenie powyższych zasad uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, bez okresu wypowiedzenia.

4. Sprawy sporne wynikłe z zawartej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa, właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie:00/100).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z w/w zabezpieczenia kwot należnych Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych, z tytułu odszkodowań za szkody i innych należności przysługujących Zamawiającemu, powstałych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli zabezpieczenie nie pokryje należności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane dla Wykonawcy w terminie do 15 dni po wykonaniu Umowy (odbiór końcowy) i uznaniu jej za należyte wykonaną.

§ 11

Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: RODO), Zamawiający niniejszym informuje, że:
 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Barycz z siedzibą w Baryczy 69, NIP: 658-00-03-508
 2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Barycz jest Pani Marta Stachowicz, e-mail: barycz@radom.lasy.gov.pl, tel.: (41) 375-38-50
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c), d) i f) RODO, w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem Umowy;
 4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz uprawnione podmioty, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie Pani/Pana danych osobowych;
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania Umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy;
 6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia i bycia zapomnianym po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
 7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z faktu zawierania umowy z Nadleśnictwem Barycz. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia tejże umowy.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.
2. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekaże Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 12

Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) oraz załączniki do oferty sporządzone przez Wykonawcę i dokumentacja przetargowa sporządzona przez Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: