

WBUA.6740.01.0019.2016
D2016.03.00835

DECYZJA nr 87/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia **12.01.2016r.** /data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kaliszu 19.01.2016r./

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na **budowę**¹⁾

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a**

obejmujące

sieć wodociągową na terenie położonym w Kaliszu w ul. Juliusza Kossaka, ul. Piotra Michałowskiego, ul. Konińskiej, ul. Józefa Chelmońskiego i ul. Władysława Podkowińskiego (obr. 145, dz. nr 47, 48, 63, 69, 73, 79, 86, 99, 171 i 183),

Małgorzata Lisiecka – upr. nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0407/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- spełnić warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kalisza znak WU.4130.5.2.2015 z dnia 18.05.2015r.,
- spełnić warunki wynikające z odpisu protokołu z narady koordynacyjnej nr WGK.6630.1.24.2015 dot. sprawy nr WGK.6630.163.2015 z dnia 15.07.2015r.,
- spełnić warunki wynikające z pisma Orange Polska S.A. znak TODDWA-KL.2110-77805/15/RW z dnia 16.12.15r.,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowną decyzję Prezydenta Miasta Kalisza,
- z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
- uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Kalisz, ul. Juliusza Kossaka, ul. Piotra Michałowskiego, ul. Konińska, ul. Józefa Chelmońskiego i ul. Władysława Podkowińskiego (obr. 145, dz. nr 47, 48, 63, 69, 73, 79, 86, 99, 171 i 183).

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2016r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a, wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na terenie położonym w Kaliszu w ul. Juliusza Kossaka, ul. Piotra Michałowskiego, ul. Konińskiej, ul. Józefa Chelmońskiego i ul. Władysława Podkowińskiego (obr. 145, dz. nr 47, 48, 63, 69, 73, 79, 86, 99, 171 i 183).

Pismem znak DDA.VI.454.480.2015.ŁK.1 z dnia 9.11.2015r. Minister Infrastruktury i Rozwoju upoważnił Prezydenta Miasta Kalisza do wyrażenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych, tj. od wymagań § 140 ust. 8 ww. Rozporządzenia.

Prezydent Miasta Kalisza postanowieniem znak WBUA.6740.05.0106.2015 z dnia 10.12.2015r. wyraził zgodę Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na odstąpienie od ww. przepisu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany posiada wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Zamierzenia inwestora są zgodne z decyzją Prezydenta Miasta Kalisza nr 21/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WBUA.6733.0013.2015 z dnia 21.05.2015r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na ww. terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę wydano niniejszą decyzję.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Stanisław Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Kalisz, dnia 27.04.2016r.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Agnieszka Wypych

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.