#### **WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ……………2024 roku w Gdyni, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.,** ul. Opata Hackiego 14,   
81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

[zwanym dalej ***Zamawiającym]***, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………

………………………………………………………………………….

a

**………………………………………………………………**,NIP: ……………………, REGON: ……………………………….., KRS: …………………………………..

mającym/nie mającym status/u\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

[zwanym dalej ***Wykonawcą]***, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **Zakup usług ochroniarskich z dojazdem patroli interwencyjnych wraz z ochroną fizyczną osób i mienia**, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. oraz w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny (nr postępowania **EZP/564/2024**),

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

§ **1**

1. Przedmiotem Umowy jest ochrona mienia będącego własnością Zamawiającego, przez 24h/dobę i 7 dni w tygodniu, poprzez wykonywanie usług:
2. **monitorowania sygnałów z systemu alarmowego** wraz z dojazdem patroli interwencyjnych do obiektów:
3. Przepompownia K-608 w Gdyni przy ul. Demptowskiej 86,
4. Rejon eksploatacyjny w Gdyni przy ul. Konwaliowej 1/3,
5. Magazyn – stacja wymienników ciepła w Gdyni przy ul. Romanowskiego 4,
6. Komora K-2 usytuowana przy ul. Gołębiej 2 w Gdyni,
7. Budynek przy ul. Filomatów 3 w Gdyni,
8. Przepompownia-Magazyn-Komora ul. Zorza 1 w Gdyni,

w tym

* **interwencja patrolu na odebrane sygnały z zewnętrznego systemu alarmowego chroniącego strefę zewnętrzną obiektu** dla każdego z obiektów:

1. Komora Gołębia 2,
2. Przepompownia K-608 Demptowska 86,
3. Przepompownia/Magazyn/Komora Zorza 1,
4. **konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego** w obiektach:
5. Przepompownia K-608 w Gdyni przy ul. Demptowskiej 86,
6. Rejon eksploatacyjny w Gdyni przy ul. Konwaliowej 1/3,
7. Magazyn – stacja wymienników ciepła w Gdyni przy ul. Romanowskiego 4,
8. Komora K-2 usytuowana przy ul. Gołębiej 2 w Gdyni,
9. Budynek przy ul. Filomatów 3 w Gdyni,
10. Przepompownia-Magazyn-Komora ul. Zorza 1 w Gdyni,
11. **wideo obchodu** i **wideo weryfikacji** z analityki kamer wraz z dojazdem patroli interwencyjnych na obiektach**:**
12. Przepompownia K-608 w Gdyni, przy ul. Demptowskiej 86,
13. Rejon eksploatacyjny w Gdyni, przy ul. Konwaliowa 1/3,
14. Magazyn – stacja wymienników ciepła w Gdyni ul. Romanowskiego 4,
15. Przepompownia-Magazyn-Komora ul. Zorza 1 w Gdyni,
16. **ochroniarskiej** świadczonej przez pracownika ochrony fizycznej w zakresie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego, realizowanej przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę w systemie nocnym, tj. w godzinach między 21:30 a 5:30, we wszystkie dni tygodnia, w okresie obowiązywania umowy na terenie obiektu przy ul. Opata Hackiego 14 w Gdyni,
17. **ochroniarskiej** świadczonej przez pracownika ochrony fizycznej w zakresie doraźnej ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego, realizowanej przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, w godzinach ponad wskazane w pkt 4) powyżej, w okresie obowiązywania umowy na terenie obiektu przy ul. Opata Hackiego 14 w Gdyni.
18. Cena abonamentu za wykonywanie usługi **monitorowania sygnałów z systemu alarmowego** (adresy obiektów wskazane w § 1ust. 1 pkt 1) obejmuje:
19. podłączenie istniejących systemów alarmowych do sieci monitorowania sygnałów Wykonawcy;
20. monitorowanie sygnałów alarmowych:
21. monitorowanie sygnałów w systemie całodobowym,
22. monitorowanie sygnałów włamanie i sabotaż pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego (chroniącego wnętrze obiektu),
23. monitorowanie sygnału napad oraz przekazywanie informacji o odebranym sygnale do Zamawiającego,
24. monitorowanie sygnału “Załączenia i włączenia systemu alarmowego”,
25. monitorowanie sygnału “Brak zasilania 230V”,
26. monitorowanie sygnałów z czujników dymu, gazu, zalania itp.,
27. monitorowanie i podejmowanie interwencji przy pomocy patrolu interwencyjnego [patrol interwencyjny - składający się z co najmniej z dwóch jednolicie umundurowanych, kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, pojazd silnikowy. W przypadku wezwania patrol interwencyjny zobowiązany jest do przybycia do obiektu w czasie nieprzekraczającym 20 minut od wezwania w porze nocnej (od godz. 20:00 do godz. 8:00) i 30 minut w porze dziennej (od godz. 8:00 do godz. 20:00). Podczas pełnienia swoich obowiązków pracownik ochrony ma obowiązek posiadania przy sobie legitymacji],
28. interwencja patrolu na odebrane sygnały z zewnętrznego systemu alarmowego chroniącego strefę zewnętrzną obiektu (po jednej nieodpłatnej interwencji w miesiącu w cenie abonamentu dla każdego z adresów: Komora Gołębia 2, Przepompownia K-608 Demptowska 86 oraz Przepompownia/Magazyn/Komora Zorza 1),
29. monitorowanie sygnału wyłączenia lokalnego systemu alarmowego przy pomocy kodu pod przymusem (wyłącznie w obiekcie usytuowanym przy ulicy Filomatów 3 w Gdyni),
30. obsługiwanie stanu załączonego systemu, tj. telefoniczne informowanie Zamawiającego o braku załączenia systemu alarmowego lub wyłączeniu systemu przed czasem określonym przez Zamawiającego w harmonogramie znajdującym się w Karcie Technicznej Obiektu (wyłącznie w obiekcie usytuowanym przy ulicy Filomatów 3 w Gdyni),
31. monitorowanie fałszywych i nieuzasadnionych sygnałów z możliwością ich odwołania telefonicznego w określonym czasie (np. 2 min.),
32. w przypadku wywołania fałszywych i nieuzasadnionych alarmów i nie odwołaniu ich w stosownie określonym czasie (1 nieodpłatny przyjazd patrolu interwencyjnego Wykonawcy w miesiącu w cenie abonamentu dla każdego z 6 obiektów);
33. podejmowanie interwencji również na telefoniczne zgłoszenie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
34. w przypadku zagrożenia obiektu - zabezpieczenie przy wykorzystaniu grupy interwencyjnej;
35. dozorowanie fizyczne obiektu po podjętej interwencji do momentu dojazdu odpowiednich służb lub upoważnionego pracownika Zamawiającego;
36. zawiadomienie telefoniczne (i/lub sms) wskazanych osób o stanie i rodzaju podjętych działań;
37. zawiadomienie odpowiednich (w zależności od zaistniałej sytuacji) służb o zdarzeniu (Policja, Straż Pożarna itp.);
38. interwencja patrolu w przypadku odebrania sygnału o naruszeniu bezpieczeństwa chronionych obiektów przy maksymalnym czasie dojazdu do obiektu nie dłuższym niż 20 minut od momentu odebrania sygnału;
39. telefoniczne zawiadomienie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, o stanie i rodzaju podjętych działań;
40. podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany z lokalnego systemu alarmowego (CCTV,SKD, SSWIN):
41. w godzinach od 22:00 do 6:00 w czasie nie dłuższym niż 15 minut,
42. w godzinach od 6:00 do 22:00 w czasie nie dłuższym niż 20 minut;
43. usługa monitorowania alarmów winna być wykonywana poprzez łącze (nadajnik) radiowe, cyfrowe GSM lub dialer telefoniczny, w zależności od możliwości technicznych konkretnego obiektu;
44. konserwację systemów zabezpieczenia technicznego.
45. W cenie abonamentu za usługę monitorowania sygnałów z systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest do **konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego** (adresy obiektów wskazane w § 1ust. 1 pkt 2).
46. Usługa konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego polega na wykonywaniu okresowych przeglądów konserwacyjnych z częstotliwością co 6 miesięcy (w cenie abonamentu za usługę monitorowania sygnałów z systemu alarmowego), w systemach CCTV,SKD, SSWIN w zakresie:
47. przeglądu i kontroli poszczególnych elementów systemu, np. centrali, kontrolera, czytników czujników, sygnalizatorów zasilania awaryjnego,
48. pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
49. sprawdzenia okablowania, stanu akumulatorów,
50. wywołania próbnego alarmu w celu sprawdzenia poprawności działania systemu alarmowego,
51. kontroli połączeń mechanicznych, kablowych itp.,
52. kontroli zamocowań,
53. czyszczenia styków, złącz, elementów zewnętrznych,
54. sprawdzenia działania kamer, weryfikacji pól widzenia,
55. sprawdzenia działania monitorów pulpitów sterujących,
56. sprawdzenia poprawności zapisów rejestratorów,
57. udzielania porad z zakresu obsługi systemu,
58. dokonywania wpisów wykonanych czynności serwisowych do dziennika konserwacji,
59. pełnienia całodobowego serwisu.
60. W przypadku wystąpienia uszkodzenia wymagającego niezwłocznej naprawy lub wymiany wybiegającej poza zakres bieżącej konserwacji, Wykonawca zapewni serwis niezwłocznie, w terminie ustalonym z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca dokona wyceny naprawy wraz z kosztem niezbędnych do wymiany części. Zamawiający po otrzymaniu wyceny naprawy usterki zdecyduje czy akceptuje koszt naprawy. Zamawiający obowiązuje się do uiszczenia należności za wykonane usługi, z zastrzeżeniem, że usługi te zostały odrębnie zlecone, wycenione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Dopuszczalną formą komunikowania się Wykonawcy z Zamawiającym jest droga elektroniczna. Maksymalna wartość na inne zlecone usługi niewymienione w dokumentacji przetargowej nie przekroczą **10%** ceny brutto Umowy.
61. Zadania Wykonawcy w zakresie **usługi wideo obchodu i wideo weryfikacji** z analityki kamer w obiektach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 3.
62. Usługa wideo obchodu – zakres ujęty w cenie abonamentu:
63. codzienna, całodobowa z częstotliwością wideo obchodu co 240 minut,
64. długość weryfikacji pojedynczej kamery nie krócej niż 10 sekund:

* weryfikacja przez Dyżurnego (Dyżurny - osoba wskazana przez Wykonawcę do prowadzenia dyżuru) wszystkich dostępnych kamer obiektu, rejestrująca w systemie: rozpoczęcie wideo obchodu, zakończenie oraz ewentualne uwagi dotyczące nieprawidłowości zauważone na terenie obiektu,
* nadrzędność wygenerowanych zdarzeń alarmowych przez system lub z innych systemów CCTV w obsłudze dla Wykonawcy ponad cyklicznie wykonywane wideo obchody,
* powiadamianie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego o braku połączenia z systemem CCTV,
* w przypadku awarii systemu CCTV, która uniemożliwi wykonanie wideo obchodu, Wykonawca na wyraźne polecenie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, uruchamia odpłatne podjazdy kontrolne (szacunkowa ilość 5 razy w ciągu roku, usługa poza ceną abonamentu),
* ilość kamer w usłudze na 4 obiektach to 32 szt.

1. Usługa wideo weryfikacji zakres ujęty w cenie abonamentu:
2. codzienna, w systemie całodobowym,
3. ilość kamer w usłudze wideo analityki w 4 obiektach – 32 szt.,
4. w przypadku odebrania sygnału alarmu z analityki systemu CCTV:

* Dyżurny weryfikuje na podstawie obrazu z kamer przyczynę wygenerowania alarmu,
* w przypadku zasadności alarmu dyżurny: zawiadamia Policję, wysyła patrol interwencyjny oraz zawiadamia telefonicznie Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
* w przypadku braku możliwości kontaktu z Zamawiającym lub z osobą upoważnioną przez Zamawiającego w związku z zasadnym wygenerowaniem alarmu, patrol interwencyjny nie zostaje odwołany i dojeżdża do obiektu,
* w przypadku gdy Dyżurny nie ma możliwości jednoznacznie potwierdzić zasadności alarmu:

- powinien wysłać patrol interwencyjny,

- przekazać patrolowi informacje, która kamera/ kamery wygenerowała alarm,

- powiadamia telefonicznie Zamawiającego albo osobę upoważnioną przez Zamawiającego w momencie potwierdzenia przez patrol zasadności alarmu,

- patrol interwencyjny przekazuje meldunek dyżurnemu z przeprowadzonych działań

- w przypadku zasadności alarmu dyżurny przekazuje meldunek Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego

* w przypadku stwierdzenia przez Dyżurnego, że alarm jest fałszywy a na terenie obiektu brak jest zagrożeń, obsługa zdarzenia zostaje zakończona,

1. w przypadku wywołania fałszywych i nieuzasadnionych alarmów i nie odwołaniu ich w stosownie określonym czasie (jeden nieodpłatny przyjazd patrolu interwencyjnego Wykonawcy w miesiącu w cenie abonamentu).
2. podejmowanie interwencji w następstwie realizacji usługi wideo obchodu i wideo weryfikacji następuje w czasie nie dłuższym niż 20 minut.

1. W ramach zakresu świadczenia **usługi ochroniarskiej**, o której w § 1ust. 1 pkt 4 oraz 5, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed:
2. bezprawnym naruszeniem terenu obiektów (budynków oraz wygrodzonych terenów zewnętrznych wokół budynków) przez osoby nieupoważnione,
3. usiłowaniem zakłócenia obowiązującego na terenie obiektów ładu i porządku,
4. włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia związanego z ochranianymi obiektami,
5. wszelkiego rodzaju innymi zagrożeniami dla osób i mienia w ochranianych obiektach.
6. Do obowiązków pracownika ochrony fizycznej wykonującego usługę ochroniarską należeć będzie:
7. odnotowywanie w „Książce Służby Dozorców" przejęcia i zdania dyżuru,
8. odnotowywanie w „Książce Służby Dozorców" czynności i uwag związanych z pełnieniem dyżuru,
9. zapoznanie się z położeniem obiektów chronionych oraz sprawdzenie stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów każdorazowo z chwilą rozpoczęcia pracy,
10. zapoznanie się z instrukcją postępowania na wypadek powstania pożaru i sytuacji kryzysowych obowiązującą w ochranianych obiektach,
11. bezwzględne stosowanie zasady nieopuszczania stanowiska pracy bez uprzedniego przekazania służby następcy (fakt braku podmiany winien być niezwłocznie zgłoszony kierownikowi Działu Administracji, Adamowi Andraszak tel. 509-221-191),
12. zwracanie szczególnej uwagi na ewentualne naruszenie zamknięć w dozorowanych obiektach (zamki, drzwi, okna, kłódki, plomby, szyby, siatki ogrodzeniowe itp.) oraz na stan ogrodzeń i bram wjazdowych. Zauważone uszkodzenia należy odnotować w „Książce służby dozorców”,
13. obserwacja na monitorze zainstalowanym w pomieszczeniu dozorców obrazów z kamer monitorujących pomieszczenia i teren bazy, a także bezpośrednia obserwacja optyczna obiektów dozorowanych,
14. dokonywanie obchodu dozorowanych obiektów z częstotliwością co 2 godziny w porze nocnej. Przed wyjściem na obchód należy zamknąć drzwi wejściowe do budynku i dyżurki oraz zamknąć oba skrzydła bramy wjazdowej. Poczynione w czasie obchodu spostrzeżenia i uwagi należy odnotować w „Księdze służby dozorców”,
15. pracownik ochrony fizycznej poprzez przyłożenie rejestratora (7 punktów kontrolnych) będzie sygnalizował przeprowadzenie obchodu budynków oraz wygrodzonych terenów zewnętrznych wokół budynków znajdujących się przy ul. Opata Hackiego 14 w Gdyni.
16. Pracownik ochrony fizycznej wykonujący usługę ochroniarską winien:
17. w przypadku zauważenia pożaru, starać się ugasić go w zarodku przy pomocy dostępnego sprzętu gaśniczego. Gdy nie jest to możliwe, należy niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną, Policję, kierownika Działu Administracji oraz Dyspozycję Ruchu,
18. znać numery telefonów alarmowych Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Wodociągowego, Pogotowia Energetycznego oraz kierownika Działu Administracji i Dyspozycji Ruchu,
19. dbać o utrzymywanie ładu i czystości w pomieszczeniu dyżurki.
20. W przypadku konieczności świadczenia usługi, o której mowa w § 1ust. 1 pkt 5), Zamawiający zobowiązany będzie wezwać Wykonawcę do realizacji usługi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy …………………., z przynajmniej 24-godzinnym wyprzedzaniem.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzorowania pracownika ochrony poprzez udostępniony przez Wykonawcę link z dostępem do rejestru obecności z punktów kontrolnych, obejmujących trasę, datę i częstotliwość przeprowadzanych obchodów.

§ **2**

1. Szacunkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy przez cały okres jej trwania wynosi:

**wartość netto: …………………..**

**podatek Vat: ……………………**

**cena brutto: ………………….. (słownie: …………………….…… zł 0/100)**

w tym:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres czynności** | **Szacunkowa ilość** | **Cena jednostkowa netto [zł]** | **Wartość netto [zł]** | **VAT [zł]** | **Cena brutto [zł]** |
| 1 | wykonywanie usługimonitorowania sygnałów z systemu alarmowego | 768 |  |  |  |  |
| 2 | wykonywanie usługi wideo obchodu i wideo weryfikacji | 96 |  |  |  |  |
| 3 | odpłatne podjazdy kontrolne | 10 |  |  |  |  |
| 4 | przyjazdy patrolu interwencyjnego na odebrane sygnały z zewnętrznego systemu alarmowego chroniącego strefę zewnętrzną obiektu (w cenie abonamentu po jednej nieodpłatnej interwencji w miesiącu w cenie abonamentu dla każdego z 3 obiektów) | 72 |  |  |  |  |
| 5 | przyjazdy patrolu interwencyjnego w przypadku fałszywych i nieuzasadnionych alarmów i nieodwołaniu ich w stosownie określonym czasie (w cenie abonamentu 1 nieodpłatny przyjazd patrolu interwencyjnego Wykonawcy w miesiącu w cenie abonamentu dla każdego z 5 obiektów) | 144 |  |  |  |  |
| 6 | przyjazdy patrolu interwencyjnego w przypadku wywołania fałszywych i nieuzasadnionych alarmów i nieodwołaniu ich w stosownie określonym czasie | 96 |  |  |  |  |
| 7 | wykonywanie usług ochroniarskich przez pracownika ochrony fizycznej w systemie nocnym | 5856 |  |  |  |  |
| 8 | wykonywanie usług ochroniarskich przez pracownika ochrony fizycznej na wezwanie Zamawiającego | 200 |  |  |  |  |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności ceny jednostkowe tam wskazane, obejmują całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość nabycia dodatkowej ilości usług (w przypadku zwiększenia ilości zamówienia obowiązywać będą ceny wskazane w tabeli ust. 1 powyżej i dodatkowych usług o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy) maksymalnie do poziomu wskazanego w ust. 1 powyżej powiększonego o **10%**.
3. Ustalenie bieżącej ceny Wykonawcy na zakup dodatkowych usług odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
4. Ilości określone w tabeli w ust. 1 niniejszego paragrafu są ilościami szacunkowymi, wyliczonymi z należytą starannością. Dopuszcza się różnice w ilościach planowanych w poszczególnych pozycjach w stosunku do faktycznie realizowanych w trakcie trwania Umowy.
5. Ilości określone w tabeli w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są zobowiązaniem Zamawiającego do nabycia usług w takiej ilości – ich nie zrealizowanie nie wpływa na cenę usług.
6. Żadne kwoty i/lub wydatki poniesione przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy wobec osób trzecich.
8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
9. Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy środki, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.

§ **3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. realizacji usług będących przedmiotem Umowy;
   2. realizowania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności;
   3. wyposażenia personelu w środki łączności dozwolone prawem, środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe;
   4. w razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, do niezwłocznego podjęcia czynności zapobiegawczych,
   5. posiadania kwalifikacji, uprawnień, certyfikatów, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi;
   6. zachowania porządku podczas wykonywania usług oraz ich prowadzenia w sposób niestwarzający zagrożenia dla otoczenia;
   7. zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
   8. zachowania w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu, w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego także w odniesieniu do swoich pracowników - do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i Przedmiotu Umowy, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej Umowy;
   9. realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   10. przestrzegania przepisów dotyczących BHP;
   11. do naprawienia na swój koszt wszelkich szkód w każdym przypadku ich wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   12. poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi w przypadku nie zastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisów obowiązującego prawa, w tym dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp;
   13. posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym szkody materialne i/lub na osobie wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy;
   14. na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy, do udostępnienia Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od przekazania Wykonawcy żądania, dokumentów potwierdzających warunek udziału Wykonawcy w postępowaniu przetargowym, wskazany w pkt 5.1 lit. d) SWZ , że Wykonawca na czas wykonywania zamówienia będzie dysponował osobami, które nie były karane za przestępstwo umyślne i spełniającymi wymogi Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1995 dotyczące:
2. wpisu na  listę  kwalifikowanych  pracowników  ochrony  fizycznej,

lub

1. wpisu  na  listę  kwalifikowanych  pracowników  zabezpieczenia technicznego,
   1. podpisania **załącznika nr 1** do niniejszej Umowy *Umowa wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych* zgodnie z Art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy;
4. terminowego regulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ **4**

1. Rozliczenie następować będzie „z dołu” w formie abonamentu miesięcznego (suma abonamentów: dla usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), 2) oraz 3) Umowy – tyle abonamentów ile obsługiwanych kamer – w dacie zawierania umowy jest ich **32**; dla usługi, z wyłączeniem usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy – tyle abonamentów ile obiektów – w dacie zawierania Umowy są **4** - w odniesieniu do pozycji tabeli zawartej w § 2 ust. 1 wiersz: 1, 4, 5 oraz 6.
2. W przypadku konieczności wykonania usług ponad ilości szacunkowe wskazane w tabeli w § 2 ust. 1 Umowy obowiązywać będzie cena jednostkowa wskazana w niniejszej tabeli w wierszu 3.
3. Rozliczenie za usługę ochroniarską świadczoną w systemie nocnym (§ 1 ust. 1 pkt 4) oraz 5) Umowy) rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o faktyczną ilość godzin, w których świadczona była usługa, w oparciu o stawkę wskazaną w tabeli w § 2 ust. 1 wiersz 7 Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania usługi w systemie „na wezwanie” rozliczenie odbywać się będzie na podst. faktycznej ilości godzin, w których świadczona była usługa w oparciu o stawkę wskazaną w tabeli w § 2 ust. 1 wiersz 8 Umowy.
5. Wykonawca do każdego 5 dnia miesiąca prześle na adres mailowy Zamawiającego ……………………….. miesięczne zestawienie wykonanych usług. W zestawieniu każda usługa winna zostać wyrażona jako odrębna pozycja (nazwa + ilość + cena).
6. Zamawiający w ciągu do **2 dni roboczych** od dnia skutecznego dostarczenia zestawienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, sprawdzi poprawność zawartych w nim danych.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego powyższego zestawienia bez zastrzeżeń będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Zapłata należności za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
9. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy.
10. Warunkiem zapłaty należności jest zgodność faktury VAT z zestawieniem przyjętym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, zgodnie z zapisem ust. 7 powyżej.
11. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku …………………………………………. wskazany na fakturze VAT.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur drogą elektroniczną. Faktura elektroniczna winna być przesłana na adres e-mail faktury@opecgdy.com.pl. W razie zmiany adresu e-mail do odbioru faktur Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e-mail.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2488 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
15. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 powyżej lub/i ust. 17 poniżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
20. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.

§ **5**

1. Ze strony Wykonawcy osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:

* ……………………, tel. ……………………………………., e-mail:………………….
* ……………………, tel. ……………………………………., e-mail:…………………….

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:

* ……………………, tel. ……………………………………., e-mail:……………………
* ……………………, tel. ……………………………………., e-mail:……………………

1. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:

* **Zamawiającego**: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
* **Wykonawcy**: …………………………………………………………..

bądź na adres e-mail wskazany w niniejszym paragrafie ust. 1 i 2.

1. O zmianie osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej oraz adresów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ustępie powyżej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowe adresy zostały doręczone skutecznie.

§ **6**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w § 1, lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że za niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się usługi, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu.
4. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z Umową.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej wymienionej pozycji tabeli w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
7. za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną lub niewykonaną czynność – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za zlecony zakres prac w danym miesiącu,
8. za każdy dzień zwłoki, w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających warunek udziału Wykonawcy w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. n) niniejszej Umowy w wysokości **1****%** całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
9. za każdy dzień zwłoki, w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. m) **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
10. niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z zapisów załącznika nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
12. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu **14 dni** od daty wezwania do zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.

§ **7**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
2. zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
3. wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
4. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
5. konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
6. zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez tej zmiany powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy zmiana sposobu wykonania usługi będzie niezbędna do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
7. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
8. Zmiany Umowy w zakresie zmiany Przedmiotu Umowy i/lub terminu jej wykonania i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany.
9. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
11. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczające jest złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym

§ **8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem ex nunc w razie:
   1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy;
   3. niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do  realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami;
   4. przekroczenia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10 zdanie drugie niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach określonych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, dochodzenie kar umownych i odszkodowania, oraz dotyczące gwarancji i rękojmi.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp.   
   z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy…” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o.) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ **10**

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
2. Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
3. Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
5. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w ten sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu.

§ **11**

W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ **12**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ **13**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego. Ich dokonanie bez zgody Zamawiającego pozostaje bezskuteczne względem Zamawiającego.

§ **14**

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcjogennym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiejkolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

§ **15**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

*Załączniki do niniejszej Umowy:*

*Nr 1 – Umowa wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych*

*Nr 2 - Informacja pracodawcy o zagrożeniach*

*Nr 3 – Klauzula informacyjna RODO*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………………. …………………………………………**

***Załącznik nr 1 do Umowy nr NO/…/2024***

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta w dniu ……………2024 roku w Gdyni, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.,** ul. Opata Hackiego 14,   
81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

[zwanym dalej ***Zamawiającym]***, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………

………………………………………………………………………….

a

**………………………………………………………………**,NIP: ……………………, REGON: ……………………………….., KRS: …………………………………..

o następującej treści:

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W związku z realizacją Umowy nr NO/…./2024 z dnia ……. o świadczeniu usługi ochrony mienia Administrator Danych powierza dane osobowe Podmiotowi Przetwarzającemu na podstawie art. 28 RODO.
2. Administrator Danych oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Powierzone dane zawierają informacje o pracownikach, klientach, dostawcach i innych osobach współpracujących z OPEC Spółka z o.o.
4. Administrator Danych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w § 2.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:

a) imię i nazwisko,

b) numer ewidencyjny PESEL,

c) seria i numer dowodu osobistego,

d) adres zamieszkania,

e) wizerunek,

f) tablice rejestracyjne.

1. Celem przetwarzania danych jest realizacja usług ochroniarskich.
2. Zakres przetwarzania obejmuje wprowadzanie, nagrywanie, wgląd, drukowanie, udostępnianie usuwanie, przesyłanie danych osobowych.
3. Powierzone przez Administrator Danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu wykonywania przez Podmiot przetwarzający na rzecz Administratora Danych usług szczegółowo opisanych w umowie, o której mowa w § 1 ust.1 i w sposób zgodny z niniejszą Umową.

**§ 3**

**Obowiązki Podmiotu Przetwarzającego**

1. Podmiot Przetwarzający:
   1. będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający;
   2. zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
   3. podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
   4. przestrzega warunków korzystania z usług innego Podmiotu Przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO;
   5. biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO;
   6. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO;
   7. po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
   8. udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym artykule oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich**.**
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Administratora Danych dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.

**§4**

**Obowiązki Administratora Danych**

1. Uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, administrator wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z niniejszym rozporządzeniem i aby móc to wykazać. Środki te są w razie potrzeby poddawane przeglądom i uaktualniane.
2. W stosunku do czynności przetwarzania, środki, o których mowa w ust. 1, obejmują także wdrożenie przez administratora odpowiednich polityk ochrony danych.

**§5**

**Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie, ujawnienie, przekazanie osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego w następstwie, czego Administrator Danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pokryć Administratorowi Danych poniesione z tego tytułu straty i koszty.

**§6**

**Czas obowiązywania Umowy powierzenia**

Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2026 r.**

**§7**

**Warunki wypowiedzenia i rozwiązania Umowy**

1. Administrator Danych ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Podmiot Przetwarzający:

a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,

b) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora Danych,

c) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,

d) zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy,   
a w szczególności niespełniania wymagań określonych w §3.

1. Rozwiązanie niniejszej Umowy przez Podmiot przetwarzający jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Podmiot Przetwarzający, w przypadku wygaśnięcia niniejszej Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni kalendarzowych, zobowiązuje się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazanym Administratorowi Danych protokołem.

**§8**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora Danych.

**Administrator Danych Podmiot Przetwarzający**

…………......................................... ...................................................

***Załącznik nr 2 do Umowy nr NO/…/2024***

***Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 z dnia 24.05.2023 r.***

**Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o. o.**

1. ***Definicje:***

*Przedsiębiorca* - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

*Strony* - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni

*Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. -* pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

*Pracownik przedsiębiorcy* rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

*Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o*. – pod tym terminem rozumienie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

1. ***Informacje i wymagania ogólne:***

OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

**Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni** **są zobowiązani do:**

1. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
2. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
3. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
4. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
5. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
6. nie naruszania dóbr osób trzecich,
7. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

1. ***Informacje i wymagania BHP:***

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni to:

1. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
2. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
3. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
4. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
5. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
6. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
7. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
8. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
9. kontakt z rozgrzanymi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
10. hałas,
11. uderzenie spadającym przedmiotem,
12. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
13. osunięcia ziemi w wykopie,
14. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
15. porażenie prądem elektrycznym,
16. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych

i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

*Minimalny zakres IBWR*

Informacja na temat planowanych prac:

1. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
2. terminy i miejsce wykonywania prac,
3. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
4. wpływ prac na otoczenie,
5. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
6. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni,
7. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni,
8. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
9. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizacje prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni zobowiązany jest do:

1. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
2. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót , a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obligatoryjnego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

1. ***Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.:***

1. **Informacje ogólne**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. **Gospodarka odpadami**

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.

b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.

c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. **Ochrona gleb (prace ziemne**)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;

b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni uprawnionego odbiorcę;

c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. **Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem**

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni;

b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni;

c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

5. **Substancje / mieszaniny chemiczne**

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;

b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;

c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6.. **Ochrona drzew i krzewów**

6.1Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>

b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-5.pdf>

7. **Towary podlegające ADR i RID**

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

1. ***Informacje i wymagania końcowe:***

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektem OPEC Sp. z o.o. w  Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

***ZAŁĄCZNIK Nr 1a  
do Decyzji Nr 26/2023  
Zarządu OPEC Sp. z o.o.***

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \*  
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY  
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie   
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)   
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. **~~Rejon (Dział): ………………………………………………………………………………………~~**
2. **Dotyczy umowy nr: NO/……./2024**
3. **Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.**

**……………………………………………………………………………….**.

**POINFORMOWANIE**

**Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „ Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.**

| **L.p.** | **Imię, nazwisko** | **DATA** | **Podpis** | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

***Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/…/2024***

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

**- Zamówienia publiczne**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:**

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-231 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz** per analogiam jak w **art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia**.
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**

**- przysługują Pani/Panu następujące prawa:**

* dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
* sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
* ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.

**- nie przysługują Pani/Panu prawa:**

* usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
* prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

1. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.  Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
2. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

***Załącznik nr 4 do Umowy nr NO/…/2024***

**OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI**

Ja niżej podpisany (-a) legitymujący (-a) się dowodem osobistym: .………………

oświadczam, że:

1. Jestem właścicielem nieruchomości położonej(-ych) w Gdyni przy   
   ul .…………………………………………, oznaczonej(-ych) w ewidencji gruntów jako działka(-i) obręb …………………., ……………………………….. objętej(-ych) księgą wieczystą nr ……………………………………….., położonej(-ych) w Gdyni przy ul ……………………………………………….. .
2. Wyrażam zgodę na czasowe korzystanie przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni z wyżej opisanej(-ych) nieruchomości, celem prowadzenia prac, które polegać będą na:

………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………

oraz wyrażam zgodę na posadowienie powyżej wymienionej infrastruktury i zapewniam prawo jej bytu i wstępu na teren nieruchomości w celach związanych z modernizacją, wymianą, rozbudową lub przebudową, konserwacją, regulacją, eksploatacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii tej infrastruktury do czasu jej bytu na w/w nieruchomości i jej eksploatacji przez OPEC Sp. z o.o. Niniejsza zgoda upoważnia Spółkę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością  
(-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

1. Wyrażam zgodę na dysponowanie w/w nieruchomością(-ciami) w celu przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją na koszt Wykonawcy - zgoda upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem z w/w przeznaczeniem.
2. Powyższa zgoda wyrażona jest pod warunkiem doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt OPEC Sp. z o.o.

……………………………………. ……………………………………………………………….

(miejscowość, data) (czytelne podpisy: imię i nazwisko)

**Działając na podstawie art. 13.1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U.UE.L 2016.119.1], wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z  poniższą informacją:**

1. Dane administratora danych [ADO] – administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,   
   ul. Opata Hackiego 14, tel.: +48 58 62-73- 962; e-mail: [bok@opecgdy.com.pl](mailto:bok@opecgdy.com.pl)
2. Inspektor ochrony danych [IOD]:Tomasz Hopcia tel. +48 586273837, e-mail: iod[@opecgdy.com.pl](mailto:iod@gdynia.pl) adres do korespondencji: 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14
3. ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celach innych niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
4. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza jednostkami organizacyjnymi podległymi ADO albo organami władzy publicznej zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
5. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
6. ADO nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe. Równocześnie ADO informuje, iż:
7. Czas przetwarzania danych osobowych wiązać się będzie z właściwą procedurą prawną; okresem wykonywania umowy; przepisami prawa upoważniającymi do zachowania i archiwizacji pozyskanych danych.
8. Ma Pani/Pan prawo do:

a. żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Gdyni (art. 15 RODO)

b. żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),

c. żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”,

d. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),

e. żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO),

f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO),

g. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO)

1. ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2 tel.: 22 531 03 00, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.
2. Wyrażam (-my) zgodę na przetwarzanie w/w moich/naszych danych osobowych oraz niezbędnych danych do wzajemnej komunikacji (numer telefonu, e-mail).

***..............................................*** *(czytelny podpis)*