

## PROJEKT UMOWY - UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DKW.2232.11.2024.PD

W dniu ..... r., pomiędzy **Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym ul. Młyńska 71, 75-950 Koszalin**  
NIP: 669-11-44-821, REGON: 000590438,  
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści umowy, razem i osobno „**Stronami**”

wyłonionym na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej „ustawą Pzp” albo „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zwanym dalej „przedmiotem umowy”, którym jest wykonanie prac projektowych, realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Koszalinie Aresztu Śledczego w Koszalinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma zostać wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który został sporządzony na podstawie art. 103 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

### § 2. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia 12 sierpnia 2026 roku od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy zachowaniu terminów pośrednich tj.:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz innych opracowań na budowę budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Koszalinie Aresztu Śledczego w Koszalinie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu, ustala się w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym ustala się do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania;

- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej ustala się do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania.

### **§ 3. Zasady realizacji umowy**

1. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) obejmujący:
  - 1) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – płyta CD);
  - 2) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) z podziałem na branże (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – płyta CD).
2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR.
4. Wykonawca sporządzi:
  - 1) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – płyta CD;
  - 2) instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim w 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płyta CD.
5. Każdy z dokumentów, o którym mowa w ust. 4 powinien być zapisany w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:
  - 1) forma zapisu plików: rr.mm.dd
  - 2) pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc
  - 3) arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
  - 4) pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf
  - 5) pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: \*.pdf i \*.ath
6. Dokumentacja projektowa zawierać powinna między innymi:
  - 1) wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu;

- 2) szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót;
- 3) załączniki formalno-prawne;
- 4) rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali;
- 5) dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowlę;
- 6) należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:
  - a) uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych;
  - b) uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP;
  - c) uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż;
  - d) związane z ochroną środowiska.
7. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
8. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania.
9. Miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.
10. Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu, zakres, skomplikowane opracowania i uzyskanie pozwoleń i zatwierdzeń poszczególnych elementów dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przeznaczyć odpowiednią ilość czasu na wykonanie opracowań i otrzymanie powyższych zgód.
11. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym (technicznym). Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
12. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać także wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
13. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do zrealizowania zadania.
14. Porozumiewanie się Stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się, wobec Wykonawcy, do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w tym zapewnienie pełnienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniego nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Zamawiający wraz z upoważnionym przedstawicielem przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy, nie później niż w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem przypadku braku otrzymania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego. W przypadku otrzymania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego, rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 3 dni od daty przekazania pozwolenia na budowę Wykonawcy.
4. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie koordynacyjnej.
6. Na pierwszej naradzie koordynacyjnej, zwołanej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, Strony ustalą szczegółowe zasady realizacji umowy w zakresie przekazywania dokumentów i zawiadomień Zamawiającemu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed jego uzyskaniem oraz przed akceptacją projektów wykonawczych, na bazie częściowych opracowań zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w niniejszej umowie.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, ustalonego w umowie, przedmiotu umowy zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi, wytycznymi polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Projektant jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji.
5. Projektant ma obowiązek wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
6. Projektant zobowiązany jest uczestniczyć w poszczególnych naradach koordynacyjnych w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
7. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie na własny koszt. Ponadto, w przypadku materiałów podlegających utylizacji, Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).
8. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.

9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
10. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu na pierwszej naradzie, o której mowa § 4 ust. 6 niniejszej umowy.
11. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podstawą do dokonywania rozliczeń miesięcznych (wystawienia faktur).
12. Harmonogram musi zostać zaakceptowany na piśmie pod rygorem nieważności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przekazany Zamawiającemu przed przekazaniem pierwszego rozliczenia prac stanowiącego podstawę do zapłacenia pierwszej faktury za roboty budowlane.
13. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac będzie na bieżąco aktualizowany, za każdorazową zgodą Zamawiającego, w miarę postępu robót. Wykonawca nie może bez wcześniejszej zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikają z obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
14. Porozumiewanie się stron, w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej i elektronicznej.
15. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się:
  - 1) wykonywać roboty z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 2) stosować materiały spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 3) wykonać przedmiot umowy rzetelnie i terminowo, z dołożeniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością w zakresie robót budowlanych;
  - 4) naprawić wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy;
  - 5) ponosić koszty eksploatacji i/lub opomiarowania pobieranych mediów;
  - 6) przed rozpoczęciem realizacji zlecenia opracować plan zagospodarowania budowy oraz BIOZ i uzgodnić go z Zamawiającym;
  - 7) zorganizować teren budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
  - 8) zapewnić nadzór nad realizacją robót przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami określonymi w rozdziale 21 ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ i przynależnością do izby samorządu zawodowego;
  - 9) zapewnić dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu;
  - 10) okazywać, na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanych robót;
  - 11) powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym; jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego, odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt;

- 12) zgłaszać roboty objęte umową do odbioru końcowego, z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru;
- 13) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
- 14) przekazać Zamawiającemu, przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, jak również protokoły pomiarowe, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 15) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego urządzenia lub ich części zniszczone lub uszkodzone podczas wykonywania robót;
- 16) naprawić szkodę wynikającą z ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
- 17) nieodpłatnie usunąć wady i usterki podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi;
- 18) usunąć wady w robotach, w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- 19) niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu budowy. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego.

#### **§ 6. Zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. Roboty podlegają następującym odbiorom:
  - 1) częściowym;
  - 2) i końcowemu.
2. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót.
3. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.
5. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów elementów przedmiotu umowy podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Protokół odbioru końcowego, bezusterkowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie faktycznego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.



10. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją.
11. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, który sporządza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie usterek nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego bezusterkowego, a stwierdzone usterki zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek. Usunięcie usterek zostanie stwierdzone protokołem.
17. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. Wszelkie ryzyka związane z użytkowaniem przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
19. Po skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego, do odbioru końcowego niezbędne jest uzyskanie decyzji na użytkowanie budynku od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **§ 7. Wynagrodzenie, warunki płatności, zaliczki**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:..... zł netto oraz podatek VAT wg stawki ..... % w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych będzie miesięczne rozliczenie robót zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Miesięczne rozliczenie robót zostanie sporządzone przez Wykonawcę i przekazane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego celem akceptacji.
6. Miesięczne rozliczenie prac należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, jeden Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

7. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego miesięczne rozliczenie prac.
8. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 95 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
9. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Zamawiający przewiduje zapłatę całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, Zamawiający przewidział udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
14. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, albo
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, albo
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
15. W przypadku niewykonania obowiązku przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający, wedle swojego wyboru, zastrzega sobie prawo do:
  - 1) wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, albo
  - 2) zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Przepis, o którym mowa w ust. 15 pkt 2 stosuje się odpowiednio do zasad płatności pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
17. Przepisy określone w art. 465 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio do niniejszej umowy.
18. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości
19. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
20. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



21. Wykonawca może przysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 361, 852).
22. Zamawiający posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania zwaną dalej „PEF” umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPeppol.
23. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
24. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
25. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
26. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
27. Udzielenie zaliczek następuje na poczet wykonania umowy, obejmującej ustalony etap robót budowlanych, w terminach i wysokościach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
28. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zaliczki po wystąpieniu przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o zaliczkę.
29. Wniosek o zaliczkę powinien zawierać co najmniej:
  - 1) kwotę brutto wnioskowanej zaliczki;
  - 2) proponowany termin wypłaty zaliczki;
  - 3) proponowany termin rozliczenia zaliczki;
  - 4) harmonogram rozliczenia zaliczki, zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
  - 5) formę zabezpieczenia zaliczki;
  - 6) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona;
  - 7) rodzaj dowodu księgowego, na podstawie którego zaliczka będzie wypłacona.
30. Podstawą odmowy udzielenia zaliczki może być w szczególności nierozliczenie się Wykonawcy z poprzednio udzielonej zaliczki lub gdy Wykonawca nie wykonał robót w zakresie wartości uprzednio udzielonej zaliczki, albo niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia określonego w ust. 34 umowy.
31. Zamawiający ustala zaliczki w wysokości do 42 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 na poczet wykonania zamówienia.
32. Zamawiający udzieli kolejnej zaliczki na poczet wykonania zamówienia, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonej zaliczki.
33. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
34. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formach, o których mowa w ust. 34.
35. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach, tj.:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
36. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń czy gwarancji musi być podpisane przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
37. Zabezpieczenie zaliczki wnoszone w formach, o których mowa w ust. 34 pkt 1-4, musi być wystawione na Areszt Śledczy w Koszalinie.
38. Z treści gwarancji albo poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta (poręczyciela). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
39. Przed złożeniem wniosku o udzielenie zaliczki, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia zaliczki.
40. Dokument zabezpieczenia zaliczki wymieniony w formie wskazanej w ust. 34 pkt 1-4, powinien zawierać co najmniej:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji;
  - e) zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

41. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
42. Gwarancja albo poręczenie musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
43. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia zaliczki ponosi wyłącznie Wykonawca.
44. Rozliczenie zaliczek następuje poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego robót, a następnie wystawianie faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
45. Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonego, potwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę protokołu obioru częściowego.
46. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu zabezpieczenia zaliczki.
47. Całkowite rozliczenie zaliczki musi nastąpić w wysokości i terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym i warunkach umowy.
48. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
49. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy udzielonej zaliczki w terminie określonym w ust. 46, wyłączając sytuacje o których mowa w ust. 45, lub Wykonawca wykorzysta zaliczkę niezgodnie z jej przeznaczeniem Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma. W przypadku braku rozliczenia lub zwrotu zaliczki w tym terminie, Zamawiający w pierwszej kolejności zaspokoi swoje roszczenie finansowe z zabezpieczenia zaliczki.
50. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, do zwrotu zaliczek, które nie zostały rozliczone w należnym wynagrodzeniu do czasu odstąpienia od umowy.
51. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 33 umowy.
52. Udzielenie kolejnej zaliczki może nastąpić w terminie i wysokości ustalonych przez Strony w kolejnym wniosku, po wykonaniu i odebraniu wskazanych robót na realizację których udzielono zaliczki, jej rozliczeniu zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszym paragrafie oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie robót zrealizowanych w ramach udzielonej zaliczki.

### **§ 8. Nadzór nad umową**

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy oraz osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

- 3) .....
- 4) .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy oraz osobami uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....oraz
  - 3) ..... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
  - 4) ..... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 5) ..... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych;
  - 6) ..... – projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - 7) ..... – kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - 8) ..... – kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - 9) ..... – kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - 10) ..... – kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Zmiana adresów e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach Strony każdorazowo zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie. Zmiana jest skuteczna z momentem otrzymania powiadomienia przez drugą Stronę.
4. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach dotyczących postanowień umowy.

5. O osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego z podmiotem świadczącym przedmiotową usługę.

### **§ 9. Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązkami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmującego w szczególności:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
  - 6) udziału w naradach na budowie oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego);
  - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 8) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 9) wykonywanie szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 10) wykonywanie rysunków zamiennych lub uzupełniających na wniosek Zamawiającego;
  - 11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
  - 12) zapewnienie zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową.
2. Nadzór autorski w zakresie określonym w ust. 1 będzie sprawowany przez osoby wskazane w § 8 ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6 umowy, począwszy od dnia rozpoczęcia robót do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawarte jest wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału Podwykonawców Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, której wartość jest równa lub przekracza 30 000 złotych brutto, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub rezygnację z udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu



przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
16. W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby w umowie z Podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
20. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych jego Podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
21. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby Zamawiający uiścił na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o tę kwotę lub

skorzystania w tym zakresie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

### **§ 11. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy trzech osób osadzonych z Aresztu Śledczego w Koszalinie, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia w zakresie robót:
  - 1) ogólnobudowlanych, w tym:
    - a) pomocnik murarza;
    - b) pomocnik dekarza;
    - c) pomocników monterskich w zakresie instalacji sanitarnych;
    - d) pomocników monterskich w zakresie instalacji elektrycznych;
    - e) pomocników budowlanych.
2. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 i 3. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim strony rozumieją:
  - 1) oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 5) oświadczenia zatrudnionych pracowników potwierdzających ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób pozbawionych wolności:
- 1) Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie, zobowiązuje się zatrudnić przy wykonywaniu zamówienia trzy osoby pozbawione wolności;
  - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę przedłoży Zamawiającemu dowody zatrudnienia osób, w szczególności przedkładając umowy wraz z zakresem obowiązków jakie te osoby będą pełnić przy realizacji zamówienia. Dokumenty powinny być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) Zatrudnienie osób winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2 umowy;
  - 4) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu, o którym mowa pkt 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby pozbawionej wolności oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt 2;
  - 5) Zamawiający ma prawo ma każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy;
  - 6) Zatrudnienie przez Wykonawcę mniejszej niż wskazana w niniejszej umowie liczby osób, o której mowa w pkt 1 lub skrócenie okresu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 2 i 3 skutkować będzie odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Każde przedkładane dowody związane z wymogiem zatrudnienia osób przez Wykonawcę dla Zamawiającego mają zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

## § 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiadomości. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyłączeniem okoliczności jakim jest siła wyższa:
    - Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, okupacje budowy; wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót; wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; inne wydarzenia losowe;
  - 5) gdy Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 18 niniejszej umowy;
  - 6) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej stronie, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Odstąpienie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

### **§ 13. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający:
  - 1) naliczy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 umowy, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) naliczy karę umowną za nieterminowe dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 5 ust. 10 oraz każdej jego aktualizacji, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) naliczy karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) naliczy karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 5) naliczy karę umowną za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy, która nie została uwzględniona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień przerwy;
  - 6) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 10 umowy, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 7) naliczy karę umowną w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę;
  - 8) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 9) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 10) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde zdarzenie;
  - 11) naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

- 12) naliczy karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 13) naliczy karę umowną w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 umowy czynności w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) naliczy karę umowną w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 11 ust. 7 pkt 1 umowy w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 15) naliczy karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 11 ust. 2, 3 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 16) naliczy karę umowną za niedoprowadzenie terenu prowadzenia robót do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 5 ust. 15 pkt 19 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
  3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. W przypadku, o którym mowa w § 12 umowy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
  7. W przypadku, o którym mowa w § 12 umowy, Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  8. W przypadku, o którym mowa w § 12 umowy, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.
  9. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 14. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją i rękojmią przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy.



5. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad, usterek i awarii w szczególności koszty transportu, naprawy oraz ewentualnej dostawy sprawnych części, akcesoriów obciążają Wykonawców.
6. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
7. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
8. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji producenta lub dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formach o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Termin i miejsce wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, należy wnieść przed zawarciem umowy, z zastrzeżeniem pkt 3.
  - 2) Zamawiający wyraża zgodę aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone było przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane.
  - 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 2, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.

- 4) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
- 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 2, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej, należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 04 1010 1599 0190 7313 9120 0000.
- 7) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – tryb podstawowy bez negocjacji nr DKW.2232.11.2024.PD”.
- 8) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed zawarciem umowy.
- 9) Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń czy gwarancji musi być podpisane przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 10) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5, musi być wystawione na Areszt Śledczy w Koszalinie.
- 11) Z treści gwarancji albo poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta (poręczyciela). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
- 12) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13) Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymieniony w formie wskazanej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp, powinien zawierać co najmniej:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - c) kwotę gwarancji;
  - d) termin ważności gwarancji;

- e) zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego;
  - f) zawierać oświadczenie, iż gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
    - niewykonania umowy przez Wykonawcę;
    - nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
  - 14) W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
  - 15) Gwarancja albo poręczenie musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  - 16) Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
  - 17) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  - 18) Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.
  - 19) Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ustawy Pzp w następujący sposób:
    - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia tj.: od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
    - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
  - 2) Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
  - 3) Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
  - 4) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu zgodnie z art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.

#### **§ 16. Prawa autorskie**

- 1. Opracowane w ramach realizacji przedmiotu umowy rysunki, szkice, projekty zamienne stanowią utwory w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i podlega ochronie przewidzianej w ustawie.
- 2. Za utwór w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się również opracowanie rysunku, szkicu, dokumentacji w postaci nieukończonyj.

3. Wykonawca oświadcza, że utwór nie będzie stanowił opracowania cudzego dzieła i będą mu przysługiwać pełne prawa majątkowe do niego, a także, że będzie w pełni uprawniony do rozporządzania prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całego utworu. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
5. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, nastąpi automatycznie, na zasadach i w zakresie określonym poniżej, nabycie przez Zamawiającego własności nośnika/nośników utworów i przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego na Zamawiającego, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy. Przez „utwór” strony rozumieją w szczególności rysunki, szkice, projekty zamienne wykonane w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, a także bez ograniczenia, w tym bez ograniczenia czasowego i terytorialnego autorskie prawa majątkowe do utworu na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie (w całości lub w części) dowolną techniką (w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego, poprzez wydruk, nagranie na nośniku zewnętrznym w postaci cyfrowej), niezależne od standardu, systemu lub formatu (wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji);
  - 2) digitalizacja utworu poprzez utrwalenie utworu w pamięci komputera stacjonarnego, komputera przenośnego, tabletu, telefonu komórkowego bez względu na technikę;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania zdjęć;
  - 4) wprowadzenie w całości lub w części do sieci lokalnej lub do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM jednostki odbiorczej, a także łącznie z browsingiem i cachingiem oraz utrwaleniem utworu w serwerach proxy i w routerach internetowych;
  - 5) wprowadzenie do obrotu, rozpowszechnianie i dzierżawa, użyczenie lub najem, a także elektroniczne udostępnienie oryginału utworu albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej (w tym również nieodpłatne);
  - 6) inne rozpowszechnianie oryginału utworu albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono bez względu na technikę, w szczególności za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej;
  - 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w szczególności za pośrednictwem sieci Internet;
  - 8) dokonywanie bez ograniczeń ilościowych i bez względu na przyczynę, wszelkich opracowań (w szczególności modyfikacji, przeróbek, tłumaczeń) ww. dokumentacji, w tym na potrzeby wykonania zamiennych projektów branżowych, a także korzystanie i rozporządzanie tymi opracowaniami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym ustępie;

- 9) wzniesienie budowli lub wykonanie ich elementów i wykonanie innych robót objętych dokumentacją;
  - 10) przystosowywanie oraz dokonywanie wszelkich innych zmian w dokumentacji, niezależnie od ich przyczyny oraz twórczego charakteru, w zakresie w jakim niniejsza umowa nie wymaga zgody Wykonawcy na ich dokonanie;
  - 11) wprowadzania zmian w utworze przez innych uprawnionych w procesie budowlanym projektantów.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego w celu wykorzystania utworu zgodnie z jego celem, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiającego oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i do terytoriów innych państw.
  9. Wykonawca upoważnia i udziela zgody Zamawiającemu na dokonywanie bez ograniczeń ilościowych i czasowych wszelkich opracowań (w szczególności modyfikacji, przeróbek, tłumaczeń, defragmentaryzacji, opracowywania nowszych wersji, opracowania projektów architektoniczno-budowlanych) utworu – zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby działające na jego zlecenie.
  10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zapisany zostanie utwór. Jednocześnie w zakresie obrotu oryginałem utworu albo jego egzemplarzami, na których utwór utrwalono Wykonawca zezwala na ich wprowadzenie do obrotu pod jakimkolwiek tytułem prawnym, w szczególności ich zbycie.
  11. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie przedmiotowym postanowieniem Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z utworu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób bez ograniczeń na wskazanych tam polach eksploatacji.
  12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworu – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
  13. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy. Zamawiający jest ponadto uprawniony do przeniesienia własności egzemplarzy utworu, zarówno papierowych jak i w formacie elektronicznym.
  14. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że prawo do zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego ma charakter majątkowy i wchodzi w skład autorskich praw majątkowych.

15. Do dnia przeniesienia powyższych praw Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
16. Przeniesienie praw opisanych w przedmiotowej umowie następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy.
17. Z chwilą przyjęcia utworu, Zamawiający nabywa prawo własność egzemplarza utworu oraz nośników, na których utwór został utrwalony.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych w postaci praw do:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania;
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu;
  - 4) zaprzeczenia autorstwa;
  - 5) przeprowadzenia korekty autorskiej przed opublikowaniem utworu;
  - 6) czci dzieła.
19. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych w postaci praw do:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania;
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności;
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
20. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, co obejmuje prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami rysunków, szkiców, projektów zamiennych, dokumentacji bez względu na autora utworu zależnego, a także bez względu na technikę - bez ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również uprawnienie do zezwalania na wykonywanie utworów zależnych oraz wykonywania utworów zależnych (przez Zamawiającego lub wskazane przez niego osoby (podmioty) trzecie).
21. Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych w stosunku do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Powyższe stosuje się również w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
22. Za utwór zależny w rozumieniu niniejszej umowy przyjmuje się w szczególności: opracowanie, przeróbkę, adaptację, tłumaczenie.
23. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych w stosunku do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
24. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw autorskich majątkowych lub dóbr osobistych osób trzecich związanych z korzystaniem utworu Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworu, będą musiały zaniechać korzystania z utworu w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia wszelkich roszczeń kierowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem ich praw, jak również naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.



25. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Zamawiającemu.
26. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

#### **§ 17. Zasada zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego.  
Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac;
  - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje przedmiot umowy dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynków Zamawiającego osób trzecich, bez jego wiedzy i zgody.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
  - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
  - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

#### **§ 18. Odpowiedzialność cywilna**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 000 000,00 mln zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w imieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku powstania sporu w związku z w/w szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie odpowiada za mienie będące własnością Wykonawcy, którym Wykonawca dysponuje w trakcie wykonywania przeglądów w obiektach Zamawiającego.

### **§ 19. Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia;
  - 4) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić:
  - 1) w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
  - 2) w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz);
  - 3) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji, np. warunki gruntowo-wodne, odkrycie niezinventaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi;
  - 5) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji umowy;
  - 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót;
  - 7) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

- 9) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - 10) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót;
  - 11) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342, z 2022 r. poz. 1079);jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 2) w przypadku określonym w ust. 4, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) niezależnie od treści ust. 4 pkt 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi zawierać uzasadnienie i określone kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 4) w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń;

5. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany przez Prezesa GUS (zmiany cen budowy budynków), przy spełnieniu następujących postanowień:
- 1) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 7 ust. 1 umowy, będzie waloryzowane gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy;
  - 3) pierwsza zmiana, waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia składania ofert;
  - 4) każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert;
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 6) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron;
  - 7) zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony;
  - 8) do wniosku o waloryzację Wykonawca, a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający, winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć dowody księgowe, wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia oraz zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony;
  - 9) zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności;
  - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, z którym zawarł umowę.
6. W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
- 1) \* stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego;
  - 2) \* koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego;
  - 3) \* zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego;
  - 4) \* ceny jednostkowe sprzętu i materiałów „S” (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
  - 5) \* nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
  - 6) \* roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpią:
  - 1) okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy;
  - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
8. Każda ze wskazanych w ust. 3 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 20. Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji

lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 21. Właściwości sądu**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim, bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22. Prawo właściwe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz przepisy, o których mowa w III. części informacyjnej w pkt 3 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **§ 23. Inne postanowienia**

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi pozostaje u Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....