

Wrocław, 03.11.2023 r.

**AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH  
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI**

**ul. Piotra Czajkowskiego  
51-147 Wrocław**

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia  
w postępowaniu  
na**

**Adaptację dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała Podlaska wraz z budową budynku hali sportowej z kompleksem boisk i ośrodkiem sprawności fizycznej na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109**

**Nr sprawy WNP/795/PN/2023**

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do pytania nr 2 z dnia 23.10.2023r. prosimy o przesłanie zestawienia jakie dokumenty, dokumentacja stanowi dokumentację niejawną?

**Odpowiedzi: Branża teletechniczna, PZT i załączniki wskazane w PFU.**

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do pytania nr 2 z dnia 23.10.2023r. prosimy o wyrażenie zgody, działając w zgodzie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych, po złożeniu właściwego wniosku o otrzymanie od Inwestora do Kancelarii Tajnej Wykonawcy ww. dokumentacji niejawnej np. na CD?

**Odpowiedzi: Wgląd do dokumentacji niejawnej odbywa się na miejscu w Kancelarii Tajnej, Zamawiający nie może udostępnić jej na żadnym nośniku na etapie postępowania przetargowego.**

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej MPWiK, oraz z uwagi na obowiązujące przepisy o ochronie przeciwpożarowe konieczne jest

wybudowanie zbiornika zapasu wody na cele p.poż. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zlokalizowania takiego zbiornika pod powierzchnią terenu w formie żelbetowej czy formie stalowego zbiornika zewnętrznego?.

Odpowiedzi: Zamawiający nie odrzuca, żadnego rozwiązania, jeśli tylko jest ono zgodne z przepisami, warunkami i spełnia oczekiwania Zamawiającego.

#### Pytanie nr 4

W otrzymanych warunkach dostawcy ciepła FORTUM jest informacja: „o możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych o łącznej mocy  $Q_{całk.} = 1412,95kW$  w obiektach (3 budynki sztabowe/biurowo-sztabowy oraz hali sportowej)”, podczas gdy moc węzła cieplnego dla hali sportowej to 643 kW. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu prac, jakie należy ująć w ofercie?

Odpowiedzi: W zakresie prac projektowych należy- dla wariantu 1:

- 1) Przeliczyć istniejący odcinek sieci od węzła przy budynku 104 na terenie AWL do projektowanej hali sportowej pod kątem możliwości przeniesienia obciążenia cieplnego do budynku hali sportowej i możliwości wpięcia budynku hali do sieci do istniejącej sieci preizolowanej. ( stan na mapie różni się od stanu rzeczywistego w zakresie średnic, ilość przyłączonych budynków do istniejącej sieci ciepłowniczej). Zakres robót należy oszacować w formie kosztorysu),
- 2) W 2 wariacie założyć jako alternatywę budowę nowego odcinka sieci preizolowanej od węzła budynek 104 do projektowanej hali uwzględniając możliwość włączenia wszystkich istniejących budynków na trasie – w uzgodnieniu z Inwestorem, ( na mapie brak widocznych wszystkich przyłączy sieci ciepłowniczej) Oszacować w formie kosztorysu zakres robót- wynikowy). Ilość ciepła potrzebna do zasilenia hali sportowej określa dokumentacja projektowa ok. 643kW (szacunek), dla pozostałych budynków określa to również szacunkowo dokumentacja projektowa. Obciążenie cieplne może się zmienić do wykonaniu adaptacji budynków w uzgodnieniu z Inwestorem- zakres prac projektowych.
- 3) W zakresie przyłączenia pozostałych budynków 3 koszarowe, 1 biurowo-sztabowy należy przewidzieć budowę nowego odcinka sieci ciepłowniczej od węzła w budynku 104.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 25 (z dnia 23.10), prosimy o potwierdzenia czy rozbudowa sieci ciepłowniczej będzie w zakresie Generalnego Wykonawcy czy dostawcy ciepła?

Odpowiedzi: Rozbudowa sieci ciepłowniczej lub budowa nowej sieci, w przypadku braku możliwości technicznych rozbudowy jest po stronie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Jeśli rozbudowa sieci ciepłowniczej będzie w zakresie Generalnego Wykonawcy, to czy należy wykonać budowę nowej sieci ciepłowniczej od komory zlokalizowanej w obrębie budynku 104 do budynku hali sportowej?

Odpowiedzi: To zależy od wyników prac projektowych i technicznych możliwości rozbudowy sieci. W przypadku braku technicznych możliwości rozbudowy istniejącej sieci, należy przewidzieć budowę nowej sieci.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że budowa i doprowadzenie sieci ciepłowniczej w rejon przyszłych inwestycji (budynki sztabowe i sztabowo-biurowe), nie wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedzi: Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie sieci ciepłowniczej w rejon budynków sztabowego i sztabowo-biurowego jest poza zakres postępowania przetargowego.

Pytanie nr 8

Czy w rejonie zaplanowanej inwestycji (budowa hali i boisk) występują sieci/instalacje zewnętrzne, które należy relokować lub zdemontować?

Odpowiedzi: Ewentualne demontaże i relokacje sieci wynikać będą z inwentaryzacji w terenie i wykonanego projektu, który stanowi zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9

Czy z komory ciepłowniczej zlokalizowanej w obrębie budynku 104 jest obecnie doprowadzane ciepło do budynków na terenie Inwestora?

Odpowiedzi: Tak z węzła 104 zasilane są wszystkie budynki zlokalizowane na terenie AWL.

Czy w przypadku złego stanu technicznego, istniejących przewodów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Inwestora, do których będą wykonywane włączenia nowobudowanych instalacji, koszt renowacji lub przebudowy tych instalacji pokryje Inwestor?

**Odpowiedzi:** Przebudowa bądź budowa nowych sieci pozostaje do rozważenia przez Generalnego Wykonawcę, na podstawie wykonanych inwentaryzacji i rachunku ekonomicznego.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku złego stanu technicznego, istniejących przewodów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Inwestora, do których będą wykonywane włączenia nowobudowanych instalacji, koszt renowacji lub przebudowy tych instalacji nie są zakresem oferty.

**Odpowiedź:** jak do pytania nr 10.

Pytanie nr 12

W odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 23.10.2023r. zostały wskazane nowe lokalizacje boiska do piłki nożnej, ośrodka sprawności fizycznej oraz lokalizacja działki pod zabudowę obiektu hali. Prosimy o informację czy zakres oferty obejmuje wykonanie dróg komunikacyjnych, chodników łączących ww lokalizację. Jeśli tak prosimy o wskazanie działki pod zabudowy drogowe łączące ww lokalizacje?

**Odpowiedzi:** Komunikacja pomiędzy lokalizacjami: boiska, OSF i hali, jest poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 13

W odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 23.10.2023r. zostały wskazane lokalizacje boiska do piłki nożnej, ośrodka sprawności fizycznej oraz lokalizacja działki pod zabudowę obiektu hali. Dodatkowo kolorem czerwonym została zaznaczona ulica Czajkowskiego. Prosimy

o informację czy Zamawiający oczekuje wykonania robót w ulicy Czajkowskiego. Jeśli tak prosimy o informację o zakresie robót.

**Odpowiedzi:** Zamawiający oczekuje realizacji zadania w taki sposób, aby obiekt uzyskał wszelkie zgody wymagane przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci. Zaznaczona na planszy czerwona linia na ulicy Czajkowskiego wynika z edycyjnej pozostałości programu geoportal.

#### Pytanie nr 14

Proszę o wskazanie wymiarów poszczególnych aren sportowych w ujęciu pole gry netto, pole gry brutto (tj. wraz ze wskazaniem stref buforowych);

**Odpowiedzi:** Wymiary poszczególnych aren sportowych zgodnie z przepisami określonymi przez Polskie Związki (w odniesieniu do określonej dyscypliny sportu) dla rozgrywek międzynarodowych. Strefa buforowa pola głównego hali sportowej dla boiska do piłki ręcznej (futsalu) powinna wynosić 2m. Informacje za wyjątkiem stref buforowych dla boiska piłkarskiego zostały wskazane w załączniku: P 4021 BB LAN bud OSF.pdf. Wymiary boiska piłkarskiego, zgodnie z wytycznymi DZPN powinna uwzględniać 3m strefy buforowe wzdłuż linii bocznych boiska oraz 5 m za linią końcową, tzn.:

Pole gry netto - 68m x 105m

Pole gry brutto - 74m x 115m

Za strefę buforową należy uznać powierzchnię płaską, bez jakichkolwiek przeszkód.

#### Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie typu podbudowy wymaganej pod boiskami, bieżnią oraz torem przeszkód, tj. stabilizacja typu ET, asfalt czy beton ?

**Odpowiedzi:** Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania podbudowy z betonu 20 cm ze zbrojeniem rozproszonym, klasa min. B-20.

#### Pytanie nr 16

Proszę o potwierdzenie dyscyplin, które należy wykonać na części lekkoatletycznej. Czy prosta do biegów krótkich też powinna posiadać 5 torów, czy więcej? Jeżeli więcej, to ile ?

**Odpowiedzi:** Prosta do biegów krótkich powinna posiadać 6 torów. Konkurencje lekkoatletyczne dla części lekkoatletycznej:

biegi:

- a. sprinterskie: 60 m, 100 m, 200 m i 400 m,
- b. średnie: 600 m, 800 m, 1000 m, 1500 m, 1 mila, 2000 m,
- c. długie: 3000 m, 3000 m z przeszkodami, 5000 m i 10 000 m.
- d. przez płotki: 60 m, 100 m, 110 m, 400 m,
- e. sztafetowe: 4 × 100 m, 4 × 400 m

chód: 10 km, 20 km, 35 km i 50 km,

rzuty:

f. pchnięcie kulą,

skoki:

g. skok w dal,

h. trójskok,

2. Pytanie nr 15

Pytanie nr 17

Jak należy zagospodarować półkola na obu końcach pomiędzy liniami końcowymi boiska piłkarskiego, a łukami bieżni ?

**Odpowiedzi:** Półkole przy linii startu/mety – pole do pchnięcia kulą oraz skocznia do skoku w dal/trójskoku. Przeciwnie półkole boisko do piłki siatkowej z wpustami na słupki. Za liniami końcowymi (bramkami) powinny znajdować się piłkochwyty o wysokości 6m, długości 20 m. Niezabudowaną powierzchnię zakoli należy pokryć nawierzchnią poliuretanową jak bieżnię.

Pytanie nr 18

Proszę o potwierdzenie typu nawierzchni z jakiej należy wykonać boisko piłkarskie? Zwracamy uwagę, że wg obowiązujących standardów, użytkowanie murawy naturalnej nie powinno być dłuższe niż 8-10h / tydzień. W przypadku użytkowania takiego boiska w większym wymiarze czasowym, prawdopodobnie żaden wykonawca nie da gwarancji na takie boisko. Rozwiązaniem alternatywnym mogłaby być nawierzchnia z trawy syntetycznej.

**Odpowiedzi:** Typ nawierzchni boiska piłkarskiego – trawa syntetyczna.

Zamawiający wymaga zainstalowania nawierzchni z trawy syntetycznej o długości włókna 40 - 50 mm na macie prefabrykowanej i wypełnionej granulatem epdm z recyklingu w dowolnym kolorze. Ze względu na dużą intensywność użytkowania zamawiający oczekuje, że oferowana nawierzchnia będzie przebadana przez akredytowane przez FIFA laboratorium. Raport z badania powinien potwierdzić zgodność badanych parametrów z wymaganiami FIFA. Dodatkowo oferowana nawierzchnia powinna być przebadana przez akredytowane przez FIFA laboratorium na zwiększoną intensywność użytkowania w tzw. teście XL Lisport. Raport powinien potwierdzać, że po 18.000 cykli XL Lisport oferowana nawierzchnia w dalszym ciągu spełnia wymagania standardów jakości FIFA co najmniej dla kategorii FIFA QUALITY.

Pytanie nr 19

Jeżeli Zamawiający utrzyma wymóg wykonania boiska piłkarskiego z murawy naturalnej, proszę o wskazanie standardu wg którego należy wykonać podbudowę oraz jak powinien być

zaprojektowany system nawodnienia jeśli chodzi o zasilanie w wodę - z zastosowaniem zbiorników retencyjnych, wykonaniem studni głębinowej czy też zasilanie będzie z sieci miejskiej?

**Odpowiedzi:** Nie dotyczy.

Pytanie nr 20

Proszę o potwierdzenie mocy oświetlenia dla każdego z zewnętrznych obiektów sportowych ?

**Odpowiedzi:** Moc oświetlenia dla boiska piłkarskiego oraz kompleksu lekkoatletycznego powinna być zgodna z wytycznymi Polskiego Związku Lekkiej Atletyki dla projektantów stadionów lekkoatletycznych dostępnymi na stronie: [Polski Związek Lekkiej Atletyki \(pzla.pl\)](http://pzla.pl). W odniesieniu do kompleksu

lekkoatletycznego i boiska II klasa oświetlenia (poziome natężenie światła 200 lx) z możliwością regulacji do klasy III, a dla toru przeszkód III klasa oświetlenia (poziome natężenie światła 100 lx). Ze względu na warunki pracy sędziów i urzędzeń fotokomórki, pionowe natężenie oświetlenia na finiszu powinno wynosić 1000 lx.

Pytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie standardów i zakresu wyposażenia dla każdej z aren sportowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektu lekkoatletycznego.

**Odpowiedzi:** Zakres wyposażenia zgodny z przepisami określonymi dla danej dyscypliny przez Polskie Związki w odniesieniu do planowanych do realizacji aren sportowych.

- i. Boisko piłkarskie: 2 bramki 7,32 x 2,44 z kompletnym osprzętem i odciągami; chorągiewki narożne, 2 x boksy mobilne dla zawodników rezerwowych na min. 10 osób;
- ii. Piłka ręczna - Bramki aluminiowe wzmocnione (2 x 3 m), profil 80 x 80 mm żebrowany, z łukami stałymi, tulejowane - przedłużone. Wszystkie stalowe elementy ocynkowane. Rama główna bramki łączona w narożach za pomocą specjalnego elementu stalowego z możliwością demontażu.
- iii. Tenis ziemny - słupki do tenisa profesjonalne aluminiowe owalne z wewnętrznym naciągami siatki; Tuleja montażowa słupka aluminiowego 116 x 76 mm, cynkowana ogniowo (f133 mm), stalowa; siatka, tuleje;
- iv. Siatkówka - Słupki do siatkówki aluminiowe turniejowe, profil aluminiowy żebrowany owalny 120 x 100 mm, naciąg typu SLIM, przesuwany w

bruździe profilu słupka, pozwalający na płynną regulację wysokości siatki w zakresie 100 - 250 cm (siatkówka, tenis, badminton), powierzchnia satynowana w kolorze aluminium, siatka, tuleje, dekle maskujące,  
v.Koszykówka - Konstrukcja jednosłupowa, wysięg 1,6 m, do tablicy 90x120 cm, cynkowana ogniowo, mocowana na stałe; tablica epoksydowa, obręcz do

vi.koszykówki cynkowana ogniowo, 8 uchwytów mocujących siatkę łańcuchową; Siatka łańcuchowa do obręczy cynkowanej, 8 punktów mocowania, cynkowana.

Lekkoatletyka - piaskownica min. 8m x 3m z piłkochwytyami, deski dla skoku w dal i trójskoku kobiet i mężczyzn; stanowisko do rzutu kulą z kompletem kul dla kobiet & mężczyzn; materac do skoku wzwyż ze słupkami i poprzeczką; garaż najazdowy do przechowywania materaca; bloki startowe w ilości 5 szt; płotki (?)

#### Pytanie nr 22

Proszę o doprecyzowanie standardów piłkochwyty tj. grubość profilu, wysokość, długość;

**Odpowiedzi:** Piłkochwyty: Profil stalowy zamknięty 80x80 (ocynkowany i malowany proszkowo), grubość profilu 3mm do 4mm, wysokość piłkochwyty 6m, długość do 42 m. Piłkochwyty stężone zastrzałami. Siatka PE wiązana, oczka 10x10cm, grubość sznurka min. 3mm. Piłkochwyty zamontować za bramkami.

#### Pytanie nr 23

Czy arena L.A. wymaga strefy buforowej 1m oraz ogrodzenia jej ? Jeżeli tak to jaki standard ogrodzenia należy przyjąć.

**Odpowiedzi:** Arena LA wymaga 1m strefy buforowej. Ogrodzenie okólne, 1,2m wysokości, wykonane z panela typu 2D w kolorze grafitowym; + 2 furtki wejściowe i brama wjazdowa o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

Dodatkowo: Zamawiający wymaga aby nawierzchnia bieżni oraz boisk wielofunkcyjnych była wykonana z nawierzchni posiadającej certyfikat WA (World Athletic), a nawierzchnia kortu tenisowego była wykonana z nawierzchni ze sztucznej trawy posiadającej certyfikat ITF.

#### Pytanie nr 24

Prosimy o informację jakie wykończenie posadzki ma być zastosowane w pomieszczeniach nr 0.46 oraz 0.54.



**Odpowiedzi:** Wykończenie posadzek opisane zostało w dokumentacji, posadzki należy wykonać zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 25

W zakresie oferty jest wycięcie drzew kolidujących z inwestycją wraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i kosztów wycięcia. Prosimy o informację czy koszty administracyjne za wycinkę drzew należy ująć w ofercie, czy może koszty te opłaci bezpośrednio Zamawiający i wtedy można nie dodawać ich wartości do oferty?

**Odpowiedzi:** Wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych postępowaniem leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 26

1. W dokumencie STWIORB-B17 są wypisane następujące pozycje:

### **2.8.30 Gryf olimpijski prosty POWER BAR HC $\varnothing$ 50mm**

Charakterystyka:

Waga Gryfu 20kg, Uchwyt 28mm Długość 220cm, średnica na obciążenia talerzowe 50mm, Tensile Strength ( psi-  
n/mm<sup>2</sup>) 190000-1310, zakończone hard chrome, 8 łożysk igielkowanych+2 brązowe tuleje.

Zaciski olimpijskie sprężynujące.

### **2.8.31 Sztanga Pre-Loaded, $\varnothing$ 28mm**

Zespolone sztangi z obciążeniem talerzowym- pokryte uretanem, nie gumą. Uchwyt o średnicy Fi 28mm. Sztangi proste.

### **2.8.32 Sztangielki Urethanowe – (nie ogumowane)**

Poliuretanowa powłoka o grubości ponad 1 cm.

Uchwyt radełkowany, prosty bez zwężeń, waga od 4-56kg. Kolorystyka szaro-czarna. Kształt talerzy okrągły. Przeskok wag hantli od 4 do 10 kg co 1kg, od 10 do 56 przeskok co 2kg.

### **2.8.33 Talerzeuretanowe (nie ogumowane)**

Obciążenia talerzowa z uretanu posiadające dwa uchwyty do przenoszenia.

Kontrastowe znaczniki są łatwe do przeczytania, co ułatwia szybkie znalezienie odpowiednich obciążeń. Spójne wizualnie z Hantlami oraz Kettlebells.

Kolor szaro-czarny. Dostępne wagi 1,25 kg; 2,5kg; 5kg; 10kg; 20kg.

### **2.8.34 Stojak na 10 par hantli chromowanych**

Długość: 116cm Szerokość: 53cm Wysokość: 65cm Waga: 53kg.

Zestaw hantli chromowanych 1-10kg. (10 par).

Proste rękojeści.

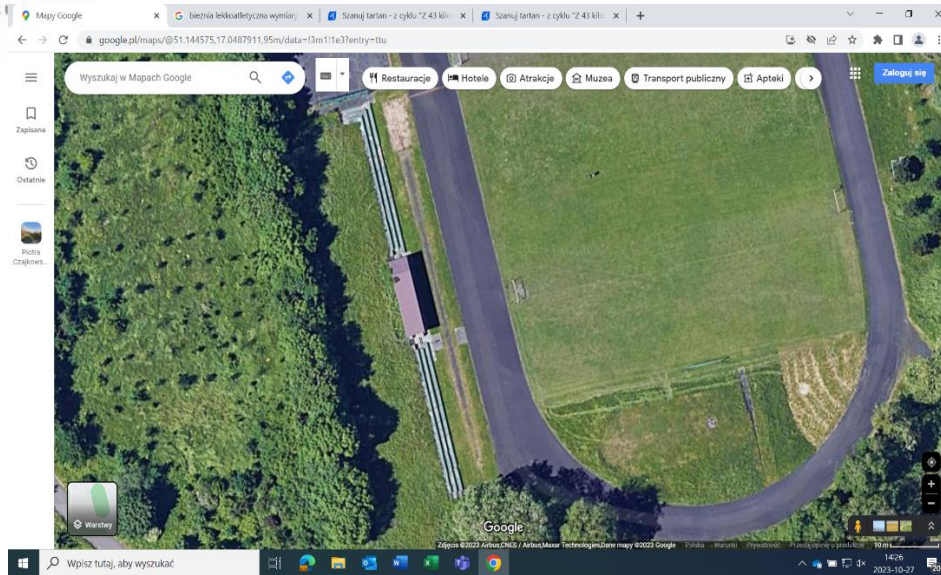
Proszę o informację, jakie ilości należy uwzględnić w ofercie”

**Odpowiedź:** Wyposażenie sali siłowni wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową w tym m.in. projektem, specyfikacjami, przedmiarami robót.

Pytanie nr 27

Prosimy o informację czy trybuna wraz z zadaszeniem przy boisku piłkarskim są przeznaczone do rozbiórki?

**Odpowiedź:** Tak, trybuna wraz z zadaszeniem przeznaczona jest do robieńki.



W dokumentacji jest informacja, że boisko do piłki nożnej ma być wyposażone w dwa piłkochwyty o wysokości 6m. Prosimy o podanie długości piłkochwytów.

**Odpowiedź:** – patrz odpowiedź na pytanie nr 22

#### Pytanie nr 28

W odpowiedziach na pytania z dnia 23.10.2023 (pytanie nr 1) została wskazana dokładna lokalizacja nowych boisk oraz obiektów sportowych. Prosimy o informację czy obiekty znajdujące się na zdjęciu poza wyznaczoną lokalizacją nowych boisk sportowych czyli: istniejące korty tenisowe, istniejące betonowe boiska, istniejące ogrodzenia tych boisk, wielosezonowy ośrodek sprawności fizycznej, biały ośrodek sprawności fizycznej są przeznaczone do rozbiórki? Czy w zakresie prac rozbiórkowych ma zawierać się tylko rozbiórka istniejącego OSF i istniejącej bieżni żużlowej wokół boiska do piłki nożnej?

**Odpowiedź:** Rozbiórce podlegają te elementy zagospodarowania terenu, które kolidują ze wskazanymi lokalizacjami przedmiotu zamówienia, czyli boiskami, OSF, bieżniami, oświetleniem, pozostałymi elementami wskazanymi w odpowiedzi do pytania z dnia 23.10.2023 (pyt. Nr 1).

#### Pytanie nr 29

Proszę o podanie informacji jaka jest grubość oraz układ warstw istniejącej bieżni szutrowej przeznaczonej do rozbiórki (jaka jest grubość warstwy).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że oferenci mieli możliwość odbycia wizji lokalnej i przeprowadzenia własnych sprawdzeń, badań. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją z realizacji obecnie istniejącej bieżni, dodatkowo doświadczony wykonawca powinien potrafić określić zakres prac na podstawie dotychczasowych realizacji.

#### Pytanie nr 30

W obecnie przekazanej dokumentacji nie załączono planu, rzutu wszystkich sieci wod-kan, gaz, ciepło, które były zaprojektowane dla hali zlokalizowanej w Białej Podlaskiej. Brakuje również pełnego opisu technicznego dla tych instalacji.

Zwracamy się z pilną prośbą o uzupełnienie wspomnianej dokumentacji projektowej zewnętrznych sieci wod-kan, gaz, ciepło, aby założyć i prawidłowo zaadaptować projekt z Białej Podlaskiej dla warunków Wrocławia.

[Odpowiedź: W załączeniu - opis techniczny branża sanitarna](#)

Pytanie nr 31

Prosimy o podanie rodzajów, wymiarów i parametrów jakie należałoby przyjąć w ofercie dla przeszkód na torze w Ośrodku Sprawności Fizycznej.

[Odpowiedź na pytania nr 9 z dnia 20.10.2023](#)

Pytanie nr 32

Prosimy o podanie ilości i charakterystyki boisk zewnętrznych

[Odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 20.10.2023](#)

Pytanie nr 33

„Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie logo, w przedmiarach robót uwzględniono montaż logo na elewacji wschodniej budynku: „wymiary w obrysie kwadratu ok. 2,1 x 2,1 m, technika wykonania - logo przestrzenne” Na rysunku elewacji wskazano, iż chodzi o podświetlane godło, ale brak jest graficznej wizualizacji jak logo ma wyglądać. Czy logo ma stanowić jeden element, czy należy uwzględnić również napisy, jeśli tak to jakie? Mając na uwadze, iż ma to być element przestrzenny prosimy o więcej szczegółów.”

[Odpowiedź Szczegóły logo zostaną przekazane na etapie realizacji dokumentacji projektowej.](#)

Pytanie nr 34

Prosimy o doprecyzowanie - w przedmiarach robót nr 2173 - wyposażenie technologiczne parteru - dostawa i montaż wskazano wyposażenie sauny infrared - 7 szt, natomiast na przesłanej dokumentacji wykonawczej (rzut parteru - wyposażenie) wskazano - wyposażenie sauny infrared - 1 szt. W specyfikacji B17 dotyczącej wyposażenia obiektu w pkt. 2.6.3 wskazano - 11 szt. Prosimy o doprecyzowanie w tym zakresie, jaką ilość sztuk należy wycenić. Czy sauna infrared powinna zostać przygotowana na 7 stanowisk jak wynika z przedmiarów robót?

[Odpowiedź: Ilość saun i stanowisk powinna uwzględniać i zapewnić optymalne wykorzystanie infrastruktury obiektu, przy szczególnym uwzględnieniu ilości osób mogących dziennie skorzystać z obiektu sportowego. Należy wziąć pod uwagę obecnie stosowane rozwiązania na rynku.](#)

Pytanie nr 35

Prosimy o doprecyzowanie w pkt. 2.6.1 (specyfikacja B17) w zakresie wykończenie mozaiką szklaną - "kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem". Jaką kolorystykę należy uwzględnić w wycenie ? Czy dopuszcza się możliwość zastosowania mozaiki ceramicznej?

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z dokumentacją, kolorystyka zostanie ustalona na etapie realizacji.

#### Pytanie nr 36

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie rysunków z zewnętrznym uzbrojeniem terenu (sieci wod-kan, gaz, ciepłownicza, elektryczne) w obszarze planowanej inwestycji oraz obszarem bramy wjazdowej oraz drogi dojazdowej od strony ulicy Czajkowskiego. Prosimy o potwierdzenie, że wpięcie nowoprojektowanych przyłączy sanitarnego i wodociągowego znajduje się przy bramie wjazdowej do AWL (w ul. Czajkowskiego).

Odpowiedź: Wykonanie sieci, przyłączy oraz wszelkich wpięć należy wykonać zgodnie z warunkami otrzymanymi od gestorów sieci.

#### Pytanie nr 37

Poprosimy o przedstawienie warunków technicznych od gestorów sieci ciepłowniczej (Fortum) oraz sieci gazowej (PSG). Według informacji zawartej w PFU zostały skierowane do powyższych podmiotów wnioski o wydanie warunków.

Odpowiedź: Warunki FORTUM załączono w odp z dnia 20.10.2023, warunki PSG załączamy.

#### Pytanie nr 38

Głównym źródłem zasilania ma być nowy lokalny węzeł ciepłowniczy. Zasilanie węzła ma być zrealizowane z głównego węzła ciepła dla kompleksu AWL w budynku nr 104. Poprosimy o przedstawienie mapki z lokalizacją budynku nr 104 wraz z zaznaczonym miejscem pomieszczenia głównego węzła ciepłowniczego. Dodatkowo poprosimy o potwierdzenie, że główny węzeł ciepłowniczy posiada wystarczający zapas mocy, aby zasilić i ogrzać nowy budynek hali sportowej.

Odpowiedź: Lokalizacja została we wcześniejszych odpowiedziach. Pozostałe warunki zgodnie z warunkami FORTUM.

#### Pytanie nr 39

W Programie Funkcjonalno Użytkowym jest zapis o alternatywnym/dodatkowym źródle ciepła. Poprosimy o wskazanie preferowanego przez Inwestora typu źródła ciepła – czy ma to być kotłownia gazowa, olejowa, czy np. układ pomp ciepła?

Odpowiedź na pytanie 19 z dnia 20.10.2023

#### Pytanie nr 40

Poprosimy o wskazanie miejsca włączenia wewnętrznej sieci gazowej do miejskiej sieci. Jakie parametry powinna posiadać wewnętrzna sieć gazowa (niskie/średnie ciśnienie).

Odpowiedź: Wszelkie informacje zawierają się w warunkach gestora sieci.

#### Pytanie nr 41

W obrębie toru OSF „małpi gaj” znajdują się minimum trzy miejsca ujęcia wody podziemnej, są to tereny wygradzone siatką oraz objęte ochroną. Zwracamy się z

prośbą o informacje, czy ujęcia są czynne, oraz czy na czas robót budowlanych istnieje możliwość ich wyłączenia z użytkowania. Czy ochrona źródeł dotyczy tylko wyodrębnionego obszaru, czy obszar ochrony obejmuje również tereny przyległe?

**Odpowiedź:** Ujęcia wody są czynne i nie przewiduje się ich wyłączenia na czas realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 42

Czy na terenie obiektu istnieje pompownia wód deszczowych, która odprowadza wodę do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej? Czy byłaby możliwość podpięcia się do niej z siecią kanalizacji deszczowej?

**Odpowiedź:** Wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z warunkami MPWiK.

Pytanie nr 43

Zwracamy się z prośbą o wskazanie miejsca włączenia kanalizacji ścieków sanitarnych z nowego budynku hali sportowej do wewnętrznej, istniejącej sieci kanalizacyjnej. Czy ścieki sanitarne będą odprowadzane tylko z budynku hali?

**Odpowiedź:** Włączenie do kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z warunkami MPWiK.

Pytanie nr 44

Zwracamy się z prośbą o wskazanie miejsca włączenia nowej sieci wodociągowej nowego budynku hali sportowej do istniejącej sieci wodociągowej. Czy planowane jest zasilanie w wodę tylko nowej hali, czy również inne planowane obiekty? Np. w obrębie boiska piłkarskiego punkty poboru do podlewania zieleni.

**Odpowiedź:** Miejsce włączenia zostanie ustalone na podstawie analizy warunków i projektantów po zatwierdzeniu Zamawiającego. Zakres obiektów do włączenia wskazano w dokumentacji przetargowej oraz w odpowiedziach do pytań.

Pytanie nr 45

Czy na obiekcie AWL znajduje się jedna wspólna sieć wodociągowa na cele wody bytowej i wody ppoż? Czy są oddzielne, osobno sieć wodociągowa i osobno sieć wody ppoż?

**Odpowiedź:** Na terenie AWL sieć wodociągowa na cele bytowe i pożarowe jest wspólna.

Zwracamy się z prośbą o informację, czy dla nowej inwestycji są planowane tylko hydranty wewnętrzne w budynku hali sportowej, czy również przewidziane jest zastosowanie hydrantów zewnętrznych w obrębie planowanych dróg?

Pytanie nr 46

**Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje analizy projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i realizacji zadania w taki sposób, aby obiekty uzyskały wszelkie wymagane prawem pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 47

W odniesieniu do wydanych warunków technicznych przez MPWiK, czy planowane jest wybudowanie zbiornika wody ppoż. oraz pompowni?

**Odpowiedź na pytanie 42 z 20.10.2023**

Pytanie nr 48

Czy Inwestor planuje wymianę istniejących nawierzchni drogowych, którymi będzie się odbywał transport w trakcie budowy (duża ilość betonowozów i inne)? Nawierzchnia jest bardzo spękana i podczas przejścia placu budowy Generalny Wykonawca zamieści zapewne taką uwagę w protokole.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od Wykonawcy naprawy uszkodzonych dróg dojazdowych i zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu w tym dróg w stanie nie pogorszonym i nadającym się do użytkowania. Należy założyć naprawę dróg dojazdowych.

Pytanie nr 49

Ile kortów tenisowych będzie do wykonania, bo w PFU jest mowa o jednym natomiast obecnie jest ich kilka?

Odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 20.10.2023

Pytanie nr 50

Czy Inwestor posiada informacje na temat kosztów opłat za pozwolenie na konieczną wycinkę drzew istniejących i czy posiada wiedzę o ich ilości?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 51

Czy Inwestor ma wiedzę na temat nośności gruntów w miejscu posadowienia nowych obiektów i czy zna poziom wód gruntowych?

Odpowiedź: Zamawiający na etapie postępowania umożliwił wykonawcom wykonanie własnych badań gruntowych. - odpowiedź z dnia 17.10.2023

Pytanie nr 52

Czy Wykonawca powinien zaplanować oświetlenie i zdrenowanie nowych obiektów sportowych? Odpowiedź: Zakres prac do wykonania zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 53

Czy złom po rozbiórce starych obiektów Wykonawca musi przekazać Inwestorowi?

Odpowiedź: Wszelki złom należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu.

Pytanie nr 54

Prosimy o podanie lokalizacji w terenie nowobudowanych obiektów (ilościowo i powierzchniowo). Lokalizacja obiektów zgodnie z odp na pytanie nr 1 z dnia 20.10.2023

Pytanie nr 55

Jakie wymogi formalne dla każdego pracownika będzie musiał przedstawić Wykonawca przed wydaniem pozwolenia na pracę na terenie AWL.

Odpowiedź: Wymogi dla każdego pracownika zostały opisane w projekcie umowy paragraf 5

Pytanie nr 56

Prosimy o przekazanie informacji nt. planowanego miejsca wybudowania złącza kablowego 20 kV, o którym jest mowa w pkt. 3.1.1 w Warunkach Przyłączeniowych o sygnaturze WP/084225/2023/O05R01 z dn. 22.08.2023.

Odpowiedź: Lokalizacja złącza kablowego do ustalenia na etapie prac projektowych, zgodnie z warunkami gestora sieci i zatwierdzeniem Zamawiającego.

Pytanie nr 57

W związku z wyjaśnieniami w zakresie elementów zagospodarowania terenu w postaci boisk, bieżni, kortów, OSF, oraz mając na względzie to, że obiekty te nie przylegają bezpośrednio do budynku hali więc można je realizować w dużej mierze niezależnie, wnosimy o:

- a) usunięcie z dokumentu PFU podziału procentowego wartości rozliczeń za poszczególne zadania etapu II (pkt 3.3.2.1., 3.3.2.2., 3.3.2.3., 3.3.2.4.)
- b) rozliczanie robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym na warunkach opisanych we wzorze umowy w §11 pkt 4.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie nr 58

Wnosimy o zmianę zapisów § 11 pkt 4 ppkt 2 z:

*końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.*

na:

*końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.*

Pozwoli to na uniknięcie wątpliwości co do zakresu usterek, uwag i zastrzeżeń które to zostały opisane w umowie w § 9 pkt. 4. Jednocześnie zostanie wyeliminowana możliwość traktowania zapisu § 11 pkt 4 ppkt 2 jako klauzuli abuzywnej w myśl rozumienia istoty robót budowlanych w rozumieniu art. 647 KC, na co wskazuje linia orzecznicza sądów.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Załącznik:

- 1) Opis techniczny – branża sanitarna
- 2) Informacja o odmowie przyłączenia do sieci gazowej
- 3) Opinia w sprawie zaleceń konserwatorskich –WZN. 5183.2372.2023.BRD
- 4) Postanowienie Nr 60/540/23 – Marszałek Województwa Dolnośląskiego