

Sztum, dnia 23.03.2023 r.

Miasto i Gmina Sztum

Referat Organizacyjny i Zamówień Publicznych
ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum
NIP 579-22-11-352, REGON 170747773
tel. (55) 640 63 01/02, (55) 640 63 03

IM.271.6.2023

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ (3)

Nazwa zadania: Budowa hali naprawczo- magazynowo- wystawienniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sztumie.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Prosimy o przedstawienie schematu blokowego system CCTV oraz parametrów rejestratora, switch, macierzy dyskowej, monitora.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający załącza schemat i parametry urządzeń.

Pytanie nr 2

Prosimy o jednoznaczne podanie czy stolarka okienna ma być wykonana z profili PCV czy aluminium?

Odpowiedź nr 2

Stolarka okienna ma być wykonana z aluminium.

Pytanie nr 3

Na rysunku A1 projektu budowlanego wydzielono przestrzeń garażu z powierzchni hali ścianami z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 10 cm (SW2) i 12 cm (SZ2) o klasie odporności ogniowej REI 60. Płyty warstwowe np. PRUSZYNSKI typ PS2-MW-ST-100 i PS2-MW-ST-120 zgodnie ze specyfikacją techniczną mają klasę odporności ogniowej EI60 przy montażu w pionie do wys. 4,0 m. Brak parametru R – nośność ogniowa dla płyt, a projektowana wysokość płyty 4,70 m i 6,15 m (powyżej 4,0 m). Konstrukcja stalowa budynku, w tym ścian wewnętrznych bez wymagań zgodnie z opisem technicznym w punkcie 13. W jaki sposób Wykonawca ma zapewnić projektowaną klasę odporności ogniowej REI 60 dla ściany SW2 i SZ2.

Odpowiedź nr 3

Wydzielenie powstaje poprzez zabezpieczenie konstrukcji stalowej garażu (etap 6 zestawienia KS) do R60 i obłożenie płytami (ściany + sufit) o EI60 (płyty w układzie poziomym).

Pozostała konstrukcja stalowa budynku bez wymagań.

1484.9 kg konstrukcji stalowej garażu do zabezpieczenia ogniowo.

Zamawiający załącza rys. A-1 i A4 oraz PWKS - perspektywa garażu.

Pytanie nr 4

Na jakiej wysokości ma być zamontowany strop w garażu (pom. 3), czy ma mieć klasę odporności ogniowej również REI60? Proszę o podanie rozwiązania technicznego stropu.

Odpowiedź nr 4

Dół stropu + 4,7 m.

Rozwiązanie techniczne stropu zostało opisane w pyt. nr 3.

Pytanie nr 5

Czy ściany wewnętrzne w osiach 3 i 5 mają być wykonane na pełną wysokość?

Odpowiedź nr 5

Tak, ściany wewnętrzne w osiach 3 i 5 mają być wykonane na pełną wysokość.

Pytanie nr 6

Jaki kolor ma mieć płyta warstwowa wewnątrz budynku?

Odpowiedź nr 6

Płyta warstwowa wewnątrz budynku ma mieć kolor biały – RAL 9002.

Pytanie nr 7

Jaki rodzaj profilowania wewnętrznego i zewnętrznego ma mieć płyta warstwowa ścienna?

Odpowiedź nr 7

Płyta warstwowa ścienna trapezowa.

Pytanie nr 8

Czy w pomieszczeniach pomiędzy osią 5-7 (ogrzewanie podłogowe) ma być wykonana podłoga na gruncie P2 oznaczona na rysunku A-3?

Odpowiedź nr 8

Podłogę na gruncie w pomieszczeniach pomiędzy osią 5-7 wykonać należy zgodnie z rysunkiem A3 przegroda P2 – zamiana izolacji termicznej, należy przyjąć izolację termiczną w formie styropianu ekstrudowanego XPS70 gr. 12cm. Warstwy powyżej izolacji termicznej posadzka betonowa przemysłowa gr. 15cm.

Pytanie nr 9

Czy można główne przyłącze wody wykonać przewiertem sterowanym?

Odpowiedź nr 9

Główne przyłącze wody można wykonać przewiertem sterowanym, pod warunkiem potwierdzenia warunków gruntowych pozwalających na wykonanie przewiertu oraz przy zastosowaniu materiałów (rur) dedykowanych pod przewiert tj. o odpowiedniej gęstości oraz wytrzymałości lub zastosowaniu rur osłonowych gładkościennych np. typu RHDPEp pozwalających na montaż instalacji bez podsypki i obsypki.

Pytanie nr 10

Czy głębokość kanalizacji sanitarnej i wodociągowej można wyplycić gdyż w projekcie budowlanym budynek nie jest tak głęboko posadowiony jak w projekcie sanitarnym?

Odpowiedź nr 10

Dopuszcza się wyplycenie instalacji pod warunkiem zachowania minimalnego przykrycia instalacji (patrz instalacja wodociągowa - poniżej strefy przemarzania) oraz zachowania odległości na skrzyżowaniu z innymi instalacjami zgodnie z polskimi przepisami prawnymi.



Pytanie nr 11

W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono izolacji pod całością instalacji ogrzewania podłogowego.
Jaką przyjąć grubość ww. izolacji?

Odpowiedź nr 11

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

mgr Anna Zawadka
Sekretarz Miasta i Gminy

Kierownik Zamawiającego