**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr IZ.273.2…...2024**

zawarta w dniu ……………r. w Łasku pomiędzy:

**Powiatem Łaskim** z siedzibą w Łasku, 98-100 Łask, ul. Południowa 1, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Łaskiego reprezentowany przez:

- Starostę Łaskiego – Piotra Wołosza

- Wicestarostę Łaskiego –Mateusza Barwaśnego

przy kontrasygnacie - Skarbnika Powiatu - Doroty Cieślak

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

firmą **……………..**

………………….. NIP …………….., REGON ……………….

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:…………………….

**dotycząca opracowania dokumentacji projektowej na zadanie pn.:** **„****Modernizacja sali sportowej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Łasku”.**

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania cenowego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto w Starostwie Powiatowym w Łasku zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu na zadanie pn.: **„Modernizacja sali sportowej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Łasku”** zawierającej:

1) projekt budowlany i wykonawczy obejmuje zakresem:

1. prace polegający na remoncie ścian i sufitu wraz z malowaniem,
2. odnowienie/oczyszczenie/odmalowanie linii na posadzce lub wykonanie podłogi z tworzywa sztucznego,
3. remont/wymiana listew przypodłogowych,
4. remont/wymiana urządzeń sportowych tj. koszy i drabinek,
5. montaż tablicy elektronicznej,
6. remont instalacji elektrycznej w zakresie wymiany gniazdek i kontaktów oraz wykonanie obwodu zasilającego tablicę elektroniczną.
7. przedmiar robót, kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
8. komplet szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
9. wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwoleń
i realizacji inwestycji,
10. wersje elektroniczną wszystkich opracowań,
11. oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami
 i w zakresie niezbędnym do celu jakiemu ma służyć.

**2.** Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
5. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
6. Obowiązującymi w dacie przekazania opracowania innymi przepisami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu i pozwolenia na budowę.

Ponadto dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**3.** Kompletną dokumentacje techniczną objętą niniejszym postępowaniem należy przedłożyć Zamawiającemu w 5 (pięciu) egzemplarzach dokumentację podziałową, projekt budowlany i wykonawczy, pozostała dokumentację w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej. Ponadto przedmiotową dokumentację należy Zamawiającemu przekazać w wersji elektronicznej na nośniku CD umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej, w plikach o formacie .pdf oraz w plikach jak niżej:

* wszelkie rysunki opracowań objętych niniejszym postępowaniem, w plikach o formacie \*.pdf,
* wszelkie opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zbiorcze zestawienie kosztów, itp. objęte niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .doc lub .xls,
* wszelkie przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie objęte niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .xls lub.doc.

**4**. Do Wykonawcy należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych
w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

**§ 2**

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości
**……………….** złotych brutto (słownie złotych: ……………………).

**2.** Zamawiający zapewni wypłatę wynagrodzenia po potwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

**3**. Zamawiającym i Płatnikiem jest Powiat Łaski z siedzibą w Łasku przy ul. Południowej 1, 98-100 Łask, NIP 831-14-60-357.

**4.** Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 3**

**1.** Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień

opracowanie gotowej dokumentacji:

1. **przedłożenie Zamawiającemu koncepcji w terminie do 1-go m-ca** od daty zawarcia umowy,
2. **wykonanie przedmiotu umowy - do 3 m-cy** od daty zawarcia umowy**.**

**2.** Przedmiot umowy uważa się za wykonany po otrzymaniu kompletu przygotowanych dokumentów określonych w § 1 niniejszej umowy.

**3.** Sprawdzenie i odebranie dokumentacji pod względem formalno-prawnym nastąpi w ciągu 14 dni od jej otrzymania.

**4.** Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

**a)** przyjęcia do wykonania robót uzupełniających lub istotnej zmiany zakresu prac;

**b)** konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień;

**c)** wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikającego z winy Wykonawcy.

Powyższy fakt musi zostać pisemnie zgłoszony Zamawiającemu. W takim przypadku, dla zachowania terminu końcowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu, w zakresie, w którym będzie to możliwe. Zakres ten musi zostać każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

**5.** Ustalenie nowego terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności w terminie do 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

**1.** Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
a koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych.

**§ 5**

**1.** Wszystkie elementy opracowania zostaną przekazane w ilościach i formie wskazanej w § 1 ust. 3.

**2.** Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – za protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony w ilości 2-ch egzemplarzy**.**

**3.** Potwierdzenie prawidłowości wykonania prac zgodnie z § 1 umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji, po sprawdzeniu zgodności projektu z wytycznymi Zamawiającego i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy za zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

**§ 6**

Zamawiający wyznacza ……………….. – …………………. jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

**§ 7**

**1.** W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem wykonania niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe oraz prawa do wykonywania praw zależnych do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności prawa do:

1) trwałego lub czasowego zwielokrotniania i utrwalania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,

2) tłumaczenia, przystosowywania, przetwarzania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym rozbudowy i modyfikacji,

3) wprowadzania do obrotu, publikacji i rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu oryginału lub kopii w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie

4) publicznego wykonywania lub odtwarzania, wystawiania, wykorzystywania w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, szkoleniowych i informacyjnych, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

5) wprowadzania do sieci, w tym sieci Internet i sieci wewnętrznej Zamawiającego oraz do pamięci komputerów.

**2**. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których utwory zostały utrwalone.

**3.** Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń.

**§ 8**

**1.** Wykonawca i Zamawiający wydłużają okres rękojmi za wady w dokumentacji. Rękojmia obowiązywać będzie do dnia wygaśnięcia roszczeń z tytułu rękojmi za wady robót realizowanych na podstawie tego projektu.

**2.** Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
3. zwłoki w wykonaniu prac projektowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
5. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Nie wykonanie koncepcji w terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

**3.** W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.

**4.** W przypadku naliczania kar umownych mogą być one potrącone z wynagrodzenia.

**5.** Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać po uzgodnieniu z Zamawiającym jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną części umowy.

**§ 10**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 12**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia
6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach
i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 13**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach tj. 1 egzemplarz dla Zamawiającego
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**