

Miechów, 09.10.2024r.

STAROSTA MIECHOWSKI
ul. Raławicka 12
32-200 Miechów

Znak: BA.6740.279.2024.AH

DECYZJA Nr 296/2024

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 9 września 2024r.
nr rejestru organu : **BA.6740.279.2024.AH**

zatwierdzam projekt budowlany

budowa dróg wewnętrznych : nr 2 w km 0+000.00 – 0+121.72 o długości 121,72 m na dz. ewid. nr 415; nr 7 w km 0+008.85 – 0+075.65 o długości 66,80 m na dz. ewid. nr 505; nr 15 w km 0+000.00 – 0+061.22 o długości 61,22 m na dz. ewid. nr 724; nr 17 w km 0+000.00 – 0+108.00 o długości 108,00 m na dz. ewid. nr 724 w obrębie Wierzbie dla zadania „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Wierzbie, gmina Charsznica” – realizacja robót w miejscowości Wierzbie, na działkach o numerach ewidencyjnych 415, 505, 724 w obrębie ewidencyjnym Wierzbie, jednostka ewidencyjna Charsznica, sporządzony przez:

- mgr inż. Przemysław Dumański - projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa (nr upr. PDK/0143/POOD/07, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. PDK/BD/0112/05)*

sprawdzony przez :

- mgr inż. Sławomir Pawlak - branża drogowa (nr upr. PDK/0040/POOD/22, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. PDK/BD/0184/22)*

i wydaję pozwolenie na budowę

inwestorowi : **Powiat Miechowski reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Miechowskiego z siedzibą:
ul. Raławicka 12, 32-200 Miechów**

rodzaj robót : - **budowa dróg wewnętrznych :**

- nr 2 w km 0+000.00 – 0+121.72 o długości 121,72 m na dz. ewid. nr 415;**
- nr 7 w km 0+008.85 – 0+075.65 o długości 66,80 m na dz. ewid. nr 505;**
- nr 15 w km 0+000.00 – 0+061.22 o długości 61,22 m na dz. ewid. nr 724;**
- nr 17 w km 0+000.00 – 0+108.00 o długości 108,00 m na dz. ewid. nr 724**

w obrębie Wierzbie dla zadania „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Wierzbie, gmina Charsznica”

dane techniczne : - długość drogi nr 7 – 66,80 m
- szerokość jezdni z kruszywa – 3,5 m
- szerokość poboczy obustronnych – 0,75 m
- pochylenie poprzeczne jezdni 3% o spadku jednostronnym
zgodnie z przekrojem typowym

- długość drogi nr 2 – 121,72 m
- długość drogi nr 15 – 61,22 m
- długość drogi nr 17 – 108,00 m
- szerokość jezdni z kruszywa – 3,5 m
- szerokość poboczy obustronnych – 0,50 m
- pochylenie poprzeczne jezdni 3% o spadku jednostronnym
zgodnie z przekrojem typowym

kategoria obiektu: XXV

nr ewidencyjny działki: - 415, 505, 724 w obrębie ewidencyjnym Wierzbie,
jednostka ewidencyjna Charsznica

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

- 1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
 - zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** *nie dotyczy*
- 3) **terminy rozbiórki :**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** *nie dotyczy*
- 5) **inwestor jest zobowiązany :**
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość *nie dotyczy*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonym przez Radę

Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r. Uchwałą nr XXXII/168/2005, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256). Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp gminy Charsznica. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (*art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego*).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (*art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego*).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.
3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.
7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie zaświadczenie stwierdzające ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany :

budowa dróg wewnętrznych : nr 2 w km 0+000.00 – 0+121.72 o długości 121,72 m na dz. ewid. nr 415; nr 7 w km 0+008.85 – 0+075.65 o długości 66,80 m na dz. ewid. nr 505; nr 15 w km 0+000.00 – 0+061.22 o długości 61,22 m na dz. ewid. nr 724; nr 17 w km 0+000.00 – 0+108.00 o długości 108,00 m na dz. ewid. nr 724 w obrębie Wierzbie dla zadania „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Wierzbie, gmina Charsznica” – realizacja robót w miejscowości Wierzbie, na działkach o numerach ewidencyjnych 415, 505, 724 w obrębie ewidencyjnym Wierzbie, jednostka ewidencyjna Charsznica, sporządzony przez:

- mgr inż. Przemysław Dumański - projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa (nr upr. PDK/0143/POOD/07, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. PDK/BD/0112/05)

sprawdzony przez :

- mgr inż. Sławomir Pawlak - branża drogowa (nr upr. PDK/0040/POOD/22, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. PDK/BD/0184/22)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY MIECHOWSKIEGO
Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
(dokument podpisany elektronicznie *)

Otrzymują:

1. Paulina Pawlak+ w/w załącznik (1 egz.) - *jako pełnomocnik inwestora*
Biuro Usług Inżynierskich
„SP-GEO” Paulina Pawlak
ul. Mickiewicza 7
37-220 Kańczuga
na adres komunikacji elektronicznej
(ePUAP)
2. Gmina Charsznica
ul. Kolejowa 20
32-250 Charsznica
na adres komunikacji elektronicznej
(ePUAP)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

* w przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

