

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – NADZÓR INWESTORSKI

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Budowa łącznika pomiędzy budynkami Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego, wraz z dobudową części administracyjnych oddziałów chirurgii i ginekologii oraz izby przyjęć na poziomie parteru w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu ”Podniesienie wydajności leczenia chorób cywilizacyjnych, w tym nowotworów złośliwych, poprzez skomunikowanie Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego w Opolu dla zaspokojenia lepszego dostępu do świadczonych usług medycznych i optymalnego wykorzystania zasobów obu szpitali”. Pod pojęciem „nadzór inwestorski” rozumie się zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedzialnych za określone branże. Nadzór inwestorski obejmować będzie branże:

- architektoniczno-budowlaną;
- sanitarną, w tym: wentylacje, instalacje wod.-kan., zw. i c.w.u. i instalacje niepalnych gazów medycznych;
- instalacje elektryczne i teletechniczne.

Zakres nadzoru inwestorskiego:

Nadzór inwestorski będzie prowadzony od daty zawarcia umowy do czasu zakończenia wszystkich robót budowlanych, zakończonych podpisaniem protokołu końcowego. Zawarcie umowy z inspektorem nadzoru nastąpi w momencie wyłonienia Wykonawcy na wykonanie robót projektowo-budowlanych, jednak nie dłużej niż do terminu określonego przez Wykonawcę na ich zakończenie. W zakres nadzoru wchodzi:

1) na etapie prac projektowych:

- sprawdzanie pod względem merytorycznym dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania oraz po jej zakończeniu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami;
- sprawdzenie kompletności dokumentacji zgodnie z obowiązującymi zmianami m.in. w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wchodzącymi w życie od 19 września 2020r. oraz ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, wchodzącymi w życie z dniem 31 lipca 2020r.;
- sprawdzenie poprawności kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót;
- sprawdzenie materiałów budowlanych, o których mowa w projekcie pod względem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie i jednostkach lecznictwa zamkniętego;
- dopuszczenie dokumentacji projektowej do złożenia w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trakcie występowania w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę, z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę.

2) na etapie realizacji robót budowlanych:

- sprawdzenie prawidłowości przygotowania terenu pod budowę obejmującego miejsce składowania odpadów, zaplecza technicznego oraz socjalnego;

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych. Zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- nadzorowanie budowy zgodnie z Zarządzeniem Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 4 maja 1987r. w sprawie szczegółowych zasad działania inspektora nadzoru inwestorskiego, a także w oparciu o prawa i obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.

Ogólna charakterystyka robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu:

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- 1) wykonanie dobudowy trzech kondygnacji na poziomie parteru, I piętra i II piętra do głównego budynku szpitala.
 - poziom parteru obejmuje pomieszczenia izby przyjęć;
 - poziom I piętra obejmuje pomieszczenia administracyjno-medyczne Oddziału Chirurgii Onkologicznej;
 - poziom II piętra obejmuje pomieszczenia administracyjno-medyczne Oddziału Ginekologii Onkologicznej.
- 2) wykonanie dobudowy łącznika na poziomie I piętra łączącego część dobudowaną Opolskie Centrum Onkologii z budynkiem szkoleniowym Szpitala Wojewódzkiego w Opolu.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotowych robót budowlanych został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) Zamawiającego stanowiącym załącznik do niniejszego OPZ.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z zakresem robót opisanych w PFU.

Opracował: mgr Aleksander Kubiak

Opole, sierpień 2020r.