

**OPIS TECHNICZNY**  
**Rekultywacje gruntów oraz**  
**korekta i poprawa parametrów technicznych rowów, nasadzenia**  
**w ramach zagospodarowania**  
**poscaleniowego dla operacji pn.**  
**„Scalanie gruntów obręb Wierzbie, gmina Charsznica”**

**1. Dane ogólne**

**1.1 Podstawa opracowania**

- 1) Umowa zawarta w Miechowie pomiędzy Zarządem Powiatu Miechowskiego, ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów, a firmą Biuro Usług Inżynierskich „SP-GEO” Paulina Pawlak.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca w/w umowy.
- 3) Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz.U. 2022r., poz. 1223),
- 4) Mapy do celów opiniodawczych
- 5) Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu

**1.1 Lokalizacja obiektu budowlanego**

Zagospodarowanie poscaleniowe polegające na rekultywacji działek oraz korekcie i poprawie parametrów technicznych rowów na terenie województwa małopolskiego, w powiecie miechowskim, gminie Charsznica, w miejscowości Wierzbie. Planowana inwestycja znajdować się będzie w terenie równinnym i pagórkowatym.

**1.2 Stan istniejący**

W stanie istniejącym na działkach wyznaczonych do rekultywacji występują wysokie miedze, wąwozy oraz zakrzaczenia i zadrzewienia, utrudniające uprawę rolniczą lub utrzymanie rowów.

Na rowie zlokalizowany jest istniejący przepust z przejazdami łączący części działek, niedrożny i zamulony, który wymaga wymiany bez zmiany parametrów technicznych.

**2. Charakterystyka projektowanego obiektu budowlanego**

**2.1 Cel realizacji inwestycji**

Celem przeprowadzonego scalenia gruntów i realizacji zagospodarowania poscaleniowego jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz zapewnienie każdej działce dostępu do drogi na terenie obrębu Wierzbie.

Projektowane rekultywacje będą służyły przywróceniu gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego gruntów lub prawidłowemu funkcjonowaniu rowów.

## **2.2 Parametry techniczne**

Projektowane przepusty będą wykonane z rur polipropylenowych (rury strukturalne o podwójnej ścianie o sztywności obwodowej  $SN \geq 8$  kN/m<sup>2</sup>) o średnicach zgodnie z dokumentacją techniczną.

## **2.3 Projektowane pozostałe roboty**

W ramach prac konserwacyjnych wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew i krzewów. Prace będą obejmowały ścięcie piłą mechaniczną drzew i krzewów lub ich mechaniczne karczowanie, załadunek, transport i ułożenie dłużyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, usunięcie karpiny w tym pni koparką, zasypanie dołów po karczunku, uprzątniecie, załadunek, transport i utylizacja pozostałości po karczunku m.in. gałęzi, karpiny, pni i innych części pozostałych po wycince.

## **3. Wymagania dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów robót.**

### **3.1 Rekultywacja gruntów**

W związku z nowymi podziałami działek oraz zmianą lokalizacji dróg zachodzi potrzeba wykonania robót rekultywacyjnych polegających na:

- Wykoszeniu istniejącej roślinności wraz z jej utylizacją umożliwiającą przeoranie i zabronowanie działki dla zapewnienia przydatności dla uprawy rolniczej,
- Wycięciu drzew i karczowaniu krzaków oraz pni drzew wraz z usunięciem karpiny i zasypaniem dołów po karpinie i zagęszczeniem gruntu w sposób umożliwiający uprawę lub wykonanie drogi lub funkcjonowanie rowów,
- Przeoraniu i zabronowaniu rekultywowanych działek,
- Załadunku, transporcie i rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie miejscowości objętej scaleniem dłużyć drzew pochodzących z wycinki,
- Likwidacji i utylizacji pozostałości po wycince drzew, m.in. gałęzi, korzeni, pni i itp.
- Likwidacji wysokich miedz, wąwozów poprzez zasypanie, starych dróg i ugorów,
- Wyrównaniu działek spycharkami lub równiarkami w tym nawiezionego gruntu umożliwiające uprawę rolniczą działek,
- Likwidacji wysypisk gruzu i odpadów,
- Przeoraniu nowych miedz,

W celu uzupełnienia wierzchnich warstw rekultywowanych działek gruntem przydatnym do uprawy rolniczej - organicznym (humusem) przewiduje się pozyskanie gruntu/humusu z dróg przewidzianych do przebudowy lub budowy związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym z których grunt o grubości około 30cm należy zdjąć, załadować i przetransportować w miejsce do rekultywacji na działkach rolniczych.

Humus zdjęty podczas prac drogowych, rekultywacyjnych i konserwacyjnych należy przewieźć w miejsca przeznaczone do rekultywacji lub zasypania nierówności w celu uzupełnienia i wyrównania terenu, a w następnej kolejności w miejsca wskazane przez Zamawiającego, gruntu nie należy wywozić poza teren zagospodarowania poscaleniowego.

Na planach zaznaczono orientacyjny zakres rekultywacji, w terenie należy wykonać rekultywację zgodnie ze stanem na działce.

W ramach prac rekultywacyjnych wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew i krzewów. Prace będą obejmowały ścięcie piłą mechaniczną drzew i krzewów lub ich mechaniczne karczowanie, załadunek, transport i ułożenie dłużyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, usunięcie karpiny w tym pni koparką, zasypanie dołów po karczunku, uprzątniecie, załadunek, transport i utylizacja pozostałości po karczunku m.in. gałęzi, karpiny, pni i innych części pozostałych po wycince.

### **3.2 Korekta i poprawa parametrów technicznych rowów**

W ramach prac należy odmulić istniejące rowy z namułu, który należy zutylizować. Skarpą należy nadać pierwotny spadek 1:1,5 oraz dno o szerokości 0,4m.

### **3.3 Ruch w trakcie prac rekultywacyjnych**

Wykonawca powinien w jak najmniejszym stopniu wykorzystywać istniejące drogi asfaltowe do dojazdu do miejsca wykonywania robót związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

### **3.4 Sieci uzbrojenia terenu**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót rekultywacyjnych wykona odkrywki istniejących sieci uzbrojenia terenu, m.in. gazociągów, telekomunikacji, wodociągów, sieci elektrycznych w celu uniknięcia ich uszkodzenia w trakcie robót.

### **3.5 Nasadzenia**

Nasadzenia będą pełnić funkcję kompensacyjną, przewiduje się posadzenie 43 szt. drzew w ramach realizacji projektu zagospodarowania poscaleniowego.

Zieleń będzie miała za zadanie ochronę przed erozją wietrzną, spełniając rolę fitomelioracyjną i wzbogacenie krajobrazu.

W projekcie zaplanowano nasadzenia dopasowane do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania. Są to gatunki liściaste. Gatunki te rozplanowane jako nasadzenia na działkach wskazanych w założeniach do scalenia.

Lokalizację projektowanej zieleni zawiera załącznik graficzny