



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH	
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 52 812 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

ES/AF/ 203 /20

Gliwice, 08.11.2021 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na usługę sprzątnięcia terenów zielonych, będących skwerami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o złożenie oferty na kompleksową usługę sprzątnięcia terenów zielonych, będących skwerami rekreacyjno-wypoczynkowymi wraz z wywozem odpadów komunalnych znajdujących się w koszach umiejscowionych na działkach nr 200, 201, 204 ob. Żorek przy ul. Brzozowej, działkach nr 726, 727, 728 ob. Zatorze przy ul. Czarnieckiego i działce nr 699 ob. Zatorze przy ul. Czarnieckiego, zgodnie z załącznikiem nr 1.

Zakres zamówienia został podzielony na dwie części:

1. Część I dotyczy skweru, wraz z elementami małej architektury, znajdującego się na działkach nr 200, 201, 204 ob. Żorek przy ul. Brzozowej;
2. Część II dotyczy skweru przy ul. Stefana Czarnieckiego na działce nr 726 ob. Zatorze oraz częściowo położonego na działkach nr 727, 728 ob. Zatorze;
3. Część III dotyczy skweru na działce niezabudowanej nr 699 ob. Zatorze przy ul. Czarnieckiego.

Zakres czynności:

Część I:

1. Codzienne sprzątnięcie terenu zielonego (zbieranie śmieci, wybieranie niedopałków papierosów, kapsli z mat pod leżakami i rabat bylinowych) wraz z wygrabieniem liści i bezzwłocznym ich wywozem.
Poprzez codzienne sprzątnięcie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Codzienne zamiatanie alejek, ścieżek z nawierzchni utwardzonych i powierzchni wokół elementów małej architektury wraz z chodnikiem przylegającym do nieruchomości.

- Poprzez codzienne zamiatanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Opróżnianie koszy na śmieci – w zależności od potrzeb - codziennie lub co drugi dzień. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości koszy w trakcie obowiązywania umowy ze względu na prace modernizacyjne, które mogą być przeprowadzone na przedmiotowym terenie.
 4. Mycie ławek, koszy na śmieci (wraz z dezynfekcją), mycie elementów małej architektury w tym urządzeń zabawowych - dwa razy w ciągu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia dodatkowego, awaryjnego mycia na zlecenie. Termin wykonywania prac zostanie ustalony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
 6. Systematyczne odchwaszczanie nawierzchni utwardzanych oraz istniejących nasadzeń (m.in. bylin rabatowych).
 7. Zamiatanie rozsypanej kory wokół skupin krzewów i uzupełnienie powierzchni rabat świeżą korą – w zależności od potrzeb.
 8. Podlewanie nasadzeń (łącznie z donicami z cyprysami na tarasach) – w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
 9. Powyższe prace powinny być wykonane do godziny 10:00.
 10. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie alejek i chodników przylegających do nieruchomości – do godziny 7:00.
 11. W przypadku dostrzeżenia uszkodzeń/dewastacji ławek, leżaków i innych elementów małej architektury znajdujących się na skwerze Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

Część II:

1. Codzienne sprzątanie terenu zielonego (zbieranie śmieci, wybieranie niedopałków papierosów, kapsli) wraz z wygrabieniem liści i bezzwłocznym ich wywozem. Poprzez codzienne sprzątanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Codzienne zamiatanie alejek, ścieżek z nawierzchni utwardzonych i powierzchni bezpiecznej wokół urządzeń zabawowych wraz z chodnikiem przylegającym do nieruchomości. Należy również pamiętać o systematycznym odchwaszczaniu nawierzchni utwardzanych. Poprzez codzienne zamiatanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Opróżnianie kosza na śmieci – w zależności od potrzeb - codziennie lub co drugi dzień.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości koszy w trakcie obowiązywania umowy ze względu na prace modernizacyjne, które mogą być przeprowadzone na przedmiotowym terenie.

4. Mycie ławek, kosza na śmieci (wraz z dezynfekcją), mycie urządzeń zabawowych – dwa razy w ciągu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia dodatkowego, awaryjnego mycia na zlecenie. Termin wykonywania prac zostanie ustalony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

5. Powyższe prace powinny być wykonane do godziny 10:00.
6. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie alejek i chodników przylegających do nieruchomości – do godziny 7:00.
7. W przypadku dostrzeżenia uszkodzeń/dewastacji ławek, leżaków i innych elementów małej architektury znajdujących się na skwerze Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
8. Pielęgnacja nasadzonej zieleni ma polegać na:
 - 8.1. podlewaniu nasadzeń – w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
 - 8.2. systematycznym odchwaszczaniu istniejących nasadzeń,
 - 8.3. zmiataniu rozsypanych kamyczków wokół skupin krzewów i uzupełnieniu powierzchni rabat nowymi – w zależności od potrzeb.

Część III:

1. Ta część zamówienia obejmuje tylko opróżnianie koszy na śmieci – w zależności od potrzeb - codziennie lub co drugi dzień.

Procedura powinna odbyć się zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o odpadach. Koszty składowania na wysypisku komunalnym oraz inne związane z wywozem ponosi Wykonawca.

Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na terenie planowanego zadania celem jego dokładnego sprawdzenia przed wyceną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie uszkodzić elementów małej architektury i nie zniszczyć nasadzonej roślinności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszelkich awarii oraz zniszczeń, które zauważy na przedmiotowym terenie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątnięcia części terenu na którym będą przeprowadzane prace remontowe lub modernizacyjne (nie tylko w ramach Budżetu Obywatelskiego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego wykonania lub niewykonania ww. usług, ponieważ po otrzymaniu ofert musi zwrócić się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z prośbą o wyrażenie zgody na przedmiotowe działania. O dokładnym zakresie robót Wykonawca zostanie poinformowany w późniejszym terminie.
6. W celu uzyskania informacji koniecznych oraz przydatnych do określenia wartości prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego kalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania, należy skonsultować się z Sekcją Eksploatacji nr telefonu: (32) 300-00-45.
7. Okres obowiązywania umowy: **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**
8. Termin składania ofert na platformie zakupowej według podanego wzoru do 24.11.2020 r. godz. 10⁰⁰.
9. W przypadku pytań prosimy o kontakt e-mailowy poprzez platformę.
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.


PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Kopania

Załączniki:

- załącznik nr 1 – wykaz powierzchni,
- załącznik nr 2, 3 – mapki poglądowe;

Kopia:

- ES (a/a) 

Część I:

Skwer przy ul. Brzozowej 10-16 w Gliwicach (dz. niezabudowane nr 200, 201, 204 ob. Żorek)

- chodnik przylegający do działek: 84,68 m²
- nawierzchnia utwardzona na skwerze + teren pod stolikami do gier: 188,04 m²
- tereny zielony biologicznie czynny: 2 309,67 m²
- nawierzchnia z maty pod leżakami: 47,96 m²
- powierzchnia rabat bylinowych: 106,99 m²
- cyprusy w donicach na tarasach: 4 szt.
- kosze: 3 szt.
- ławki z oparciem: 3 szt.
- stojaki na rower: 2 szt.
- leżaki: 6 szt.
- tablica informacyjna: 1 szt.
- tabliczki z zakazem wyprowadzania psów: 2 szt.
- stół do szachów i chińczyka: 2 szt.
- stół do gry w piłkarzyki: 1 szt.
- gra w twistera: 1 szt.

Część II:

Skwer przy ul. Stefana Czarnieckiego w Gliwicach (dz. niezabudowane nr 726, 727, 728 ob. Zatorze)

- nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa): 186,00 m²
- nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami 114,00 m²
- teren zielony biologicznie czynny bez kwietników: 529,63 m²
- kosz: 1 szt.
- ławki: 3 szt.
- zestaw zabawowy active – 1 szt.
- bujak podwójny buglo – 1 szt.
- bujak buglo – 1 szt.
- tablica z regulaminem – 1 szt.

Część III:

Skwer przy ul. Czarnieckiego w Gliwicach (dz. niezabudowana nr 699 ob. Zatorze)

- kosze: 2 szt.

ST. INSPEKTOR
Eksploatacji

Aleksandra Flabiatkowska