

Wrocław, dnia 19.09.2024r.

**Zamawiający:**

Teatr Polski we Wrocławiu  
ul. Gabrieli Zapolskiej 3,  
50-032 Wrocław

**ZMIANY SWZ 4**

**Dotyczy postępowania przetargowego pn.: „ OCHRONA OSÓB I MIENIA W OBIEKTACH TEATRU POLSKIEGO WE WROCŁAWIU (ZP/TP/4/2024)**

**Zamawiający na podstawie 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) zmienia treść SWZ w poniższy sposób:**

**Zamawiający wprowadza nowe brzmienie paragrafu § 19 projektu umowy jak niżej:**

**Aktualne brzmienie § 19 Projektu umowy:**

**§ 19**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 15 ust. 6 i § 11 ust. 4 umowy.
2. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania przez Wykonawcę zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
3. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza istotną zmianę umowy w poniższym zakresie:
  - a) **zmiany zakresu lub sposobu realizacji usług objętych umową, w szczególności poprzez:**
    - przedłużenie okresu realizacji usługi i jeśli jest to niezbędne wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku przedłużenia procedury postępowania dotyczącego udzielenia nowego zamówienia publicznego na usługi tożsame z przedmiotem niniejszej umowy o okres niezbędny do zachowania ciągłości usług;
    - przedłużenia realizacji usługi wraz z konsekwencjami finansowymi wprowadzonej zmiany;
    - skrócenie okresu realizacji usługi (dotyczy również terminu realizacji na poszczególnych obiektach), jeżeli jest to uzasadnione istotnym interesem Zamawiającego lub świadczenie usługi stało się bezprzedmiotowe, np. w wyniku podjętych zmian organizacyjnych lub prawnych z uwzględnieniem konsekwencji finansowych dokonanej zmiany;
    - konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenia Wykonawcy, a także sposobu świadczenia usług w związku z powołaniem nowych procedur bezpieczeństwa wymagających dodatkowego udziału

pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do dostosowania zasad świadczenia usług określony w umowie do nowych procedur lub w przypadku przejścia nowych budynków na prowadzenie działalności kulturalnej przez Teatr, z konsekwencjami finansowymi wprowadzonych zmian z zastosowaniem stawki roboczogodziny podanej w ofercie wykonawcy;

- konieczności zwiększenia ilości roboczogodzin świadczenia ochrony a w konsekwencji wynagrodzenia wykonawcy, wynikającej z działalności Teatru w tym w szczególności wynikającą z organizacji spektakli, koncertów, wynajmów lub innych wydarzeń odbywających się w budynkach Zamawiającego;
- zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy w ten sposób, że czynią wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa;
- Zmniejszenie zakresu usługi (z zastrzeżeniem §15 ust. 7) w przypadku zmian organizacyjnych, w szczególności wynikających z organizacji spektakli, wynajmów lub innych wydarzeń odbywających się w budynkach Zamawiającego, jak również związanych z wprowadzeniem regulacji ograniczających możliwość wykonywania działalności przez Zamawiającego, zmian organizacyjnych, remontów, sprzedaży lub wyłączenia budynków z eksploatacji, decyzji organów/institucji zewnętrznych mających wpływ na realizację zamówienia jak również innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego a uzasadniających konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia o ponad 40% wartości umowy brutto.

**b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:**

- Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio;

**c) zmiany terminu wykonania umowy wraz ze wszystkimi konsekwencjami w przypadku:**

- wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;

**d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;**

**e) zmiany umowy w stosunku do treści złożonej oferty w przypadku zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem należytego wykonania umowy.**

4. Oprócz sytuacji wskazanych powyżej, Zamawiający dopuszcza zmiany, wprowadzone w formie pisemnego aneksu, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji umowy w sytuacji:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 7-13 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- o ile Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.**
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt b), c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający,

jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, wyliczenia, z którego będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

12. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
  - a) Strony mogą jednokrotnie w okresie realizacji umowy wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za okres pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy,
  - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,
  - d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy),
  - e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 0,8 % brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
15. **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 4 powyżej może nastąpić nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez Wykonawcę /nie wcześniej niż z dniem zawarcia aneksu do umowy, wprowadzającego zmianę.**
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
17. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy wymaga aneksu do umowy.
18. Nie wymagają aneksu do umowy zmiany u Wykonawcy dotyczące: adresu siedziby firmy, rachunku bankowego oraz danych osób wyznaczonych do nadzoru nad umową, a jedynie

*poinformowanie Zamawiającego w formie elektronicznie lub pisemnej.*

Powyższa treść stanowi integralną część SWZ.