

UMOWA Nr ZAŁĄCZNIKI NR 8A DO SWZ

§ 1 UST. 1

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt. 2)** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej: uPzp), **ZP-22/TT/2022**, Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. :
Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu
 - 1) w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących wyłączną własność Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z Zamawiającym **na miejscu awarii/usterki opisanego** w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
 - 2) w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Elbląg, według szczegółowego zakresu każdorazowo uzgadnianego **na miejscu awarii/usterki opisanego** w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,

§ 1 UST. 5

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę **do podjęcia działań celem zabezpieczenia awarii/usterki w ciągu 4 godzin liczonych od potwierdzenia przez Wykonawcę przyjęcia Zlecenia** na w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. **Uzgodnienie szczegółowego zakresu robót odbywać się będzie na miejscu awarii/usterki przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.** Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.

§ 1 ust. 6 pkt 1)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
 - 1) Wykonawca **do każdej faktury** będzie składał na **żądanie** Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego

§ 1 ust. 6 pkt 3)

doprecyzować ilość osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§ 2 ust. 1

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. **Pisemne** Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót.

§ 2 ust. 3

3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie **przez osoby uprawnione wymienione w umowie**, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego.

§ 2 ust. 4

Wykreślamy w całości.

§ 2 ust. 8

8. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie wydania przez **Zleceniodawcę pisemnego kompletnego zlecenia (zawierającego bieżącą datę zgłoszenia, podpisy Administratora oraz Kierownika PON I, PON II, ZOH)**

W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

§ 2 ust. 9

9. Wykonawca po wykonaniu zleceń zobowiązany jest do złożenia kompletu dokumentów potwierdzających realizację tych zleceń, kosztorysów powykonawczych **wraz ze zbiorczym zestawieniem**, którego kopię otrzymania potwierdza Zamawiający.

§ 3 ust. 2 pkt f)

f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: **0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy oraz stawkę postojową w ilości godzin pracy związanych z wykonaniem zlecenia: 0,2 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy.**

§ 3 ust. 4

rozgraniczyc stawkę VAT dla obiektów mieszkalnych i użytkowych.

§ 3 ust. 7

7. W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmian składników ceny kosztorysowej **chyba, że zmieni się wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI kwartał do kwartału 5% to Wykonawca może zmienić podstawową ustaloną stawkę.**

§ 4 ust. 1

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać **odrębne faktury w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania kompletu podpisanych dokumentów rozliczeniowych o których mowa w § 4 ust. 3** na daną jednostkę organizacyjną, na której obszarze roboty konserwacyjne wykonywał (PON I, PON II lub ZOH)

§ 4 ust. 3 pkt.4)

- 4) oświadczenie Wykonawcy na [żądanie Zamawiającego](#) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,

§ 6 ust. 1 pkt. d).

- d) w przypadku nieprzedłożenia [przez Wykonawcę](#) dla [Zamawiającego na żądanie](#) kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.

OFERTA – Część nr 1 Załącznik nr 1

Wymagana jest spójność oferty z Umową – Załącznik Nr 8 w stawkach roboczogodziny netto wraz z narzutami

- wyliczenie K_p (liczone od R+S)
- rozgranaczyć stawkę VAT dla obiektów mieszkalnych i użytkowych.

POZOSTAŁE:

Zlecenia oczekiwany jest format A4.

Prośba o definicję – zdarzenia losowego w tym o charakterze katastrofy.