

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego BAJKOWY ŚWIAT
MALUCHA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPATÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398333
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 27
- 1.4.2.) Miejscowość: Opatów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-152
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 34 3196093
- 1.4.8.) Numer faksu: 34 3196081
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@opatow.gmina.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.opatow.akcessnet.net
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e344c1b-d0ad-11ee-a3b5-e25d731b0da9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00564382
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-10-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00216699
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Tak
- 3.4.) Nazwa projektu lub programu:
- Program Rozwoju Instytucji Opieki nad Dziećmi do lat 3 "MALUCH+" 2022-2029
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego BAJKOWY ŚWIAT MALUCHA

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest: Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego BAJKOWY ŚWIAT MALUCHA.

Zakres robót objętych zamówieniem:

- demontaże, wyburzenia;
- wykonanie nowych ścianek;
- zamurowania, przymurowania;
- wykonanie wzmocnień IPE;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- roboty wykończeniowe;
- instalacje sanitarne;
- instalacje elektryczne.

Szczegółowy zakres prac:

1. Demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Wykucie „dylatacji” drewnianych posadzek w pomieszczeniach, skucie płytek oraz usunięcie posadzek w dotychczasowym wc na parterze.
3. Wykonanie nowych pomieszczeń w części kuchennej, zaplecza sanitarnym klubu malucha, na korytarzu, wydzielenie wózkowni i wc dla niepełnosprawnych.
4. Zamurowania i wykonanie wzmocnień w postaci IPE 270 oraz nadproży.
5. Roboty wykończeniowe w postaci wykonania posadzek, tynkowania, obudowy g/k wzmocnień, kładzenia płytek, malowanie.
6. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej. Wymienianą stolarkę okienną należy dostosować kształtem i podziałem do okna w pomieszczeniu 1.14. Zakres prac dla pomieszczeń: 1.15 i 1.16 polega tylko na wymianie okien wraz z obróbką.
7. Wykonanie robót instalacji sanitarnej wewnętrznej.
8. Wykonanie instalacji kanalizacji zewnętrznej: przyłącza do zaplecza kuchni, pomieszczeń WC oraz docinka ze studniami S1 do S4 łącznie.
9. Wykonanie instalacji sanitarnej.
10. Wykonanie chodnika szerokości 1,00 m do zaplecza kuchennego.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja przetargowa: projekt, specyfikacje techniczna wykonania oraz przedmiar robót. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich innych robót, czynności i dokumentów niezbędnych do realizacji i odbioru inwestycji m.in.:

- przygotowanie zaplecza budowy;
- zapewnienie bezpieczeństwa dla osób i mienia;
- obsługę geodezyjną,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót,
- pomiary oraz badania (w zakresie grubości warstw i zgodności wbudowanych materiałów),
- wykonanie innych robót, usług i opłat niezbędnych do prawidłowego zrealizowania i odbioru przedmiotu zamówienia,
- pokrycie wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do SWZ, które zawierają: projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do SWZ, które zawierają: projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo Budowlano Instalatorski „BUDO-MAX” Spółka Jawna Piotr Marks, Justyna Marks

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5730025618

4.3.3.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 124

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-207

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 553500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00263988/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-09-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót koniecznych (zamiennych i dodatkowych)

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie uległ Przedmiot i zakres robót. Wykonanie ścianek działowych gips/karton-zamiast murowanych w części ścian. Rezygnacja z wykonania wzmocnienia części stropu z uwagi na istniejącą belkę stropową. Przełożenie instalacji c.o. wykonanie bruzdowania w styku ściany z posadzką i obniżenie zasilania grzejników. Frezowanie posadzek ze względu na wystąpienie Subitu.

Zmianie uległa wartość netto, Vat, wartość brutto.

Zmianie uległ termin wykonania umowy do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 173183,23

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 726683,23 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy