

## 1) Decyzja WZKZ

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4  
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

ZN.5142.8.2023.AHF  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Szczecin, 17 stycznia 2023 r.

Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa  
ul. Sądziecka 3  
72-605 Świnoujście

### DECYZJA Nr 66/2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840), w oparciu o § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.01.2013 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 12.01.2023 r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Sądziecka 3 w Świnoujściu,

#### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie prac konserwatorskich we wnętrzu kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, przy ul. Sądzieckiej 3 w Świnoujściu, na podstawie programu prac konserwatorskich:

- „Stan zachowania; program prac konserwatorskich do wnętrza kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Świnoujściu; autor opracowania: Ewa Palacz, Szczecin, wrzesień 2013” (w zał.)  
oraz na przeprowadzenie prac przy modernizacji sieci elektrycznej w budynku kościoła i zabezpieczeniu przeciwpożarowemu okładziny sufitowej wnętrza.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- prace konserwatorskie ścian we wnętrzu kościoła, prace konserwatorskie elementów drewnianych we wnętrzu – ławek i empor;
- modernizację sieci elektrycznej wraz z wymianą linii elektrycznej z uwzględnieniem oświetlenia i gniazd elektrycznych w istniejącym przebiegu i punktach;
- zabezpieczenie przeciwpożarowe okładziny sufitowej wnętrza poprzez naniesienie środka ochronnego typu FOBOS-2;

zgodnie ze sposobem określonym w ww. dokumentacji i wniosku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o

których mowa w art. 37a ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

#### Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, przy ul. Sądzińskiej 3 w Świnoujściu (Przytorze), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-284, decyzją DZ-4200/52/O/2006 z dn. 22.11.2006 r..

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na wnioskowane prace decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1088/2013 z dnia 26.09.2013 r., przesłana pismem znak ZN.5142.158.2013.W, która wygasła w dniu 30 listopada 2015 r. Prace nie zostały wykonane. Decyzją Komendanta Miejskiego Policji Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.10.2017 r. nałożony został obowiązek dostosowania okładziny sufitowej do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym Wnioskodawca złożył ponowny wniosek w sprawie w dniu 16.01.2023 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 12.01.2023 r., rozszerzony o zakres ww. ochrony p.poż.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace spowodowane są koniecznością przeprowadzenia renowacji i rewaloryzacji wnętrza budynku, mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego oraz historycznego wyglądu wystroju wnętrza, a także spowodowane są koniecznością przeprowadzenia modernizacji instalacji elektrycznej i dostosowanie przeciwpożarowe budynku kościoła.

Nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do programu prac określonego we wniosku i w programie prac konserwatorskich, załączonym do wniosku.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 46 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

## 2) Decyzja KMPSP



PZ .5580.18.2.2017

Świnoujście, ...~~22~~... 23 października 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) , § 15 oraz § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ) w związku z przeprowadzonymi w dniu 1 września 2017 r. czynnościami kontrolno – rozpoznawczymi w **budynku Kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ulicy Sądzińskiej 3 w Świnoujściu - Przytór** przez mł. bryg. mgr Iwonę Osińską, na podstawie upoważnienia znak PZ.096.49.2017 z dnia 31 lipca 2017 r., w trakcie których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych, co udokumentowano w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 1 września 2017 r. nakazują Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą w Świnoujściu – Przytór przy ulicy Sądzińskiej 3:

Dostosować okładzinę sufitową wykonaną z materiałów palnych (boazeria) do wymagań określonych w § 262 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ) w związku z § 16 ust 2 pkt. 3 a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) lub zgodnie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ) zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa, w sposób inny niż podano w warunkach techniczno-budowlanych, stosowanie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Termin wykonania: do 1 listopada 2018 r.

## U Z A S A D N I E N I E

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ulicy Sądzińskiej 3 w Świnoujściu – Przytór ustalono, że zastosowano okładzinę sufitową (typu boazeria) wykonaną z materiałów palnych. Na materiały te nie przedstawiono dokumentów świadczących o ich stopniu palności, ani też potwierdzających ich zabezpieczenie odpowiednim środkiem ognioochronnym w sposób zalecany przez producenta. Budynek kościoła zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (przeznaczony do jednoczesnego przebywania w nim 200 osób).

Materiały, z których wykonane są elementy wykończenia i wystroju wewnątrz mogą w razie pożaru umożliwić jego szybkie rozprzestrzenianie oraz stanowić duże zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników budynku. Z uwagi na to, w przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej i techniczno - budowlanych wprowadzono szereg uwarunkowań i ograniczeń w stosowaniu elementów wystroju i wykończenia wewnątrz.

W myśl § 262 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 ) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpasających pod wpływem ognia.

Występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I okładziny sufitu lub sufitu podwieszanego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, daje zgodnie z § 16 ust 2 pkt. 3 a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

Mając powyższe na uwadze należy uznać budynek Kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ulicy Sądzińskiej 3 w Świnoujściu – Przytór za zagrażający życiu ludzi.

Zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jest dozwolone zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, w sposób inny niż podano w warunkach techniczno-budowlanych, stosowanie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie podlega odwołaniu do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

W terminie 14 dni po wykonaniu nakazów niniejszej decyzji proszę powiadomić o tym Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zgodnie z art. 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.).

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Świnoujściu

st. bryg. mgr inż. Andrzej Lipiński

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Najświętszego Serca  
Pana Jezusa  
ul. Sądzińska 3  
72 – 605 Świnoujście – Przytór
2. a/a