

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**REMONT DACHU w osiach A-B oraz 1-17 wraz z częścią dachu
przy hali sportowej BUDYNKU nr 71 CENTRUM SPORTU
AKADEMICKIEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ**

**ADRES: Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej,
80-219 GDAŃSK, Al. Zwycięstwa 12**

**INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA
80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12**

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marian Kornecki

G D A Ń S K MARZEC 2022 r.

Dach budynku Centrum Sportu Akademickiego w osiach A-B i 1-17 wraz z częścią dachu przy hali sportowej

1. usunięcie istniejącego pokrycia dachu – 2 x papa, geowłóknina nasączona materiałem izolacyjnym
2. zabezpieczenie napisu „POLITECHNIKA GDAŃSKA” przed rozpoczęciem częściowego demontażu konstrukcji podtrzymującej poprzez zamontowanie podpór tymczasowych
3. demontaż konstrukcji stabilizującej – kratownicy pozostałej po demontażu instalacji solarnej
4. rozebranie belek balastowych betonowych po instalacji solarnej
5. miejscowy demontaż konstrukcji stalowej podtrzymującej napis „POLITECHNIKA GDAŃSKA” zamocowanej na bloczkach betonowych
6. demontaż wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
7. rozebranie podłoża betonowego na części dachu po demontażu instalacji solarnej z wykonaniem spadków
8. uzupełnienie podłoża betonowego na części dachu po demontażu instalacji solarnej z wykonaniem spadków
9. zbrojenie podłoża siatką stalową Fi 1,2 mm, oczka 10 x10 cm
10. zagruntowanie podłoża środkiem do gruntowania typu Siplast Primer Szybki Grunt SBS
11. montaż nowych obróbek blacharskich, rynien fi 180 mm., i rur spustowych fi 160 mm., z blachy stalowej powlekanej wraz z koszami rynnowymi, wymagany system rynien i rur spustowych jednego producenta, blacha stalowa grubość minimum 0,6 mm., grubość powłoki ochronnej minimum 25 mikrometrów
12. montaż klinów styropianowych 10 x10 cm na styku powierzchni poziomych dachu z pionowymi (kominy, ścianki kolankowe itp.)
13. wykonanie nowego pokrycia dachu z 1-warstwy papy wentylacyjnej z zagruntowaniem powierzchni, z kominkami wentylacyjnymi (1 kominiek na 40-60 m2 pokrycia) i 2-warstw papy termozgrzewalnej – papa podkładowa gr. 4,0 mm typu G200S4 i nawierzchniowa gr. 5,2 mm typu PYE PV250 S52H z wyprofilowaniem spadków za kominami i na części dachu przy centrali wentylacyjnej - uniknięcie zastoin wody na powierzchni dachu - przy pomocy kształtek styropianowych
14. wywiniecie warstwy papy nawierzchniowej na boki kominów na wys. 20 cm
15. ułożenie warstwy papy nawierzchniowej na powierzchni ścianki ogniomuru – bok i góra przed montażem obróbki blacharskiej ogniomuru
16. wyprofilowanie powierzchni dachu w okolicach centrali wentylacyjnej przy pomocy kształtek styropianowych spadkowych (gr. 0-20 cm) mocowanych na klej w celu wyeliminowania zastoin wody na powierzchni dachu – ogółem ok 80 m2
17. uszczelnienie wszystkich przepustów przez dach, kominków wentylacyjnych
18. zamontowanie w bocznych otworach kominów kratek zabezpieczających PCV
19. usunięcie luźnych tynków na kominach – boki
20. uzupełnienie tynków na kominach - boki
21. zamurowanie otworów w bokach komina po nieczynnych instalacjach z demontażem instalacji z przewodu kominowego
22. zagruntowanie, wklejenie siatki z włókna szklanego na klej elastyczny mrozoodporny i dwukrotne szpachlowanie powierzchni klejem – boki kominów

23. malowanie dwukrotne z gruntowaniem powierzchni boków kominów, ogniomuru, cokołów pod urządzenia farbą elewacyjną – kolor do uzgodnienia a Zamawiającym
24. naprawa czapek kominowych betonowych poprzez zagruntowanie, wklejenie siatki z włókna szklanego na klej elastyczny mrozoodporny i dwukrotne szpachlowanie powierzchni klejem
25. montaż obróbek blacharskich czapek kominowych z blachy powlekanej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
26. przyklejenie na górnej powierzchni czapek kominowych papy termozgrzewalnej nawierzchniowej
27. przyklejenie na górnej powierzchni fundamentów klimatyzatorów papy termozgrzewalnej nawierzchniowej z wykonaniem spadków
28. wymiana wyłazu dachowego na wyłaz typu ALU 80x80 ciepły
29. malowanie wszystkich elementów stalowych dwukrotnie farbą chlorokauczkową z oczyszczeniem powierzchni
30. uszczelnienie rur wywiewnych kanalizacyjnych (4 kpl) PCV Fi 110 przy pomocy systemowych przejść dachowych (kołnierzy uszczelniających) bitumicznych lub EPDM
31. uszczelnienie kominków blaszanych (4 kpl fi 100 i 1 kpl fi 160 mm) z rur stalowych Spiro przy pomocy systemowych przejść dachowych (kołnierzy uszczelniających) bitumicznych lub EPDM
32. wykonanie nowego przejścia – 1 kpl przez wszystkie warstwy dachu (strop i pokrycie) fi 160 mm z uszczelnieniem przy pomocy systemowego przejścia dachowego (kołnierzy uszczelniających) bitumicznych lub EPDM Fi 160 mm wraz z obudową z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej metodą ogniową oraz pokryta antykorozyjną i zabezpieczającą warstw pasywacyjną, gr. blachy min. 0,7 mm, warstwa cynku 257 g/m²
33. wykonanie obudów istniejących przejść instalacji freonowych (3 kpl) z rur PCV Fi 160 mm z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej metodą ogniową oraz pokryta antykorozyjną i zabezpieczającą warstw pasywacyjną, gr. blachy min. 0,7 mm, warstwa cynku 257 g/m²
34. montaż korytek stalowych perforowanych ocynkowanych z pokrywą o wym. min 50x42 mm (szer. x wys.)na podstawach betonowych klejonych do papy (ok. 150 mb)
35. demontaż zwodów poziomych oraz masztów instalacji odgromowej na dachu przed rozpoczęciem prowadzenia robót remontowych dachu
36. przygotowanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla przebudowy instalacji odgromowej w zakresie jej dostosowania do docelowej aranżacji elementów na dachu (m.in. w związku z demontażem kolektorów słonecznych oraz elementów konstrukcyjnych pod kolektory) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Dokumentację należy uzgodnić z Działem Eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
37. wykonanie odtworzenia i przebudowy instalacji odgromowej na obszarze dachu zgodnie z dokumentacją projektową wg pkt. 36
38. wykonanie pomiarów instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami
39. wykonanie przeglądu kominiarskiego wszystkich przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej, opracowanie opinii kominiarskiej
40. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 4- egzemplarzach

PRACE PORZĄDKOWE I TOWARZYSZĄCE W ZAKRESIE WYKONAWCY

1. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym
2. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych – materiały porozbiórkowe należy na bieżąco usuwać przy pomocy windy transportowej posadowionej lub zsypu do gruzu na zewnątrz budynku. Teren montażu powinien zostać wygradzony i opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. montaż i demontaż rusztowań niezbędnych do wykonania prac
4. zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w sprzęt gaśniczy przy pracach prowadzonych z użyciem otwartego ognia – zgodnie z obowiązującymi przepisami z każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego o prowadzeniu tego rodzaju prac.
5. utrzymanie porządku na zewnątrz budynku – obiekt użytkowany; teren należy codziennie sprzątać
6. dokładne posprzątanie budynek i teren wokół budynku o zakończeniu prac w stopniu umożliwiającym użytkowanie budynku
7. opracowanie dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, zawierającej oświadczenia kierowników robót, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały, wymagane protokoły z prób szczelności, pomiarów instalacji odgromowej, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów porozbiórkowych
8. zagospodarowanie placu budowy – kontener biurowy, socjalny, magazynowy, WC, kontener na gruz i odpady